

# ÅRSREDOVISNING

för

## Area Postrema X AB

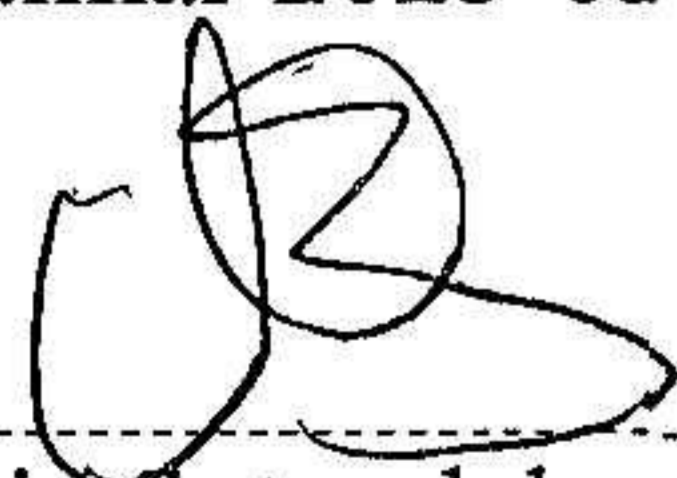
Org.nr. 559022-2161

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Area Postrema X AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-05-17



-----  
Aria Sotoudeh

# ÅRSREDOVISNING

för

## Area Postrema X AB

Org.nr. 559022-2161

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

## Area Postrema X AB

Org.nr. 559022-2161

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet samt förvaltning av aktier och andelar.

Företagets säte är Kalmar kommun.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari 2022 förvärvades 100% av aktierna i Hälsohuset för alla, Karlskrona AB (556791-5771). I april 2022 såldes dotterbolagen Hälsohuset för alla, Karlskrona AB (556791-5771), Cityläkarna i Kalmar AB (556935-9143), Cityläkarna i Oskarshamn AB (559112-4820), Cityläkarnas Företagshälsovård AB (559061-8434) samt Cityläkarna i Nybro AB (556727-4294). Försäljningarna medförde betydande realisationsvinst.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	930 167	2 209 995	524 999	39 350
Resultat efter finansiella poster	208 223 326	25 379 192	-1 677 931	4 473 404
Soliditet (%)	99,38	85,95	53,01	99,49
Balansomslutning	226 554 324	34 609 528	18 615 631	11 665 404

Definitioner av nyckeltal, se noter

Verksamheten har under året bedrivits i mindre omfattning, vilket förklarar skillnaden i nettoomsättningen mellan åren.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 319 459	25 379 192	29 698 651
Resultatdisposition enligt beslut vid extra bolagsstämmor		25 379 192	-25 379 192	
Utdelning till aktieägare		-14 000 000		-14 000 000
Årets resultat			209 423 326	209 423 326
Belopp vid årets utgång	50 000	15 698 651	209 423 326	225 121 977

W

## Area Postrema X AB

Org.nr. 559022-2161

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 15 698 651

Utdelning på extra bolagsstämma  
i april 2023 -12 000 000

Årets resultat 209 423 326

213 121 977

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 213 121 977

213 121 977

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

W

2023071032618

**Area Postrema X AB**

Org.nr. 559022-2161

2023071032619

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		930 167	2 209 995
Övriga rörelseintäkter		304 731	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 234 898</u>	<u>2 209 995</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 499 850	-1 321 005
Personalkostnader		-1 592 884	-2 409 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 000	-4 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 096 734</u>	<u>-3 734 574</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 861 836	-1 524 579
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	268 076 493	26 904 275
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		309 595	0
Nedskrivningar/återföringar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-55 979 012	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 914	-504
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>212 085 162</u>	<u>26 903 771</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		208 223 326	25 379 192
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 200 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		209 423 326	25 379 192
<b>Årets resultat</b>		<u>209 423 326</u>	<u>25 379 192</u>

