

Årsredovisning
för
Umeå Parkerings AB
556131-0573
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Umeå Parkerings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-05-12


Elin Pietroni

amk=20230601;2023060203346

Årsredovisning
för
Umeå Parkerings AB
556131-0573
Räkenskapsåret
2022

amk=20230601;2023060203356

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

1 (14)

Styrelsen och verkställande direktören för Umeå Parkerings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Umeå Parkerings Aktiebolag ägs till 100% av Umeå Kommunföretag AB, org nr 556051-9562, Säte Umeå, som i sin tur är helägt av Umeå Kommun.

Information om verksamheten

Bolaget ska tillhandahålla väl belägna och attraktiva parkeringsanläggningar, driva parkeringsrörelse och parkeringsövervakning. Bolaget skall även övervaka de parkeringsvillkor inom Umeå kommun som fastställs av Tekniska nämnden, samt handlägga avtal med fastighetsägare om frököp av parkeringsplatser.

Bolaget ska på allmänna grunder bedriva parkeringsverksamhet inom Umeå kommun.

Verksamheten skall bedrivas med iakttagande av den kommunala kompetensen och kommunalrättsliga principer på ett miljömässigt och företagsekonomiskt riktigt sätt.

Året som gått

2022 har varit ett starkt och ett återhämtningsår för Upab. Bortsett från årets första två månader ökar både omsättning från parkeringsintäkter, antalet genomförda parkeringar och antalet sålda parkeringsfyllstånd. Upabs parkeringsresurs har under året varit relativt konstant. Årets omsättningsökning beror i stället på en ökad användning av parkeringsresursen och har haft hjälp av de prisförändringar i framför allt parkeringshusen, som genomfördes vid årsskiftet 21/22.

En upphandling av digital betaljänst för parkering har genomförts och Upab har slutit avtal med två aktörer, Parkster och Easypark. Avtalen innebär att Upabs samarbete med Parkster fortsätter, men också att Upab kan erbjuda sina kunder ytterligare ett betalalternativ i Easypark.

Under perioden har Upab utvecklat sitt parkeringsuppdrag åt Umeå kommun inom både Fastighetskontorets och Mark- och exploaterings (MEX) parkeringsbestånd. Ett uppdragsavtal har sugts upp under året samtidigt som ett nytt samarbets- och ramavtal för parkeringsverksamhet har tecknats. Ett större hyresavtal har omförhandlats och förlängts med fastighetsägaren.

Arbetet med att bättre möta kundens behov och förenkla kundens väg in till Upab och Upabs tjänster fortsätter. Förbättringar av hemsidan har skett med bland annat ny kartfunktion, inköp av chattfunktion, ny frågor och svar-funktion samt förtydligade kontaktvägar. Utöver det har ett verktyg för digital felanmälan introducerats.

Vidare under året har Upab arbetat fram en princip för återbruk av utgångna parkeringsköp och diskuterat och kommunicerat denna med Byggnadsnämnden som ansvarar för uppfyllandet av parkeringsnorm. En skrivelse med förslag till fortsatt hantering utifrån utredningen har skickats till Byggnadsnämnden för ett långsiktigt ställningstagande. Upabs styrelse har dessutom fattat beslut om införande av projektrelaterat (kalkylbaserat) parkeringsköp som komplement till parkeringsköp med fast pris. Beslut om indexreglering av pris för parkeringsköp har setts över och förtydligats med hänsyn till kraftiga generella förändringar i indexering under 2021 och 2022. Inga nya parkeringsköp har tecknats under året.

Miljö och hållbar utveckling

Projektgenomförandet i de externt finansierade projekten, Park4SUMP och Timber on Top har avslutats enligt plan. Uppstart av MM-arbetet kopplat till grönt parkeringsköp för kv Magne har påbörjats under 2022 i och med att fastigheten färdigställts. Uppstarten har inkluderat en resvaneundersökning och påbörjad mobilitetsplan.

En utbyggnad av ca 50 laddpunkter i bolagets egna anläggningar har genomförts vilket innebär att Upab idag kan erbjuda totalt 132 publika laddpunkter. Bedömningen i dagsläget är att det är en nivå som är i balans med nuvarande efterfrågan av laddinfrastruktur från våra kunder, men fortsatt utbyggnad kommer att ske enligt plan för att möta en ökande efterfrågan på marknaden. Samarbetet mellan Upab, Umeå Energi och Bostaden har mynnat ut i ett projektuppslag där Umeå Energi elnät tillsammans med Upab kommer att utforska och testa avancerad laststyrning.

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

2 (14)

Upab har ingått i den kommunala arbetsgrupp som tittar på mobilitetsnorm och mobilitetsköp. Arbetet som ska rapporteras till kommunstyrelsen planeringsutskott fortgår och Upab har lämnat sina förslag och slutsatser. Upabs roll har även förtydligats i den nya styrmodellen för kommunkoncernen.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning	105 068	91 546	84 228	90 835	87 055
Resultat efter avskrivningar	16 501	7 309	5 176	5 358	5 074
Resultat efter finansiella poster	14 750	5 185	3 120	3 276	3 273
Balansomslutning	156 312	146 065	146 470	149 154	141 425
Soliditet (%)	22,1	23,6	23,8	23,6	25,0
Avkastning på eget kap. (%)	42,6	15,0	8,9	9,3	9,6
Avkastning på sysselsatt kap. (%)	12,3	5,5	3,9	4,3	4,3
Avkastning på totalt kap. (%)	11,1	5,0	3,6	3,7	3,7
Räntetäckningsgrad (ggr)	8	3	2	3	3
Antal anställda	24	25	26	25	26

Nyckeltal avseende avkastning har justerats enligt nyckeltalsdefinitioner

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	1 000	26 799	17	32 816
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			17	-17	0
Årets resultat				9	9
Belopp vid årets utgång	5 000	1 000	26 816	9	32 825

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 816 455
årets vinst	8 556
	26 825 011
disponeras så att i ny räkning överföres	26 825 011
	26 825 011

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

3 (14)

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

100 912

87 818

Övriga rörelseintäkter

4 155

3 728

105 067**91 546****Rörelsens kostnader**

Handelsvaror

-141

-521

Övriga externa kostnader

-67 178

-61 892

Personalkostnader

1

-16 033

-16 326

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-5 047

-5 278

Övriga rörelsekostnader

-167

-221

-88 566**-84 238****Rörelseresultat****16 501****7 308****Resultat från finansiella poster**

Ränteintäkter

334

26

Räntekostnader

-2 085

-2 149

-1 751**-2 123****Resultat efter finansiella poster****14 750****5 185**

Bokslutsdispositioner

2

-14 731

-5 161

Resultat före skatt**19****24**

Skatt på årets resultat

-10

-7

Årets resultat**9****17**

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

4 (14)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

17

26

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

101 329

104 905

Pågående ny- och ombyggnad

5

1 066

769

Förbättringsutgift på annans fastighet

6

221

213

Inventarier, verktyg och installationer

7

2 798

2 112

105 414**107 999****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

8

36 151

26 264

Andel i bostadsrätt

9

826

826

Andelar i intresseföretag

60

60

37 037**27 150****Summa anläggningstillgångar****142 468****135 175****Omsättningstillgångar****Varulager m m**

Färdiga varor och handelsvaror

633

427

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 035

734

Fordringar hos koncernföretag

2 708

2 072

Aktuella skattefordringar

518

571

Övriga fordringar

4 102

4 070

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 835

3 016

13 198**10 463****Kassa och bank**

13

0

Summa omsättningstillgångar**13 844****10 890****SUMMA TILLGÅNGAR****156 312****146 065**

ank=20230601;2023060203348

ank=20230601;2023060203358

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

5 (14)

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000

5 000

Reservfond

1 000

1 000

6 000**6 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

26 816

26 799

Årets resultat

9

17

26 825**26 816****Summa eget kapital****32 825****32 816****Obeskattade reserver**

11

2 150

2 119

Långfristiga skulder

12

Övriga skulder

91 547

92 549

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 884

5 787

Skulder till koncernföretag

17 707

7 478

Övriga skulder

999

1 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 200

3 802

Summa kortfristiga skulder**29 790****18 581****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****156 312****146 065**

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

6 (14)

Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	14 750	5 185
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5 211	5 500
Betald skatt	-7	-9
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	19 954	10 676
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av varulager och pågående arbete	-207	49
Förändring av kundfordringar	-1 347	177
Förändring av kortfristiga fordringar	-2 103	-307
Förändring av leverantörsskulder	4 755	-1 152
Förändring av kortfristiga skulder	-1 830	986
Kassaflöde från den löpande verksamheten	19 222	10 429
Investeringsverksamheten		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	0	-27
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 620	-1 343
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 620	-1 370
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-2 210	-3 206
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-5 700	-3 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 910	-6 706
Årets kassaflöde	8 692	2 353
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	35 561	33 208
Likvida medel vid årets slut	44 253	35 561

ank=20230601;2023060203349

ank=20230601;2023060203359

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

7 (14)

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Saldot på bolagets koncernkonto redovisas som fordring eller skuld på koncernföretag beroende på om bolaget har ett positivt eller negativt saldo på koncernkontot.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyttjandeperiod

Maskiner och inventarier 5-10 år
Förbättringsutgift på annans fastighet 3-20 år
Bilar och andra transportmedel 5 år
Markanläggningar 20 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stommar 50-80 år
Stammar 40 år
El 40 år
Inre ytskikt 10 år
Styr och regler 20 år
Hiss 30 år
Ventilation 30 år
Sprinkler 20 år
Köksinredning 30 år
Värme 40 år
Badrum 30 år
Fönster och dörrar 40 år
Solceller 30 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Umåå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

8 (14)

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättnings-tillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads gävs. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med utförandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som utgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har inga förpliktelser att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas med kostnader i takt med att förmånerna injämas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

9 (14)

Förmånsbestämda pensionsplaner

För förmånsbestämda pensionsförpliktelser har företaget en förpliktelse att lämna överenskomna ersättningar till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt risken att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag. Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i enlighet med de förenklingsregler som finns i K3 kap. 28 punkt 18-22. Upub tryggar pensioner genom överföring av medel till en pensionsstiftelse. En avsättning redovisas endast om stiftelsens förmögenhet värderad till marknadsvärde understiger förpliktelsen. Överstiger stiftelsens förmögenhet förpliktelsen får inte någon tillgång redovisas.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Aterbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

10 (14)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses beskattat eget kapital samt den s k "eget kapitalandelen" av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultatet efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Avkast. på sysselsatt kapital (%)

Resultat efter finansiella poster plus räntekostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital. Med sysselsatt kapital avses balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder inklusive uppskjuten skatt i obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital (%)

Resultat efter finansiella poster plus räntekostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Ränteläkningsgrad (ggr)

Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader av finansiella kostnader.

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2022		2021	
Medelantalet anställda				
Män (kvinnor)	12	(12)	13	(12)
	12	(12)	13	(12)
Inom parentes anges medelantalet kvinnor.				
Löner och andra ersättningar				
Styrelse och verkställande direktör		1 534		1 475
Övriga anställda		10 131		10 445
		11 665		11 920
Sociala kostnader				
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör		406		398
Pensionskostnader för övriga anställda		676		729
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal		4 098		4 177
		5 180		5 304
Könsfördelning bland ledande befattningshavare				
Andel kvinnor i styrelsen		28 %		20 %
Andel män i styrelsen		72 %		80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare		40 %		40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare		60 %		60 %

Avtal om avgångsvederlag

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en uppsägningstid om sex (6) månader från VD:s sida och tolv (12) månader från företagets sida. Vid uppsägning från företagets sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 12 månadslöner som gäller vid uppsägningstidpunkten. Utbetalningstakten styrs av VD:n. Avgångsvederlaget avräknas mot andra inkomster från ny anställning. Vid uppsägning från verkställande direktörens sida utgår inget avgångsvederlag.

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

11 (14)

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	-31	539
Lämnade kc-bidrag	-14 700	-5 700
	-14 731	-5 161

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27	
Inköp		27
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27	27
Ingående avskrivningar	-1	
Årets avskrivningar	-9	-1
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10	-1
Utgående redovisat värde	17	26

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 405	159 315
Inköp	763	955
Försäljningar/utrangeringar	-1 503	
Omklassificeringar		134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 665	160 405
Ingående avskrivningar	-55 500	-51 333
Försäljningar/utrangeringar	1 359	
Årets avskrivningar	-4 195	-4 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 336	-55 500
Utgående redovisat värde	101 329	104 905
Taxeringsvärden byggnader	93 600	25 886
Taxeringsvärden mark	25 886	34 019
	119 486	59 905

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ymer projektering plus	13	13
Muraren projektering plus	773	757
	786	770

Umeå Parkerings AB 12 (14)
Org.nr 556131-0573

Not 6 Förbättringsutgift på annan fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	768	634
Inköp	81	134
Försäljningar/utrangeringar	-290	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	559	768
Ingående avskrivningar	-555	-490
Försäljningar/utrangeringar	290	
Årets avskrivningar	-73	-65
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338	-555
Utgående redovisat värde	221	213

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 273	19 479
Inköp	1 479	218
Försäljningar/utrangeringar	-2 817	-5 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 935	14 273
Ingående avskrivningar	-12 161	-16 319
Försäljningar/utrangeringar	2 794	5 203
Årets avskrivningar	-770	-1 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 137	-12 161
Utgående redovisat värde	2 798	2 112

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar på koncernkonto	44 253	35 561
Långfristig skuld koncernföretag	-8 088	-9 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 164	26 264
Utgående redovisat värde	36 164	26 264

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

13 (14)

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	826	826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	826	826
Utgående redovisat värde	826	826

Not 10 Disposition av vinst eller förlust**2022-12-31****Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	26 816
årets vinst	9
	26 825
disponeras så att i ny räkning överföres	26 825
	26 825

Not 11 Obeskattade reserver**2022-12-31****2021-12-31**

Akkumulerade överavskrivningar	719	688
Periodiseringsfond 2018	1 431	1 431
	2 150	2 119
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1	1

Not 12 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Långfristiga skulder som förfaller senare än ett år men före fem år	16 568	11 370
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år	76 667	84 923
	93 235	96 293

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

14 (14)

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Umeå Kommunföretag AB med organisationsnummer 556051-9562 med säte i Umeå.

UNDERSKRIFTER

Umeå

Mahmoud Chninou
Ordförande

Åsa Ågren Wikström

Anders Alfredsson

Anita Boström Berglund

Johan Stål

Björn Johansson

Nils-Erik Peltersson

Elin Pietroni
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst&Young AB

Joakim Åström
Revisor

ank=20230601;2023060203353

ank=20230601;2023060203363

Åsa Ågren Wikström

Åsa Ågren Wikström
E-mail: asa.Ågren.wikstrom@umea.se
Role: Vice ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-04-14 09:45 CEST

Anita Boström Berglund

Anita Boström Berglund
E-mail: makbo@hotmail.se
Verified by Mobile BankID
2023-04-14 11:24 CEST

Mahmoud Chinnou

Mahmoud Chinnou
E-mail: mahmoud.chinnou@gmail.com
Role: Ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-04-14 12:48 CEST

Anders Alfredsson

Anders Alfredsson
E-mail: anders.allredsson@hotmail.com
Role: Företagare
Verified by Mobile BankID
2023-04-14 13:56 CEST

Elin Pietroni

Elin Pietroni
E-mail: elin.pietroni@upab.se
Role: Vd
Verified by Mobile BankID
2023-04-18 18:49 CEST

Björn Johansson

Björn Johansson
E-mail: bjorn.johansson@upab.se
Role: Styrelseledamot
Verified by Mobile BankID
2023-04-18 17:10 CEST

Nils-Erik Pettersson

Nils-Erik Pettersson
E-mail: nipe@petterssondala.se
Role: Projektör
Verified by Mobile BankID
2023-04-18 17:28 CEST

Johan Stål

Johan Stål
E-mail: johan.stal@umea.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-04-19 17:19 CEST

Joakim Åström

Joakim Åström
E-mail: joakim.astrom@sa.se.com
Role: Revisor
Verified by Mobile BankID
2023-04-27 09:14 CEST



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Parkerings Aktiebolag, org.nr 556131-0573

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Parkerings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Parkerings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umeå Parkerings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Umeå Parkerings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umeå Parkerings Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Joakim Åström

Joakim Åström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19761220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-27 07:23:31 UTC



ank=20230601;2023060203356

Penneo dokumentnycckel: 6KNIV-C5OEX-0Y8JK-CZ3NB-G8CB0-KOAHG

ank=20230601;2023060203366

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>