

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand

556734-5862

Räkenskapsåret

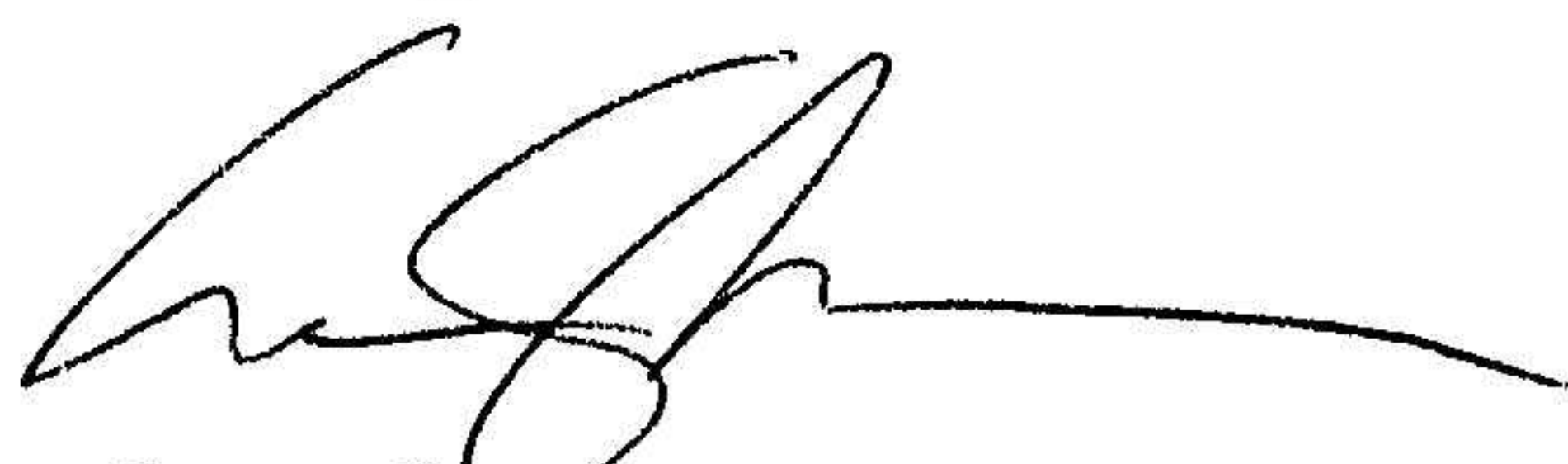
2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 26-01-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 26-01-26



Göran Steen

Styrelsen för Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet belägen på Marstrand i Kungälv kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G&A Invest AB, org.nr 556499-4928.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	222	208	203	199
Resultat efter finansiella poster	-162	-157	-716	-188
Soliditet (%)	17,0	16,9	16,6	16,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	560 387	153	660 540
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		153	-153	0
Årets resultat			-417	-417
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>560 540</b>	<b>-417</b>	<b>660 123</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	560 541
årets förlust	-417
	<b>560 124</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	560 124
	<b>560 124</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand  
Org.nr 556734-5862

3 (7)

## Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>		221 807	208 444
Nettoomsättning		68 000	92 908
Övriga rörelseintäkter		289 807	301 352
<b>Summa rörelseintäkter</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>		-255 480	-257 819
Övriga externa kostnader		-62 351	-62 351
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-317 831	-320 170
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-28 024	-18 818
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Finansiella poster</b>		69	549
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-134 462	-139 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 393	-138 629
<b>Summa finansiella poster</b>		-162 417	-157 447
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Bokslutsdispositioner</b>		162 000	157 600
Erhållna koncernbidrag		162 000	157 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-417	153
<b>Resultat före skatt</b>			
<b>Skatter</b>		0	0
Skatt på årets resultat		-417	153
<b>Årets resultat</b>			

2026021106702

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 787 652	3 850 003
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 787 652</b>	<b>3 850 003</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 787 652 3 850 003

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	13 594
Övriga fordringar		6 498	12 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	286
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 498</b>	<b>26 763</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		79 672	32 535
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 672</b>	<b>32 535</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 170</b>	<b>59 298</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 873 822 3 909 301

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

560 541

560 387

Årets resultat

-417

153

**Summa fritt eget kapital**

**560 124**

**560 540**

**Summa eget kapital**

**660 124**

**660 540**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

3 158 524

3 216 091

**Summa långfristiga skulder**

**3 158 524**

**3 216 091**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 389

523

Skatteskulder

13 416

12 876

Övriga skulder

7 581

658

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 788

18 613

**Summa kortfristiga skulder**

**55 174**

**32 670**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 873 822**

**3 909 301**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 878 794	4 878 794
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 878 794</b>	<b>4 878 794</b>
Ingående avskrivningar	-1 028 791	-966 440
Årets avskrivningar	-62 351	-62 351
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 091 142</b>	<b>-1 028 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 787 652</b>	<b>3 850 003</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 176 000	2 002 000
Taxeringsvärden mark	2 397 000	2 575 000
	<b>4 573 000</b>	<b>4 577 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 026 407	2 088 758
Bokfört värde mark	1 761 245	1 761 245
	<b>3 787 652</b>	<b>3 850 003</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	77 480	77 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 480</b>	<b>77 480</b>
Ingående avskrivningar	-77 480	-77 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 480</b>	<b>-77 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

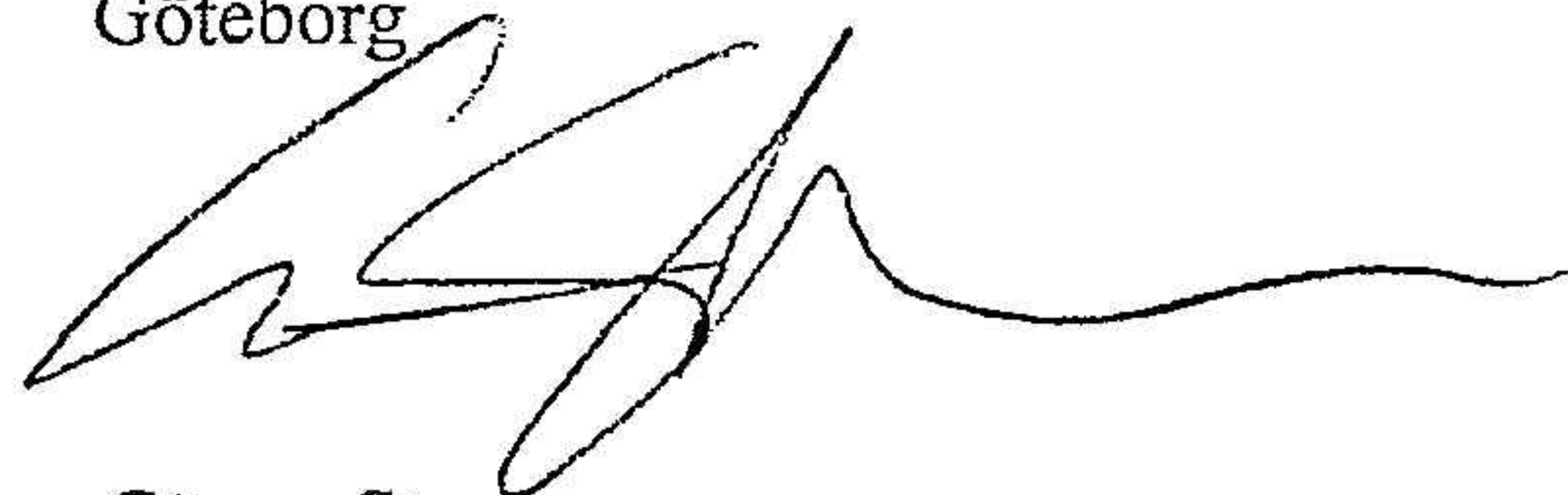
**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som skall betalas inom fem år	3 158 524	3 216 091
	<b>3 158 524</b>	<b>3 216 091</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 26-01-26