**Area Postrema X AB**

Org.nr. 559022-2161

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

10 000

14 000

10 000

14 000

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

3 875 000

9 361 318

Fordringar hos koncernföretag

5

12 435 623

3 235 623

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

25 000

25 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

3 400 000

3 300 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

150 866 659

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

170 602 282

15 921 941

Summa anläggningstillgångar

170 612 282

15 935 941

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

49 470

0

Fordringar hos koncernföretag

0

4 372 000

Övriga fordringar

404 610

125 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

516 943

349 314

Summa kortfristiga fordringar

971 023

4 846 314

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

0

2 700 000

Summa kortfristiga placeringar

0

2 700 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

54 971 019

11 127 273

Summa kassa och bank

54 971 019

11 127 273

Summa omsättningstillgångar

55 942 042

18 673 587

SUMMA TILLGÅNGAR

226 554 324

34 609 528

W

2023071032620

**Area Postrema X AB**

Org.nr. 559022-2161

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

15 698 651

4 319 459

Årets resultat

209 423 326

25 379 192

**Summa fritt eget kapital**

225 121 977

29 698 651

**Summa eget kapital**

225 171 977

29 748 651

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

349 198

262 560

Skulder till koncernföretag

0

2 425 000

Skatteskulder

0

4 132

Övriga skulder

88 998

1 711 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

944 151

457 512

**Summa kortfristiga skulder**

1 382 347

4 860 877

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****226 554 324****34 609 528**

W

2023071032621

# Area Postrema X AB

Org.nr. 559022-2161

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag	2022	2021
Beslutade utdelningar från dotterföretag	4 680 000	11 068 000
Anteciperade utdelningar från dotterföretag	0	14 772 000
Resultat vid försäljning av andelar	263 396 493	1 064 275
	<u>268 076 493</u>	<u>26 904 275</u>

### Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>76 820</u>	<u>76 820</u>
Utgående anskaffningsvärden	76 820	76 820
Ingående avskrivningar	-62 820	-58 820
Årets avskrivningar	<u>-4 000</u>	<u>-4 000</u>
Utgående avskrivningar	<u>-66 820</u>	<u>-62 820</u>
Redovisat värde	10 000	14 000

**Area Postrema X AB**

Org.nr. 559022-2161

**NOTER****Not 4 Andelar i koncernföretag****2022-12-31****2021-12-31**

<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
Cityläkarna i Kalmar AB	0	0	2 937 600
556935-9143	Kalmar 0,00%		
Cityläkarna i Oskarshamn AB	0	0	26 675
559112-4820	Kalmar 0,00%		
Cityläkarnas Företagshälsovård i Kalmar AB	0	0	50 000
559061-8434	Kalmar 0,00%		
Area Postrema X Fastigheter AB	100	3 850 000	3 850 000
559155-2160	Kalmar 100,00%		
Cityläkarna i Nybro AB	0	0	2 472 043
556727-4294	Kalmar 0,00%		
Postrema Fastigheter AB	500	25 000	25 000
559300-4129	100,00%		
		<u>3 875 000</u>	<u>9 361 318</u>

**Uppgifter om eget kapital och resultat****Eget kapital****Resultat**

Area Postrema X Fastigheter AB	6 024 105	-38 753
Postrema Fastigheter AB	14 127	-248

Cityläkarna i Kalmar AB		
Ingående anskaffningsvärden	4 937 600	5 060 000
Försäljningar	-4 937 600	-122 400
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>4 937 600</u>
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Återförda nedskrivningar	2 000 000	0
Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-2 000 000</u>
Redovisat värde	0	2 937 600

Cityläkarna i Oskarshamn AB		
Ingående anskaffningsvärden	26 675	352 500
Försäljningar	-26 675	-825
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-325 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>26 675</u>
Redovisat värde	0	26 675

Cityläkarnas Företagshälsovård i Kalmar AB		
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde	0	50 000



2023071032623

**Area Postrema X AB**

Org.nr. 559022-2161

**NOTER**

2023071032624

Area Postrema X Fastigheter AB		
Ingående anskaffningsvärde	3 850 000	3 850 000
Utgående anskaffningsvärden	3 850 000	3 850 000
Redovisat värde	3 850 000	3 850 000
Cityläkarna i Nybro AB		
Ingående anskaffningsvärde	2 472 043	2 472 043
Försäljningar	-2 472 043	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 472 043
Redovisat värde	0	2 472 043
Postrema Fastigheter AB		
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

<b>Not 5 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 235 623	4 579 998
Årets lämnade lån	9 200 000	5 625
Årets amorteringar	0	-1 350 000
Utgående anskaffningsvärden	12 435 623	3 235 623
Redovisat värde	12 435 623	3 235 623

<b>Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
Janoaria Invest AB	50	25 000	25 000
559079-7998	Kalmar	50,00%	
		25 000	25 000
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Janoaria Invest AB		28 661	-8 998



## Area Postrema X AB

Org.nr. 559022-2161

### NOTER

Janoaria Invest AB		
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

#### Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Årets lämnade lån	100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 400 000	3 300 000
Redovisat värde	3 400 000	3 300 000

#### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	208 845 671	0
Utgående anskaffningsvärden	208 845 671	0
Årets nedskrivningar	-57 979 012	0
Utgående nedskrivningar	-57 979 012	0
Redovisat värde	150 866 659	0

### Övriga noter

#### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



**Area Postrema X AB**


Org.nr. 559022-2161

**NOTER**


2023071032626

Kalmar

2023-05-17

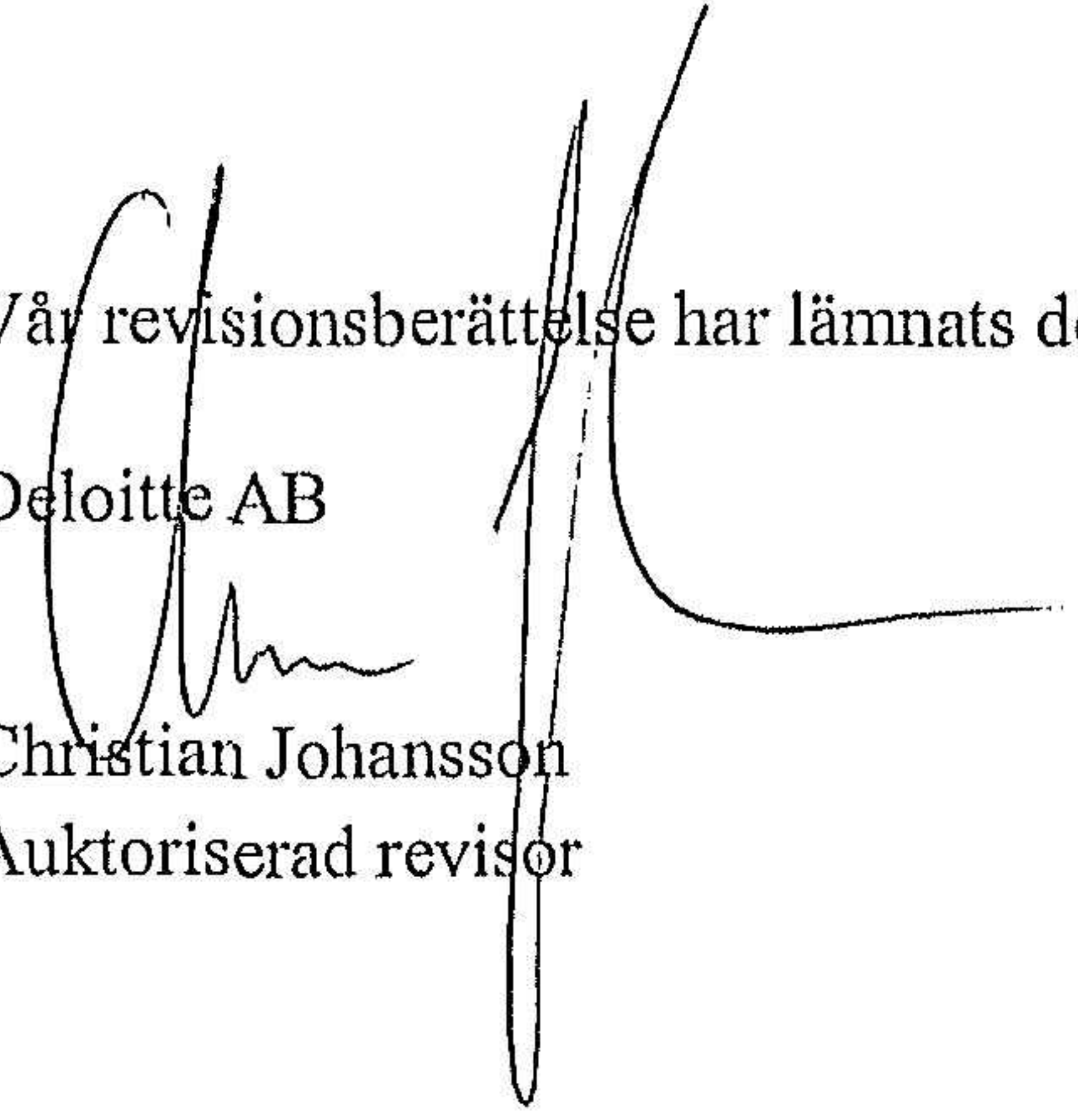
  
Anders Lindgren  
Ordförande

  
Stefan Kulander

  
Aria Sotoudeh

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2023.

