

Styrelsen för

JACAR AB

556206-2413

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger också 50% av andelarna i Notarna Fastigheter HB, som bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har ej haft några anställda eller betalt ut några löner.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt	2 023	2 022	2 021	2 020
Nettoomsättning	248 475	249 600	141 375	15 000
Resultat efter finansnetto	80 311	-63 968	-183 577	-734 011
Soliditet (%)	55,2%	52,7%	54,6%	59,2%

Årets förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	20 000	1 196 660
Årets resultat			80 311
Vid årets slut	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 276 971</u>

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 1 276 971 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>1 276 971</u>
Summa		<u>1 276 971</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning		248 475	249 600
Resultatandel handelsbolaget		19 446	–
Övriga rörelseintäkter		11 325	–
		<u>279 246</u>	<u>249 600</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-104 162	-254 355
Personalkostnader		-2 142	-1 649
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-22 317</u>	<u>-22 317</u>
Rörelseresultat		150 625	-28 721
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		–	3 117
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-70 317</u>	<u>-38 365</u>
Resultat efter finansiella poster		80 311	-63 968
Resultat före skatt		80 311	-63 968
Skatt på årets resultat		–	–
Årets resultat		<u>80 311</u>	<u>-63 968</u>

2024060702614

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 644 928	1 667 245
		<u>1 644 928</u>	<u>1 667 245</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	3	300 000	300 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	340 223	320 302
		<u>640 223</u>	<u>620 302</u>
Summa anläggningstillgångar		2 285 151	2 287 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		245 109	207 961
Summa omsättningstillgångar		245 109	207 961
SUMMA TILLGÅNGAR		2 530 260	2 495 508

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 196 660	1 260 628
Årets resultat		80 311	-63 968
		<u>1 276 971</u>	<u>1 196 660</u>
		1 396 971	1 316 660
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	<u>1 051 000</u>	<u>1 075 000</u>
		1 051 000	1 075 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	24 000	24 000
Leverantörsskulder		5 283	6 886
Skatteskulder		2 486	6 581
Övriga skulder		13 470	15 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 050	50 936
		<u>82 289</u>	<u>103 848</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 530 260	2 495 508

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023	2022
Byggnader och mark	-22 317	-22 317
	<u>-22 317</u>	<u>-22 317</u>

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början och slut	1 689 562	1 689 562
	<u>1 689 562</u>	<u>1 689 562</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-22 317	—
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-22 317	-22 317
	<u>-44 634</u>	<u>-22 317</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	1 644 928	1 667 245

2024060702618

Not 3 Långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	300 000	144 957
Tillkommande tillgångar	–	160 000
Avgående tillgångar	–	-4 957
	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Bokfört värde vid årets slut	300 000	300 000
	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Noterade andelar	300 000	296 661

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Notarna Fastigheter HB		
Vid årets början	320 302	262 213
Årets insättning	475	166 804
Årets resultat	19 446	-108 715
	<u>340 223</u>	<u>320 302</u>
Bokfört värde vid årets slut	340 223	320 302

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

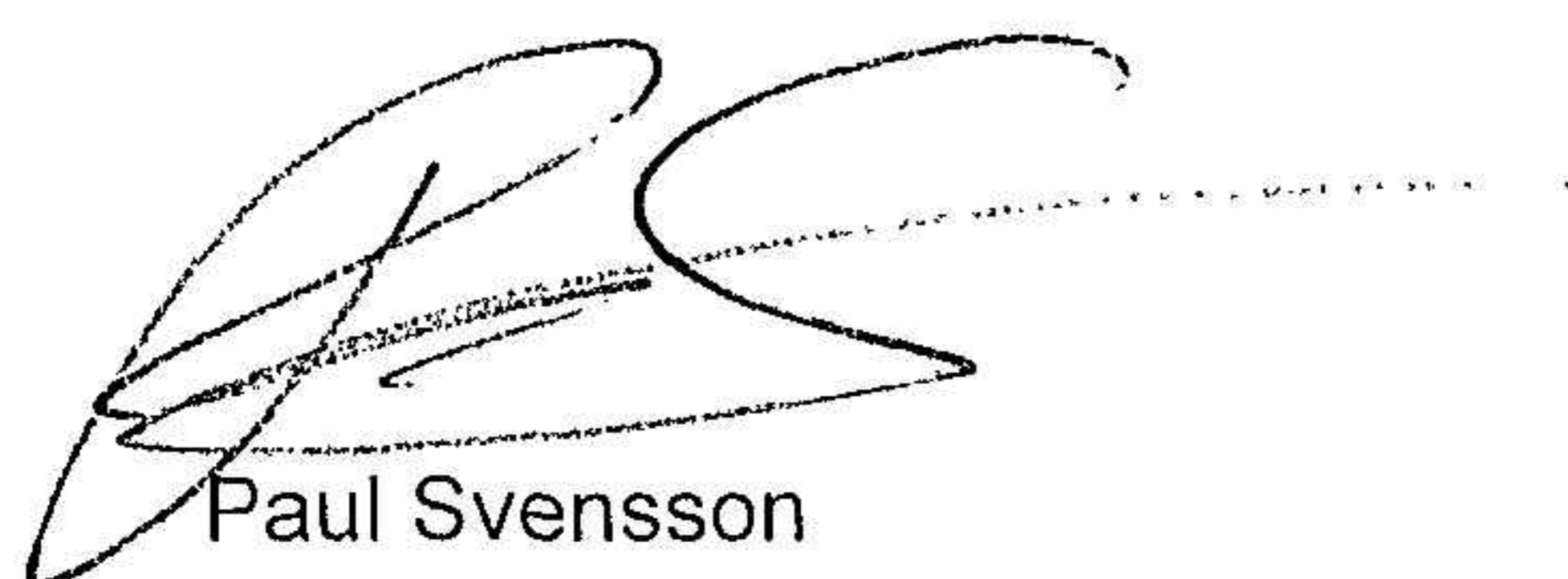
	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	96 000	96 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	955 000	979 000
	<u>1 051 000</u>	<u>1 075 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 194 000	1 194 000
	<u>1 194 000</u>	<u>1 194 000</u>

Karlskrona den

23/5 - 24


Paul Svensson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

PC

JACAR AB, 556206-2413

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 23/5-2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Paul Svensson