

Årsredovisning

för

Tnäå AB

556709-8685

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Andersson, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen för Tnåa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

TNÅA AB är ett fastighets- och investmentbolag med ägande i fastigheter, aktier och dotterbolag i Sverige.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Ny hyresgäst från 230301 till 240230 inom logistik till för Grytgöl fastigheten.

Ny hyresgäst under våren 2024 för lagerbehov som hyr delar av lager och support kring administration, lastning och lossning.

TNÅA AB har tittat på en utveckling av Barketorp 1.17 i Grytgöl för ett eventuellt byggnadstillstånd om 25 radhus i 2 plan. Ett koncept har tagits fram och lämnats in till Finspång Kommun.

Finspång Kommun lämnade sitt godkännande under 2024 för denna fastighets utveckling och vidare diskussioner fortlöper.

Kontakter med olika affärspartner kring projektet har fortlöpt under 2024.

Några mindre investeringar har gjorts under året, men förändrar inte verksamheten.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

TNÅA AB tittar på att uppgradera övriga fastigheter med nya energieffektiva system såsom solcellsanläggningar, ladd eller batterisystem.

Vi är med i olika samarbeten och utvecklingsprojekt kring solcellsanläggningar, batterisystem och laddinfrastruktur för framtida beslut och investeringar i egna eller andra intressanta objekt i Sverige eller EU.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs idag till 100% av TNÅA Holding AB, org.nr 559166-7133 med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 188	2 780	4 232	3 949
Resultat efter finansiella poster	2	-1 111	972	2 952
Balansomslutning	43 801	44 653	56 025	45 699
Soliditet (%)	97,5	95,7	78,9	95,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	41 789 938	1 685	41 891 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 685	-1 685	0
Årets resultat			35 913	35 913
Belopp vid årets utgång	100 000	41 791 623	35 913	41 927 536

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 791 623
årets vinst	35 913
	41 827 536

disponeras så att till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	40 327 536
	41 827 536

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	1 187 816	2 780 304
Övriga rörelseintäkter	149 389	-279 890
	1 337 205	2 500 414

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-1 052 920	-1 996 557
Personalkostnader	-8 381	-22 287
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-294 096	-294 096
Övriga rörelsekostnader	-38	-2 265

-1 355 435 **-2 315 205**

Rörelseresultat

-18 230 **185 209**

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	0	-1 129 087
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 771	60 790
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-228 379

19 770 **-1 296 676**

Resultat efter finansiella poster

1 540 **-1 111 467**

Förändring periodiseringsfond

50 000 1 446 690

Resultat före skatt

51 540 **335 223**

Skatt på årets resultat

-15 627 -333 538

Årets resultat

35 913 **1 685**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 925 808	2 034 904
Inventarier, verktyg och installationer	3	555 000	740 000
		2 480 808	2 774 904
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag		600 005	0
Andelar i bostadsrättsförening		7 675 600	7 675 600
Andra långfristiga fordringar	4	9 113 398	6 519 898
		17 389 003	14 195 498
Summa anläggningstillgångar		19 869 811	16 970 402
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	76 344
Fordringar hos koncernföretag		20 796 069	23 716 765
Aktuella skattefordringar		0	101 841
Övriga fordringar		4 349	29 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 534	117 224
		20 820 952	24 041 226
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 568 494	1 895 607
		2 568 494	1 895 607
<i>Kassa och bank</i>			
		541 379	1 745 478
Summa omsättningstillgångar		23 930 825	27 682 311
SUMMA TILLGÅNGAR		43 800 636	44 652 713

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		41 791 623	41 789 938
Årets resultat		35 913	1 685
		41 827 536	41 791 623
Summa eget kapital		41 927 536	41 891 623
Obeskattade reserver		996 755	1 046 755
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		90 833	229 445
Aktuella skatteskulder		17 111	0
Övriga skulder		461 602	860 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 799	624 558
Summa kortfristiga skulder		876 345	1 714 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 800 636	44 652 713

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter i bolaget redovisas efter ingångna avtal med årlig indexuppräkningsmetod.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Leasingavtal

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredo visas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekten av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 134 955	8 517 955
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 383 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 134 955	3 134 955
Ingående avskrivningar	-1 100 051	-3 488 155
Försäljningar/utrangeringar	0	2 497 200
Årets avskrivningar	-109 096	-109 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 209 147	-1 100 051
Utgående redovisat värde	1 925 808	2 034 904

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	925 000	937 310
Inköp	0	925 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-937 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	925 000	925 000
Ingående avskrivningar	-185 000	-749 848
Försäljningar/utrangeringar	0	749 848
Årets avskrivningar	-185 000	-185 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 000	-185 000
Utgående redovisat värde	555 000	740 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 596 435	9 596 435
Tillkommande fordringar	93 500	0
Uttag	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 189 935	9 596 435
Ingående nedskrivningar	-3 076 537	-1 947 450
Årets nedskrivningar	0	-1 129 087
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 076 537	-3 076 537
Utgående redovisat värde	6 113 398	6 519 898

Malmö 2025-06-02

Thomas Andersson
Thomas Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02

Dillon AB

Lukas Wahl
Lukas Wahl
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tnåa AB

Org.nr 556709-8685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tnåa AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tnåa ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tnåa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tnåa AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tnåa AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2025-06-02

Dillon AB

Lukas Wahl

Lukas Wahl
Auktoriserad revisor