

# Årsredovisning

---

## *Karl August Fastigheter AB*

559380-9816

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Mattsson

2024-06-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta köpa och sälja fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Södertälje.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2205-2212
Resultat efter finansiella poster	-1	-8
Soliditet %	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-7 684
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-7 684	7 684
- Årets resultat			-1 250
- Belopp vid årets utgång	25 000	-7 684	-1 250

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-7 684
<i>Årets resultat</i>	-1 250
<i>Summa</i>	-8 934

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-8 934
<i>Summa</i>	-8 934

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-16 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 250	-7 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 250</b>	<b>-7 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 250</b>	<b>-7 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 250</b>	<b>-7 684</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 250</b>	<b>-7 684</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 250</b>	<b>-7 684</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 000	6 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 875 000	1 875 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 887 000</i>	<i>1 881 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 887 000</b>	<b>1 881 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 066	17 316
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 066</i>	<i>17 316</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 066</b>	<b>17 316</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 891 066</b>	<b>1 898 316</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-7 684	0
Årets resultat	-1 250	-7 684
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-8 934	-7 684
<b>Summa eget kapital</b>	<b>16 066</b>	<b>17 316</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4	1 875 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 875 000</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 891 066</b>	<b>1 898 316</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	6 000	6 000
Utgående anskaffningsvärden	12 000	6 000
Redovisat värde	12 000	6 000

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 875 000	
Tillkommande fordringar	-	1 875 000
Utgående anskaffningsvärden	1 875 000	1 875 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 875 000	1 875 000

## UNDERSKRIFTER

Södertälje

*Marcus Mattsson*

Marcus Mattsson

2024-06-14