

Årsredovisning
för
Frej Toljal Fastighets AB
556184-2484

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl-Anders Torbrant, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Frej Toljal Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av uthyrning av lokaler för huvudsakligen tillverkning. Bolaget ägs till 100% av Toljal Fastighets AB, 559003-7411.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2023 färdigställdes det påbörjade projektet med ny ventilation som medförde en förbättrad inomhusmiljö och ekonomi i fastigheten.

Bolagets driftskostnader började under året redovisas under kontogrupp driftskostnader och föregående år redovisades de under överiga externa kostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 726	1 609	1 480	1 497
Resultat efter finansiella poster	1 128	1 180	1 085	1 084
Soliditet (%)	8,8	17,7	18,0	16,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 220 234	369	1 580 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			369	-369	0
Årets resultat				2 290	2 290
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	220 603	2 290	582 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 603
årets vinst	2 290
	222 893

disponeras så att i ny räkning överföres	222 893
	222 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 725 562	1 609 131
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 725 562	1 609 131
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-109 800	0
Övriga externa kostnader		-81 725	-205 173
Avskrivningar av materiella tillgångar		-120 599	-83 157
Summa rörelsekostnader		-312 124	-288 330
Rörelseresultat		1 413 438	1 320 801
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	84 667	68 539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 864	-209 590
Summa finansiella poster		-285 197	-141 051
Resultat efter finansiella poster		1 128 241	1 179 750
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 125 000	-1 179 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 125 000	-1 179 000
Resultat före skatt		3 241	750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-951	-381
Årets resultat		2 290	369

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 886 485	2 678 483
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	294 285
Summa materiella anläggningstillgångar		3 886 485	2 972 768
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 789 807	6 427 009
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 789 807	6 427 009
Summa anläggningstillgångar		8 676 292	9 399 777
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 827	463 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 864	5 236
Summa kortfristiga fordringar		9 691	468 367
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		427 070	259 502
Summa kassa och bank		427 070	259 502
Summa omsättningstillgångar		436 761	727 869
SUMMA TILLGÅNGAR		9 113 053	10 127 646

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		220 603	1 220 234
Årets resultat		2 290	369
Summa fritt eget kapital		222 893	1 220 603
Summa eget kapital		582 893	1 580 603
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		271 000	271 000
Summa obeskattade reserver		271 000	271 000
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 177 500	7 087 500
Summa långfristiga skulder		7 177 500	7 087 500
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		390 000	350 000
Leverantörsskulder		146 566	169 751
Skatteskulder		3 101	0
Övriga skulder		74 056	178 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		467 937	490 580
Summa kortfristiga skulder		1 081 660	1 188 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 113 053	10 127 646

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 379 417	8 251 931
Inköp		127 486
Omklassificeringar	1 328 601	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 708 018	8 379 417
Ingående avskrivningar	-5 700 934	-5 617 777
Årets avskrivningar	-120 599	-83 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 821 533	-5 700 934
Utgående redovisat värde	3 886 485	2 678 483

Not 3 Pågående Byggnationer materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	294 285	0
Inköp		294 285
Omklassificeringar	-294 285	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	294 285
Utgående redovisat värde	0	294 285

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 579	238 579
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 579	238 579
Ingående avskrivningar	-238 579	-238 579
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 579	-238 579
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 830 000	8 955 000
Tillkommande fordringar Toljal Fastighets AB		875 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 830 000	9 830 000
Ingående nedskrivningar	-3 402 991	-2 288 140
Amorteringar, avgående fordringar	-590 000	
Årets Ränteintäkt	77 798	64 149
Lämnade koncernbidrag	-1 125 000	-1 179 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 040 193	-3 402 991
Utgående redovisat värde	4 789 807	6 427 009

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser fordringar i koncernbolag	77 798	64 149
	77 798	64 149

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.567.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 177 500	7 087 500
	7 177 500	7 087 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	390 000	350 000
	390 000	350 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 617 500	5 687 500
	5 617 500	5 687 500

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Vänernborg 2024-06-27

Alvar Larsson
Alvar Larsson
Ordförande/ Styrelseledamot

Karl-Anders Torbrant
Karl-Anders Torbrant
Styrelseledamot

Ingemar Ljung
Ingemar Ljung
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Fredrik Niclasson Söderving
Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frej Toljal Fastighets AB
Org.nr 556184-2484

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frej Toljal Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frej Toljal Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frej Toljal Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frej Toljal Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frej Toljal Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2024-06-27

Fredrik Niklasson

Fredrik Niklasson
Auktoriserad revisor