

Årsredovisning

HLL Hyreslandslaget Mitt AB

Org.nr. 556860-8102

Räkenskapsåret
2022



Undertecknad styrelseledamot i HLL Hyreslandslaget Mitt AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-05-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

den 3 maj 2023

Sune Törnqvist

Styrelsen för HLL Hyreslandslaget Mitt AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten art och inriktning

Styrelsen har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Verksamheten består av uthyrning av maskiner och utrustning med tillhörande tjänster för bygg och anläggningsindustrin.

HLL Hyreslandslaget Mitt AB påbörjade sin verksamhet i slutet av 2011 och öppnade sin första depå 2012.

Bolaget är helägt dotterbolag till HLL Hyreslandslaget AB, (org nr 556835-1745).

Hållbarhetsrapport

HLL-Koncernen redovisar vårt hållbarhetsarbete, detta arbete redovisas i vår hållbarhetsrapport som är publicerad i koncernens årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft en ökning av volymen med 15% under 2022 till 70 585 tkr. Bolagets resultat blev också positivt till följd av en översyn av bolagets verksamhet som inleddes under 2021.

Samarbete med återuthyrare i Svenljunga har etablerats under året med bra resultat.

Investeringarna under 2022 uppgår till 9.875 tkr (11.331 tkr). Investeringarna under 2023 kommer att vara lägre.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den försämrade konjunkturen kommer att påverka utvecklingen under 2023. Dock förväntas en relativt stabil inledning av 2023, osäkerheten är dock betydande för andra halvåret 2023 samt år 2024. En viktig parameter för denna period är inflation och ränteutveckling som kommer att vara av avgörande betydelse för hur snabbt marknaden kommer tillbaka.

Vi har en prognos för helåret 2023 som är något lägre än utfallet 2022 beroende på ovanstående faktorer.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Anpassningar till en förväntat mindre marknad under kommande år inleddes under hösten 2022. Dessa Anpassningar rör investeringar i organisation, maskiner, personal, rutiner och logistikflöden.

Vi förväntar oss en minskad byggmarknad under 2023. Målsättningen är fortsatt att utveckla vår del av marknaden och växa med den.

2023050511803

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	66 024	57 233	56 281	62 025	69 306
Rörelseresultat	1 216	-2 213	-4 177	999	4 011
Balansomslutning	73 001	80 086	82 650	88 461	92 064
Investeringar	9 875	11 331	4 523	13 484	37 737
(varav leasingobjekt)	8 375	10 158	4 113	11 739	30 212
Soliditet (%)	10	1	0	1	2
Kassalikviditet (%)	25	24	28	31	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 016	672 074	777 090
Disposition enligt beslut av årsstämman:		672 074	-672 074	0
Årets resultat			6 302 405	6 302 405
Belopp vid årets utgång	50 000	727 090	6 302 405	7 079 495

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 8 300 000 (8 300 000) kronor.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	727 090
årets vinst	6 302 405
	7 029 495
disponeras så att i ny räkning överföres	7 029 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025050511804

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	66 024 237	57 232 531
Övriga rörelseintäkter		4 560 790	4 000 824
Summa rörelsens intäkter		70 585 027	61 233 355
Rörelsens kostnader			
Direkta rörelsedrivande kostnader		-35 738 955	-30 564 401
Övriga externa kostnader	2, 3, 4	-11 946 835	-12 229 451
Personalkostnader	5	-7 662 596	-7 579 011
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-14 020 465	-13 073 966
Summa rörelsens kostnader		-69 368 851	-63 446 829
Rörelseresultat		1 216 176	-2 213 474
Finansiella poster			
Ränteintäkter koncernföretag		12 351	24 641
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 905	5 402
Räntekostnader koncernföretag		-399 793	-263 473
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-767 244	-1 958 168
Summa finansiella poster		-1 126 781	-2 191 598
Resultat efter finansiella poster		89 395	-4 405 072
Bokslutsdispositioner	7	8 110 737	6 000 000
Resultat före skatt		8 200 132	1 594 928
Skatt på årets resultat	8	-1 897 727	-922 854
Årets resultat		6 302 405	672 074

