

Årsredovisning
för
Lundin Estate AB
559131-2912
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Lundin, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen för Lundin Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets arbete och mål med projektutveckling innebär att initiera, utveckla och genomföra projekt avseende bostäder, kontor, handel, samhällsfastigheter annan närliggande verksamhet. Arbetet innebär att fastigheter förvärvas med ett långsiktigt fokus, utvecklas och avyttras. Bolagets avsikt är att behålla utvecklade hyresrättsprojekt för eget långsiktigt ägande. Bolaget bedriver parallellt konsultverksamhet inom entreprenad och fastighetsutveckling samt övriga områden i bygg- och fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	75	21	137	1 853
Resultat efter finansiella poster	-68	-213	-407	657
Soliditet (%)	77,0	81,3	82,9	53,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	890 792	-213 021	727 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-213 021	213 021	0
Årets resultat			-68 296	-68 296
Belopp vid årets utgång	50 000	677 771	-68 296	659 475

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	677 772
årets förlust	-68 296
	609 476
disponeras så att i ny räkning överföres	609 476
	609 476

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		75 030	21 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 030	21 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 941	-212 820
Personalkostnader	2	-9 473	-31 366
Summa rörelsekostnader		-156 414	-244 186
Rörelseresultat		-81 384	-223 186
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 088	11 917
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 752
Summa finansiella poster		13 088	10 165
Resultat efter finansiella poster		-68 296	-213 021
Resultat före skatt		-68 296	-213 021
Årets resultat		-68 296	-213 021

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Pågående projekt	3	96 458	96 458
Summa immateriella anläggningstillgångar		96 458	96 458
Summa anläggningstillgångar		96 458	96 458
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 812	26 250
Övriga fordringar		151 600	154 469
Summa kortfristiga fordringar		207 412	180 719
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		552 703	618 026
Summa kassa och bank		552 703	618 026
Summa omsättningstillgångar		760 115	798 745
SUMMA TILLGÅNGAR		856 573	895 203

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

677 772

890 792

Årets resultat

-68 296

-213 021

Summa fritt eget kapital

609 476

677 771

Summa eget kapital

659 476

727 771

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

197 097

167 432

Summa kortfristiga skulder

197 097

167 432

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

856 573

895 203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Pågående projekt immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående markanvisningsprojekt	96 458	96 458
	96 458	96 458

Lundin Estate AB
Org.nr 559131-2912

6 (6)

Stockholm 2025-06-30

Gustaf Lundin
Gustaf Lundin
Ledamot