

# Årsredovisning

för

## Hemm Mäkleri i Borås AB

559261-9406

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Mattiasson, Styrelseledamot

2024-06-17

Styrelsen för Hemm Mäkleri i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri, samt rådgivning och konsultationer inom området.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets omsättning har under året påverkats negativt av omvärldsoron och det stigande ränteläget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	906	3 397	5 687
Resultat efter finansiella poster	-552	42	1 306
Soliditet (%)	17	45	45

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	25 000	620 539	27 377	672 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 377	-27 377	0
Årets resultat			-552 388	-552 388
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>647 916</b>	<b>-552 388</b>	<b>120 528</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	647 916
årets förlust	-552 388
	<b>95 528</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	95 528
	<b>95 528</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		906 416	3 397 274
Övriga rörelseintäkter		50 000	78 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>956 416</b>	<b>3 475 774</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 283 638	-1 671 700
Personalkostnader	2	-223 508	-1 761 518
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 507 146</b>	<b>-3 433 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-550 730</b>	<b>42 556</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 189	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 847	-248
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 658</b>	<b>-209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-552 388</b>	<b>42 347</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-552 388</b>	<b>42 347</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-14 970
<b>Årets resultat</b>		<b>-552 388</b>	<b>27 377</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

115 000

75 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**115 000**

**75 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**115 000**

**75 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

54 358

157 768

Övriga fordringar

153 287

226 965

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 290

144 674

**Summa kortfristiga fordringar**

**235 935**

**529 407**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

341 747

887 013

**Summa kassa och bank**

**341 747**

**887 013**

**Summa omsättningstillgångar**

**577 682**

**1 416 420**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**692 682**

**1 491 420**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

647 916

620 539

Årets resultat

-552 388

27 377

**Summa fritt eget kapital**

**95 528**

**647 916**

**Summa eget kapital**

**120 528**

**672 916**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 126

154 189

Övriga skulder

448 965

649 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 063

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**572 154**

**818 504**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**692 682**

**1 491 420**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	3

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Tillkommande fordringar	115 000	0
Avgående fordringar	-75 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 000</b>	<b>75 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås

*Magnus Mattiasson*  
Magnus Mattiasson

2024-06-13