

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB

556567-7654

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Andersson, Styrelseledamot
2024-02-12

Styrelsen för Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Hässleholm, Perstorp och Osby under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19 827	24 626	27 671	28 637
Resultat efter finansiella poster	2 662	2 900	5 443	7 038
Soliditet (%)	30	38	36	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 389	2 281 627	2 407 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 280 000		-2 280 000
Balanseras i ny räkning			2 281 627	-2 281 627	0
Årets resultat				2 099 944	2 099 944
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 016	2 099 944	2 226 960

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 017
årets vinst	2 099 944
	2 106 961
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 100 000
i ny räkning överföres	6 961
	2 106 961

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 827 040	24 625 613
Övriga rörelseintäkter		4 430	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 831 470	24 625 613
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-3 700 499	-4 443 222
Övriga externa kostnader		-2 967 862	-6 000 633
Personalkostnader	2	-10 428 893	-11 165 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 725	-122 271
Summa rörelsekostnader		-17 236 979	-21 731 633
Rörelseresultat		2 594 491	2 893 980
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 805	14 843
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30	-9 234
Summa finansiella poster		67 775	5 609
Resultat efter finansiella poster		2 662 266	2 899 589
Resultat före skatt		2 662 266	2 899 589
Skatter			
Skatt på årets resultat		-562 322	-617 962
Årets resultat		2 099 944	2 281 627

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

208 011

312 850

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

141 150

165 347

Summa materiella anläggningstillgångar

349 161

478 197

Summa anläggningstillgångar

349 161

478 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 347 957

1 418 115

Övriga fordringar

87 648

649 265

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

316 852

255 369

Summa kortfristiga fordringar

1 752 457

2 322 749

Kassa och bank

Kassa och bank

3 046 935

1 779 990

Redovisningsmedel

2 162 943

1 835 887

Summa kassa och bank

5 209 878

3 615 877

Summa omsättningstillgångar

6 962 335

5 938 626

SUMMA TILLGÅNGAR

7 311 496

6 416 823

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 017

5 390

Årets resultat

2 099 944

2 281 627

Summa fritt eget kapital

2 106 961

2 287 017

Summa eget kapital

2 226 961

2 407 017

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

920 478

634 049

Skulder till koncernföretag

240

240

Skatteskulder

72 156

0

Övriga skulder

3 464 199

2 593 732

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

627 462

781 785

Summa kortfristiga skulder

5 084 535

4 009 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 311 496

6 416 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	12	15

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 195 132	965 660
Inköp	10 689	229 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 205 821	1 195 132
Ingående avskrivningar	-882 283	-784 209
Årets avskrivningar	-115 527	-98 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-997 810	-882 283
Utgående redovisat värde	208 011	312 849

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 971	241 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 971	241 971
Ingående avskrivningar	-76 624	-52 427
Årets avskrivningar	-24 197	-24 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 821	-76 624
Utgående redovisat värde	141 150	165 347

Hässleholm 2024-02-05

Mikael Andersson
Mikael Andersson
Ordförande

Johan Nilsson
Johan Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-05

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB

Org.nr 556567-7654

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Frykholmsgatan ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Frykholmmsgatan AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Frykholmmsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2024-02-05

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor