

Årsredovisning för  
**Convexa Bondegatan AB**

559364-9386

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Simon Simonsson  
Styrelseledamot

2025-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Convexa Bondegatan AB, 559364-9386, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler. Företagets säte är Åmål.

#### Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av moderbolaget Convexa Fastigheter AB, orgnummer 559349-7323, med säte i Åmål. Övergripande koncernredovisning upprättas av Palekto Holding AB, orgnummer 559352-4019.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Fastigheten förvärvades i december 2023.

2024 är bolagets första år med full verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	323 001	82 742	5 000
Rörelseresultat	66 504	36 794	-86
Resultat efter finansiella poster	-14 076	29 661	-86
Balansomslutning	2 031 541	1 830 560	28 039
Soliditet %	9,1	2,6	88,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	-86	23 571
Balanseras i ny räkning		23 571	-23 571
Årets resultat			135 752
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>23 485</b>	<b>135 752</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	23 485
Årets resultat	135 752
<b>Medel att disponera</b>	<b>159 237</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	159 237
<b>Summa</b>	<b>159 237</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		323 001	82 742
Övriga rörelseintäkter		10 000	2 162
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>333 001</b>	<b>84 904</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-178 778	-33 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 719	-14 621
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-266 497</b>	<b>-48 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 504</b>	<b>36 794</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		380	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-80 960	-7 133
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-80 580</b>	<b>-7 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 076</b>	<b>29 661</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		185 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>185 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>170 924</b>	<b>29 661</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 172	-6 090
<b>Summa skatter</b>		<b>-35 172</b>	<b>-6 090</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>135 752</b>	<b>23 571</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 683 106	1 770 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 683 106</b>	<b>1 770 825</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		4 556	646
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 556</b>	<b>646</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 687 662</b>	<b>1 771 471</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	21 043
Fordringar hos koncernföretag		190 000	5 000
Övriga fordringar		12 016	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>202 016</b>	<b>26 043</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		141 863	33 046
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>141 863</b>	<b>33 046</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>343 879</b>	<b>59 089</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 031 541</b>	<b>1 830 560</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 485	-86
Årets resultat		135 752	23 571
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>159 237</b>	<b>23 485</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>184 237</b>	<b>48 485</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag		1 355 255	1 526 445
Övriga skulder		72 718	72 718
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 427 973</b>	<b>1 599 163</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 171
Skulder till koncernföretag		338 342	161 340
Aktuella skatteskulder		45 818	6 736
Övriga skulder		10 004	5 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 167	5 838
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>419 331</b>	<b>182 912</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 031 541</b>	<b>1 830 560</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

Hyra intäktsförs när lokalen tillhandahålls.

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt på innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperiod uppskattas till:

---

	<i>År</i>
Byggnader	5-25

#### Kommentar

Nyttjandeperiod för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till anskaffningsvärde. Tillägg görs av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnader koncernföretag	-80 960	-7 133
<b>Summa</b>	<b>-80 960</b>	<b>-7 133</b>
<b>Summa</b>	<b>-80 960</b>	<b>-7 133</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 785 446	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	1 785 446
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 785 446</b>	<b>1 785 446</b>
Ingående avskrivningar	-14 621	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-87 719	-14 621
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-102 340</b>	<b>-14 621</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 683 106</b>	<b>1 770 825</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	670 487	841 677
Uppskjuten stämpelskatt	72 718	72 718
<b>Summa</b>	<b>743 205</b>	<b>914 395</b>

## Underskrifter

Åmål

*Simon Simonsson*

Simon Simonsson  
Styrelseledamot

2025-05-27

Datum