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter annans fastighet	9	47 065	0
Leasade tillgångar	10	42 459 514	47 422 777
Maskiner och inventarier	11	15 491 158	14 882 788
		57 997 737	62 305 565

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	12	0	1 749 113
Summa anläggningstillgångar		57 997 737	64 054 678

Omsättningstillgångar

Varulager

Varor och förnödenheter		1 172 620	664 835
-------------------------	--	-----------	---------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 725 267	6 190 536
Fordringar hos koncernföretag		273 082	2 828 581
Aktuella skattefordringar		156 915	265 827
Övriga fordringar		1 817 417	2 909 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 691 882	853 504
		12 664 563	13 047 551

Kassa och bank

		1 165 867	2 318 661
--	--	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		15 003 050	16 031 047
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		73 000 787	80 085 725
--	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		727 090	55 016
Årets resultat		6 302 405	672 074
Summa fritt eget kapital		7 029 495	727 090
Summa eget kapital		7 079 495	777 090
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	148 614	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	10 050 507	16 333 114
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	17 423 089	22 450 163
Leverantörsskulder		6 211 602	5 238 957
Skulder till koncernföretag		27 334 643	31 656 016
Övriga skulder		951 016	1 037 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	3 801 821	2 592 463
Summa kortfristiga skulder		55 722 171	62 975 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 000 787	80 085 725

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HLL Hyreslandslaget AB (org.nr 556835-1745). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Värderingsprinciper balansräkningen

Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men inte är derivatinstrument. Innehavet av finansiella instrument i denna kategori utgörs främst av kundfordringar. Dessa tillgångar har värderats till anskaffningsvärdet.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive avgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkta hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering och konsulttjänster.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar inkluderar också maskiner som innehas enligt finansiella leasingavtal.

Maskiner och inventarier för uthyrning skrivs av enligt avskrivningsplan på 3-15 år med beaktande av anskaffningstidpunkten. Avskrivning för övriga tillgångar sker enligt plan med 3-10 år. Avskrivning för förbättringsutgifter sker enligt plan med 10 år.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leasagaren. Leasagaren redovisar rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärde av minimileasingavgifterna. Minimileasingavgifter fördelas mellan ränta och amortering. Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. Dessa leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet har justerats med en schablonmässigt beräknad inkurans på 3%.

Övriga finansiella skulder

Övriga finansiella skulder är finansiella skulder som inte har klassificerats till någon annan kategori. Företagets finansiella instrument i denna kategori utgörs framför allt av lån från kreditinstitut och leverantörsskulder. Dessa skulder har värderats till anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskaper till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden.

Förändringen av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Bedömning av anläggningstillgångar

Värderingen är i första hand kopplad till möjligheterna till uthyrning på den tillgängliga marknaden och i andra hand kopplad till möjligheten till eventuella avyttringar på den etablerade andrahandsmarknaden. Bolagets principer för avskrivningar enligt plan baseras på en bedömd försiktig hållning utifrån de förutsättningar som finns på den marknad som bolagets verksamhet bedrivs på.

Bolagets nedskrivningsprövning har inte medfört något behov av nedskrivningar.

Bedömning av omsättningstillgångar

Värderingen utgår ifrån tillgångarnas anskaffningsvärde. Bedömning baseras på om kommande inbetalningarna kommer att motsvara redovisat värde.

Bolagets bedömning av redovisat anskaffningsvärde för kundfordringar har medfört reserveringar på 710 021 (798 593) kronor. I övrigt har bedömningar för övriga omsättningstillgångar inte medfört några tillkommande justeringar.

Bedömning av skulder

Värderingen utgår ifrån skuldernas anskaffningsvärde. Bedömning baseras på om kommande utbetalning kommer att motsvara redovisat värde.

Bolagets bedömning av redovisat värde har inte medfört några tillkommande justeringar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Investeringar

Avser årets aktiverade anläggningstillgångar (balanserade utgifter för utvecklingsarbeten, maskiner, inventarier och leasingobjekt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Försäljning har skett med 0 (0) kronor och inköp, avseende varor och administrativa tjänster, har skett med 6 946 442 (7 602 848) kronor inom koncernen.

Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Inom ett år	1 734 330	2 295 414
Senare än ett år men inom fem år	762 829	1 897 963
	2 497 159	4 193 377
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	2 237 362	2 243 848
Utgående redovisat värde	2 237 362	2 243 848

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingavgiften i allt väsentligt av hyrda lokaler, bilar för transportändamål samt maskiner. Avtalen om hyra löper på 1-7 år, bilar leasas på 3 år med möjlighet till utköp samt maskiner som leasas på 2-5 år med möjlighet till utköp.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	204 175	387 037
Skatterådgivning	22 686	43 004
	226 861	430 041

2023050511811

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	1
Män	8	13
	10	14
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	4 922 691	4 554 121
	4 922 691	4 554 121
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	386 907	393 090
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 755 147	1 623 153
	2 142 054	2 016 243
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	7 064 745	6 570 364

Not 6 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Förbättringsutgifter på annans fastighet	62 196	17 546
Maskiner och inventarier	5 912 894	4 911 442
Leasade tillgångar	8 045 375	8 144 978
	14 020 465	13 073 966

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	8 110 737	6 000 000
	8 110 737	6 000 000

2023050511812

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 014 694	-1 556 332
Aktuell skatt	-883 033	633 478
Totalt redovisad skatt	-1 897 727	-922 854

		2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 200 132		1 594 928
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 689 227	20,6	-328 555
Ej avdragsgilla kostnader		806 194		1 512 915
Justering avseende skatter för föregående år		0		-550 882
Redovisad uppskjuten skattefordran	10,8	-883 033	-39,7	633 478

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 275	126 275
Omklassificeringar	650 554	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	776 829	126 275
Ingående avskrivningar	-126 275	-108 729
Omklassificeringar	-541 293	0
Årets avskrivningar	-62 196	-17 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-729 764	-126 275
Utgående redovisat värde	47 065	0

2023050511813

Not 10 Leasade tillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 184 212	87 652 841
Inköp	8 374 709	10 157 943
Omklassificeringar	-15 554 340	-20 626 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 004 581	77 184 212
Ingående avskrivningar	-29 761 435	-33 113 439
Omklassificeringar	10 261 743	11 496 982
Årets avskrivningar	-8 045 375	-8 144 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 545 067	-29 761 435
Utgående redovisat värde	42 459 514	47 422 777

Omklassificeringen avser lösta leasingavtal vilka nu redovisas som ägda anläggningstillgångar.

Not 11 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 265 423	36 657 136
Inköp	1 500 459	1 172 657
Försäljningar/utrangeringar	-548 321	-2 190 942
Omklassificeringar	14 903 786	20 626 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 121 347	56 265 423
Ingående avskrivningar	-41 382 635	-26 994 416
Försäljningar/utrangeringar	385 790	2 020 205
Omklassificeringar	-9 720 450	-11 496 982
Årets avskrivningar	-5 912 894	-4 911 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 630 189	-41 382 635
Utgående redovisat värde	15 491 158	14 882 788

Omklassificeringen avser tidigare leasade tillgångar.

Not 12 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående	1 749 113	2 678 966
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 014 694	-1 556 332
Justering uppskjuten skatt (skattemässigt underskott tidigare år)	0	-557 881
Uppskjuten skattefordran (skattemässigt underskott)	-883 033	1 184 360
Belopp vid årets utgång	-148 614	1 749 113

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda lokalkostnader	174 038	160 906
Förutbetalda leasingkostnader	1 320 352	688 917
Övriga förutbetalda kostnader	197 493	3 681
	1 691 883	853 504

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	50
	1 000	

Not 15 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Banklån	1 250 000	4 850 000
Finansiella leasingkontrakt	26 223 596	33 933 277
Avgår bokförd kortfristig skuld	-17 423 089	-22 450 163
	10 050 507	16 333 114
Kortfristig del av långfristig skuld	17 423 089	22 450 163

Ingen del av lånen förfaller till betalning senare än 5 år.
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 2 000 000 (2 000 000) kronor.

Som säkerhet för skulder till kreditinstitutet har lämnats företagsinteckningar om 15 500 000 (15 500 000) kronor.
Äganderättsförbehåll finns för avbetalningskontrakten.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	595 920	502 920
Upplupna sociala avgifter	197 546	376 565
Övriga upplupna kostnader	3 008 355	1 712 978
	3 801 821	2 592 463

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventalförpliktelser per bokslutsdagen.

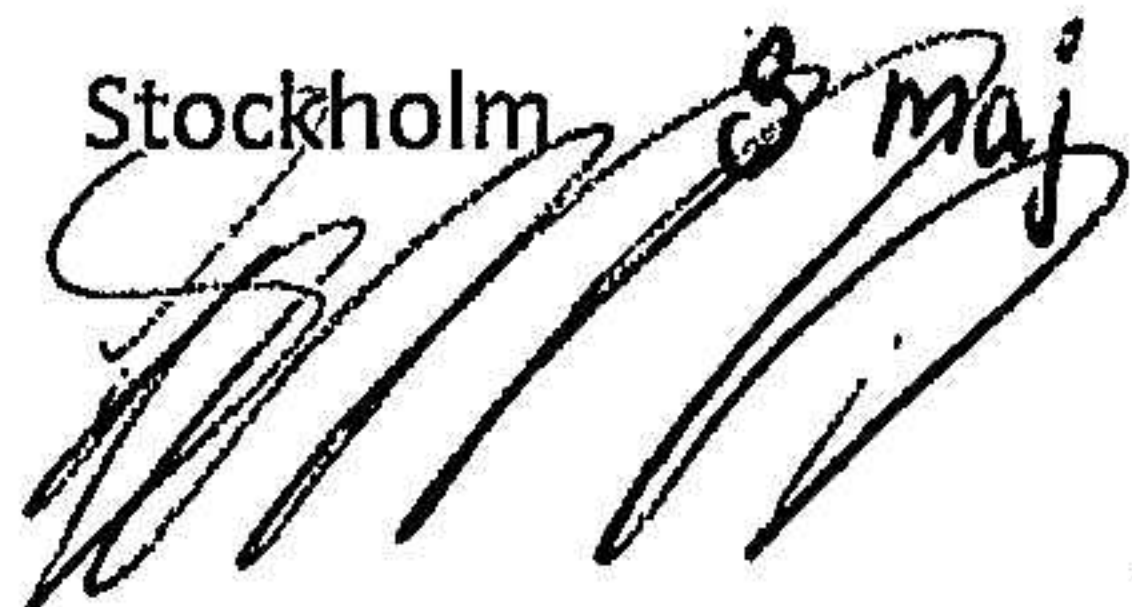
	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	15 500 000	15 500 000
	15 500 000	15 500 000

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den försämrade konjunkturen kommer att påverka utvecklingen under 2023. Dock förväntas en relativt stabil inledning av 2023, osäkerheten är dock betydande för andra halvåret 2023 samt år 2024. En viktig parameter för denna period är inflation och ränteutveckling som kommer att vara av avgörande betydelse för hur snabbt marknaden kommer tillbaka.

Vi har en prognos för helåret 2023 som är något lägre än utfallet 2022 beroende på ovanstående faktorer.

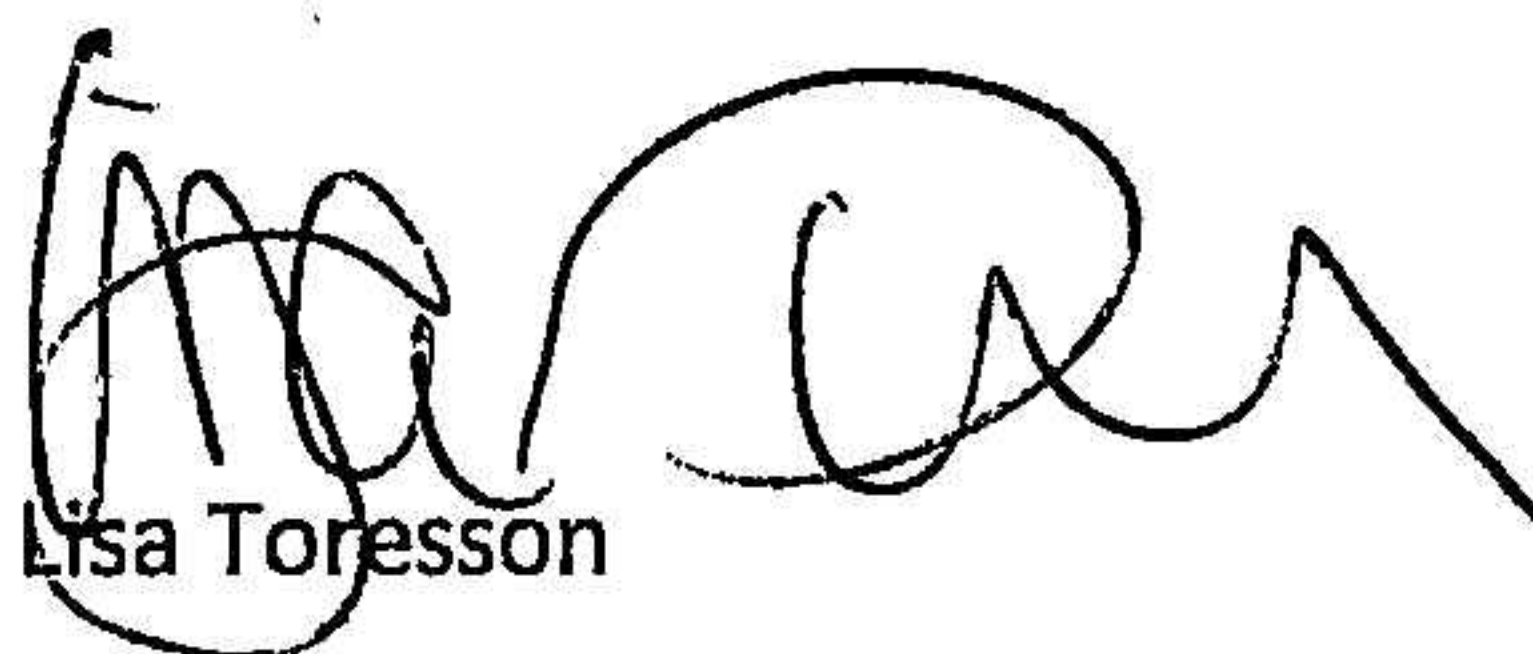
Stockholm 3 maj 2023



Sune Törnqvist
Ordförande

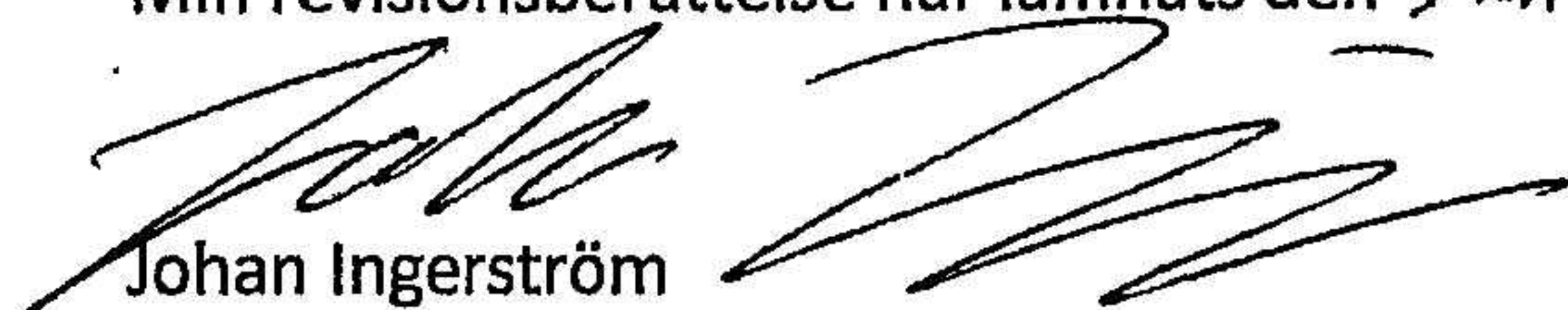


Börje Toresson



Lisa Toresson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2023



Johan Ingerström
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HLL Hyreslandslaget Mitt AB

Org.nr. 556860 - 8102

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HLL Hyreslandslaget Mitt AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HLL Hyreslandslaget Mitt ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HLL Hyreslandslaget Mitt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HLL Hyreslandslaget Mitt AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HLL Hyreslandslaget Mitt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 3 maj 2023,



Johan Ingerström
Auktoriserad revisor