Deloitte AB

  
Christian Johansson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Area Postrema X AB  
organisationsnummer 559022-2161

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Area Postrema X AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Area Postrema X ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Area Postrema X AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att



upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar,
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Area Postrema X AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Area Postrema X AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

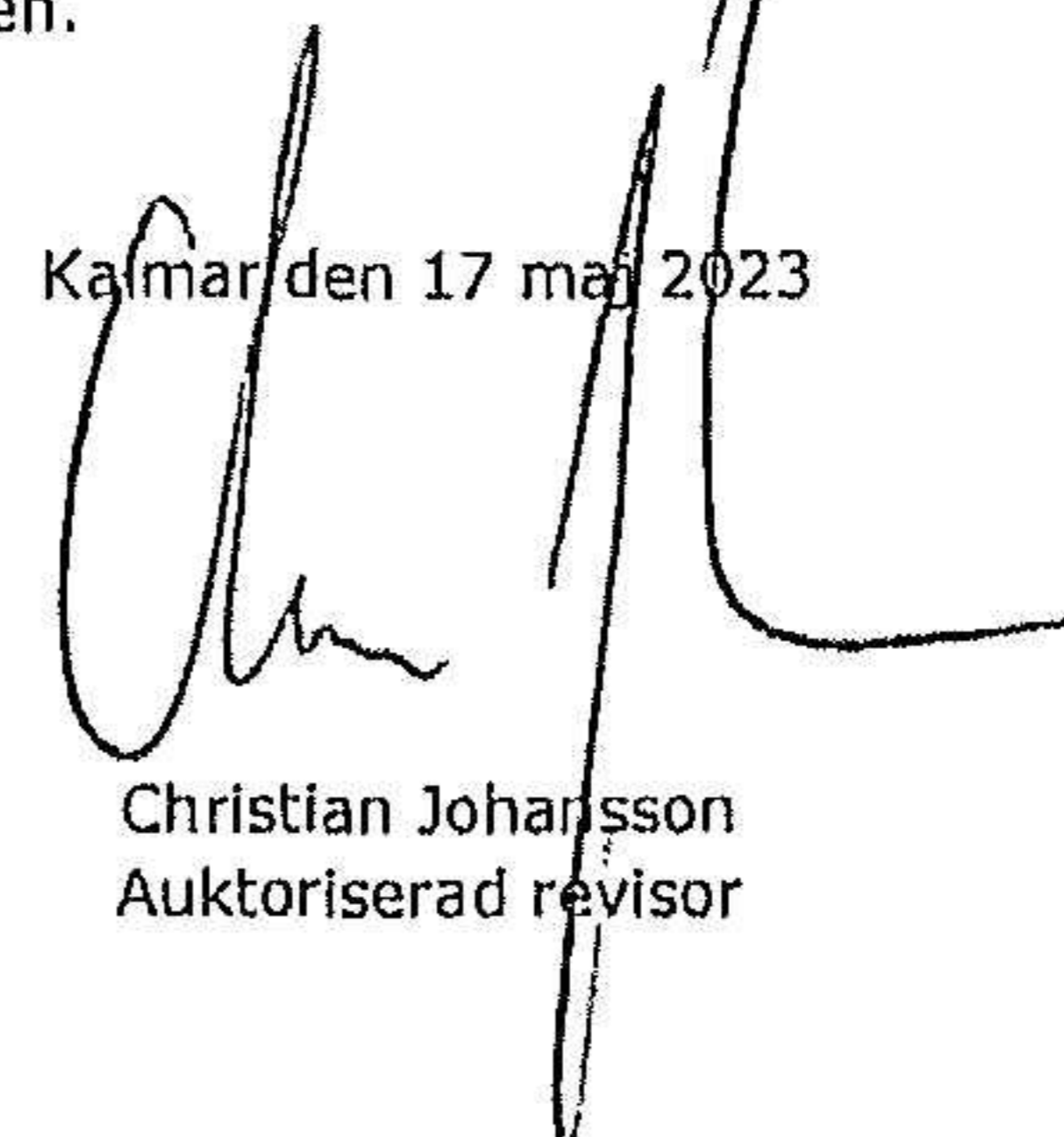
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 17 maj 2023



Christian Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

