

Årsredovisning

Gu-Pe Fastigheter AB

556730-9827

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffe 2025-09-19



Henrik Pettersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Säffle kommun.
Företaget har sitt säte i Säffle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I september 2024 har bolaget avyttrat aktierna i dotterbolaget Gummicentralen i Säffle AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	957	747	649	449
Resultat efter finansiella poster	11 214	4 519	340	219
Soliditet %	98	54	39	31

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	166 066	4 412 179
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-1 100 000	
Balanseras i ny räkning		4 412 179	-4 412 179
Årets resultat			11 079 319
Belopp vid årets utgång	100 000	3 478 245	11 079 319

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 478 245
Årets resultat	11 079 319
<i>Summa</i>	<i>14 557 564</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 557 564
<i>Summa</i>	<i>14 557 564</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	956 846	746 774
Övriga rörelseintäkter	19 746	61 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	976 592	808 104
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-207 290	-148 815
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-166 741	-140 376
Summa rörelsekostnader	-374 031	-289 191
Rörelseresultat	602 561	518 913
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	10 561 234	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50 102	166
Räntekostnader och liknande resultatposter	-252	-5
Summa finansiella poster	10 611 084	4 000 161
Resultat efter finansiella poster	11 213 645	4 519 074
Resultat före skatt	11 213 645	4 519 074
Skatter		
Skatt på årets resultat	-134 326	-106 895
Årets resultat	11 079 319	4 412 179

2025101506382

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 566 517	3 178 183
Inventarier	3	35 753	44 753
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 602 270</i>	<i>3 222 936</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	4 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 000 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 000 000</i>	<i>4 600 000</i>

Summa anläggningstillgångar **12 602 270** **7 822 936**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	3 615
Fordringar hos koncernföretag		0	9 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 000	22 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>49 000</i>	<i>35 265</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 317 260	779 613
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 317 260</i>	<i>779 613</i>

Summa omsättningstillgångar **2 366 260** **814 878**

SUMMA TILLGÅNGAR **14 968 530** **8 637 814**

2025101506383

2025101506384

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 478 245

166 066

Årets resultat

11 079 319

4 412 179

Summa fritt eget kapital

14 557 564

4 578 245

Summa eget kapital

14 657 564

4 678 245

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

50 902

41 014

Övriga skulder

127 519

3 843 555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 545

75 000

Summa kortfristiga skulder

310 966

3 959 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 968 530

8 637 814

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År		
Byggnader och mark	25		
Inventarier	5-10		
Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 721 357	4 721 357
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	3 546 075	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 267 432	4 721 357
	Ingående avskrivningar	-1 543 174	-1 403 045
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-157 741	-140 129
	Utgående avskrivningar	-1 700 915	-1 543 174
	Redovisat värde	6 566 517	3 178 183
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	146 500	101 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	45 000
	Utgående anskaffningsvärden	146 500	146 500
	Ingående avskrivningar	-101 747	-101 500
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 000	-247
	Utgående avskrivningar	-110 747	-101 747
	Redovisat värde	35 753	44 753

2025101506386

Not 4	Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	4 600 000
	Försäljningar	-4 600 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	4 600 000
	Redovisat värde	0	4 600 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Inköp	6 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	0

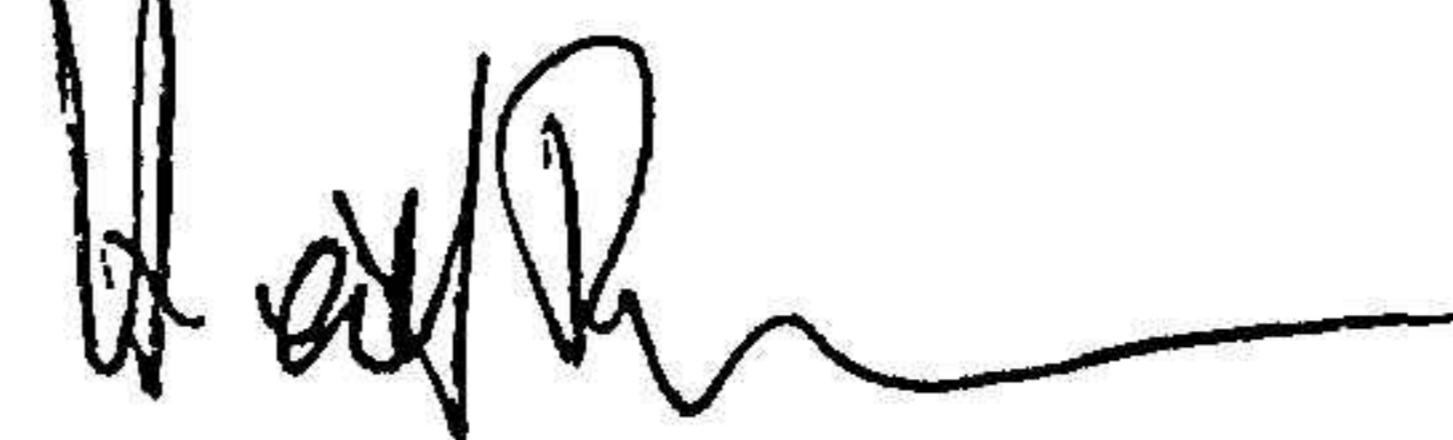
UNDERSKRIFTER

Säffle

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-16



Daniel Gustafsson
2025-09-16



Henrik Pettersson
2025-09-16