Göteborg

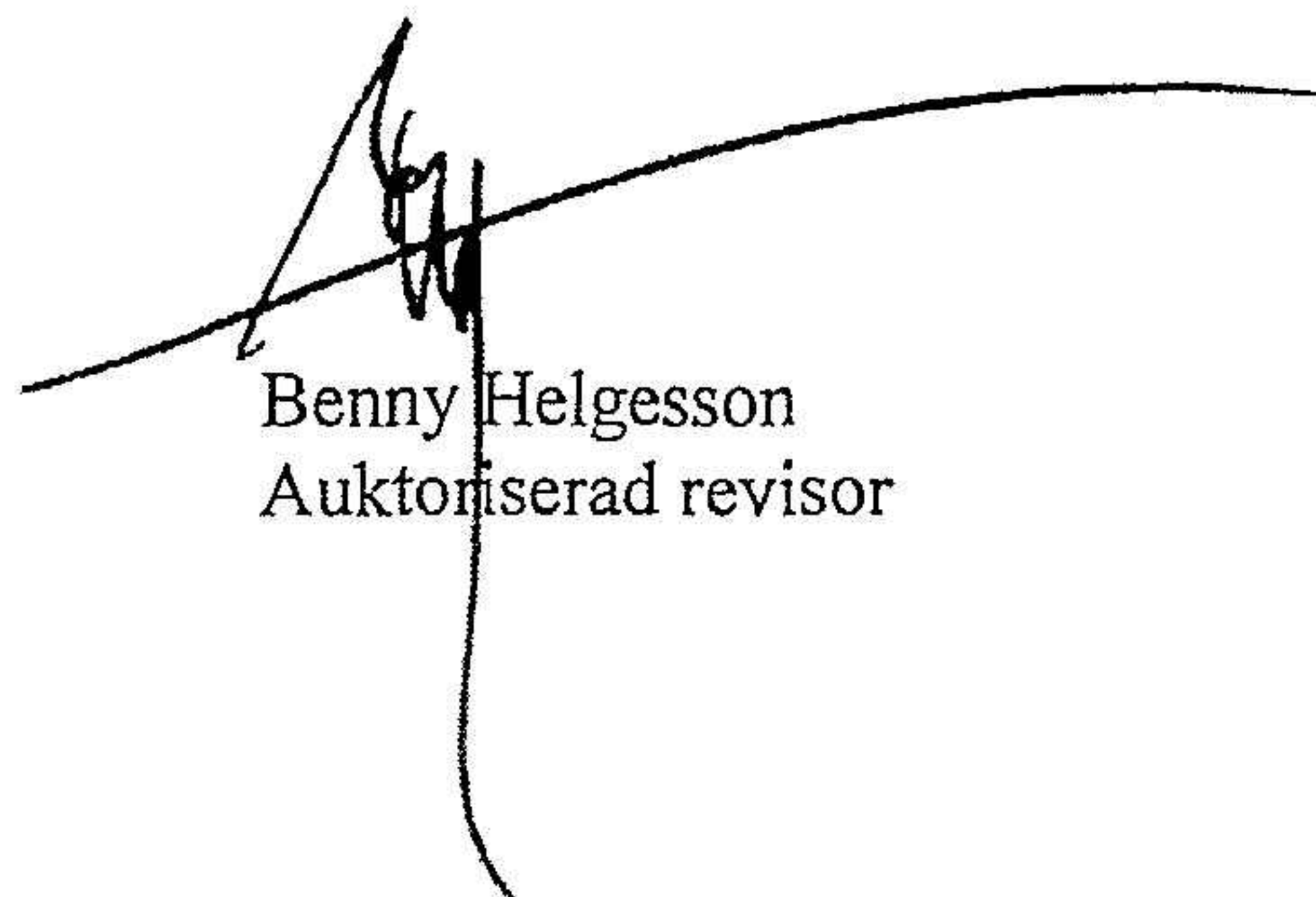


Göran Steen

2026-01-26

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 26-01-26



Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand  
Org.nr 556734-5862

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrands finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 januari 2026

  
Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor