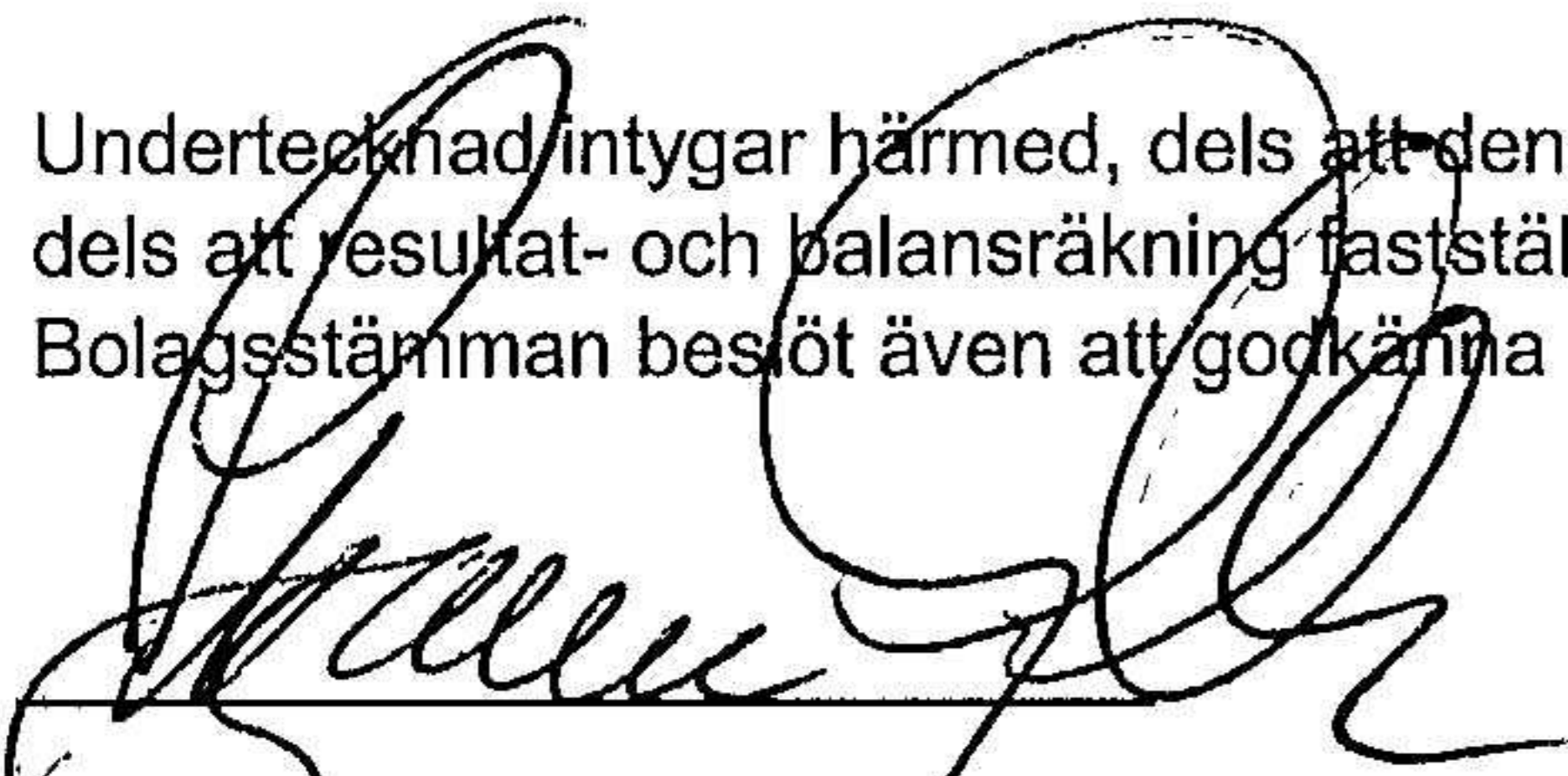


Fastighets AB Labbarna

Org nr 556453-2876

Årsredovisning 2022

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-03-03. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Susanne Grotte, Ordförande

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för Fastighets AB Labbarna's, org. nr 556453-2876, verksamhet och förvaltning för räkenskapsåret 20220101-20221231. Bolaget har sitt säte i Anderslöv.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor med balansdag 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta aktier och andra värdepapper.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda varför inga löner har utbetalats.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	537 494
Årets resultat	2 222
	<u>539 716</u>

Styrelsen föreslår att detta belopp disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare, 50 kr per aktie	-50 000
Balanserade vinstmedel uppgår här efter till:	<u>489 716</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

Resultaträkning	Not	2022	2021
Försäljning värdepapper		73 729	550 867
Inköp värdepapper		-70 000	-398 307
Externa rörelsekostnader		<u>-540</u>	<u>-180</u>
Rörelseresultat		3 189	152 380
Räntekostnader		<u>-308</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		2 881	152 380
Skatt	3	<u>-659</u>	<u>-20 730</u>
Årets resultat		2 222	131 650

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Fonder	4	603 394	670 975
Summa		603 394	670 975
Kassa och bank		78 031	7 249
Summa omsättningstillgångar		681 425	678 224
Summa tillgångar		681 425	678 224
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1000 aktier à 100 kr		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		537 494	405 844
Årets resultat		2 222	131 650
		539 716	537 494
Summa eget kapital		659 716	657 494
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld	3	21 709	20 730
		21 709	20 730
Summa skulder		21 709	20 730
Summa eget kapital och skulder		681 425	678 224

EGET KAPITAL	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat vinst	Årets vinst
Ingående Eget Kapital per 2021-01-01	100 000	20 000	497 996	87 848
Omföring föregående års resultat			87 848	-87 848
Utdelning			-180 000	
Årets resultat				131 650
Utgående Eget kapital per 2021-12-31	100 000	20 000	405 844	131 650
Ingående Eget kapital per 2022-01-01	100 000	20 000	405 844	131 650
Omföring föregående års resultat			131 650	-131 650
Utdelning			0	
Årets resultat				2 222
Utgående Eget kapital per 2022-12-31	100 000	20 000	537 494	2 222

Fastighets AB Labbarna
Org nr 556453-2876

Årsredovisning 2022

Notanteckningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen med beaktande av Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Not 2 Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Balanserad vinst	537 494	405 844
Årets resultat	2 222	131 650
	<u>539 716</u>	<u>537 494</u>

Styrelsen föreslår att detta belopp disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare	<u>-50 000</u>	<u>0</u>
Balanserade vinstmedel uppgår herefter till:	489 716	537 494

Not 3 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skattekostnad	21 709	20 730

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		2 881		152 380
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	593	21,40%	31 390
Förlustavdrag		0		-10 660
Redovisad effektiv skatt	20,60%	593	13,60%	20 730

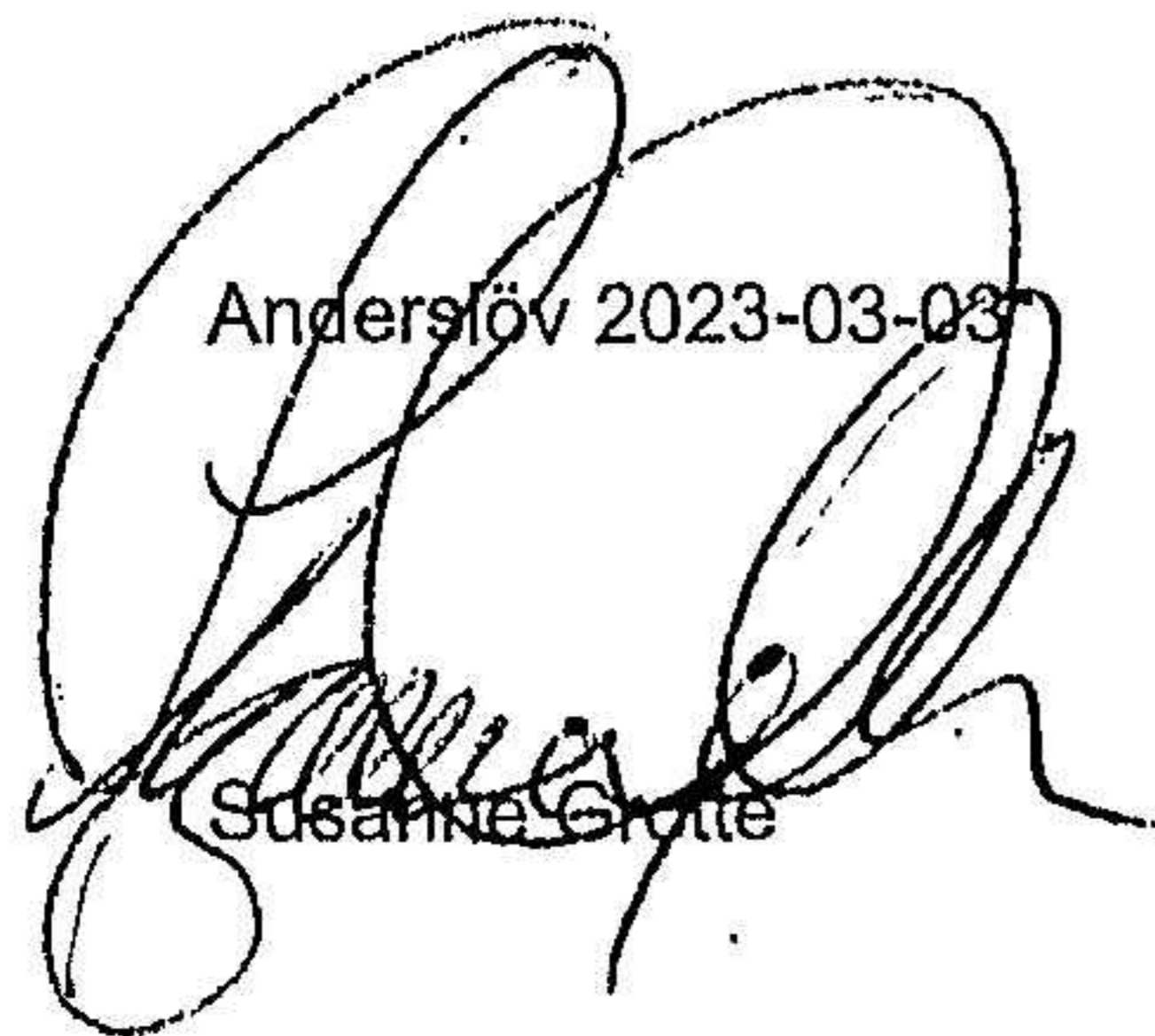
2023041310952

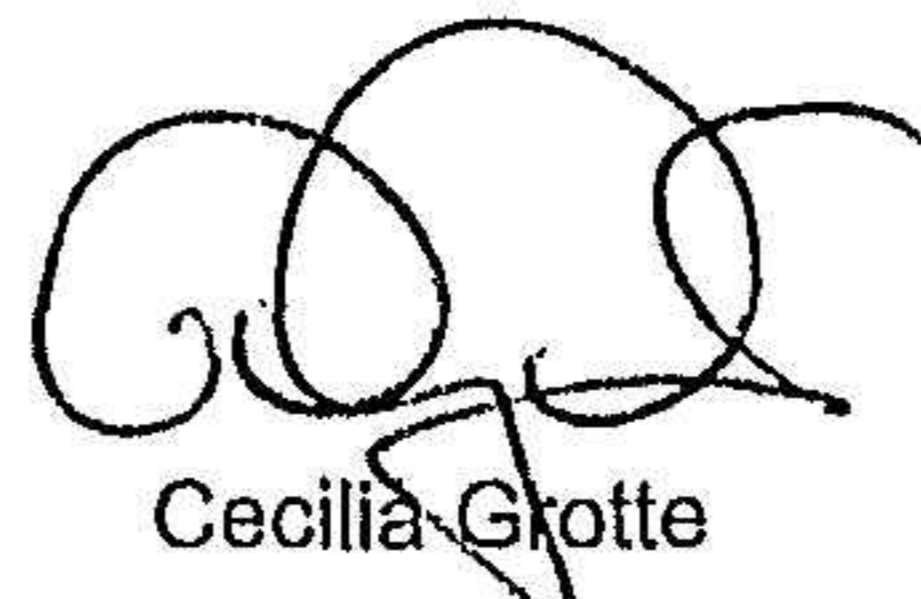
Fastighets AB Labbarna
Org nr 556453-2876

Not 4 Varulager fonder	Anskaffnings- värde	Bokfört värde	Marknads- värde
2022			
Robur Småbolagsfond Sverige	87 500	87 500	127 814
Lannebo Småbolag	67 500	67 500	96 513
Robur Ny teknik	182 419	182 419	219 587
TIN Ny teknik	66 475	66 475	48 289
HB Hållbar energi	114 500	114 500	101 756
Spiltan	85 000	85 000	67 557
	603 394	603 394	661 515
2021			
Robur Småbolagsfond Sverige	87 500	87 500	190 182
Lannebo Småbolag	67 500	67 500	138 820
Robur Ny teknik	180 000	180 000	524 823
TIN Ny teknik	66 475	66 475	160 099
HB Hållbar energi	114 500	114 500	111 919
Robur Technology	70 000	70 000	89 665
Spiltan	85 000	85 000	85 398
	670 975	670 975	1 300 906

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022	2021
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	0	0

Andersföv 2023-03-03

Susanne Grotte


Cecilia Grotte


Gabriella Grotte