

Årsredovisning för  
**SN Fastigheter AB**  
556685-7206

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SN Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby, 2025-03-21



Erik Nilander  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SN Fastigheter AB, 556685-7206, med säte i Täby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter med uthyrning av lägenheter till privatpersoner.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	944 303	924 657	860 694	834 992
Resultat efter finansiella poster	106 779	131 222	274 457	126 701
Soliditet, %	12	11	9	6

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		546 138
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			63 675
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>609 813</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	546 138
årets resultat	63 675
Totalt	609 813
disponeras för	
balanseras i ny räkning	609 813
Summa	609 813

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

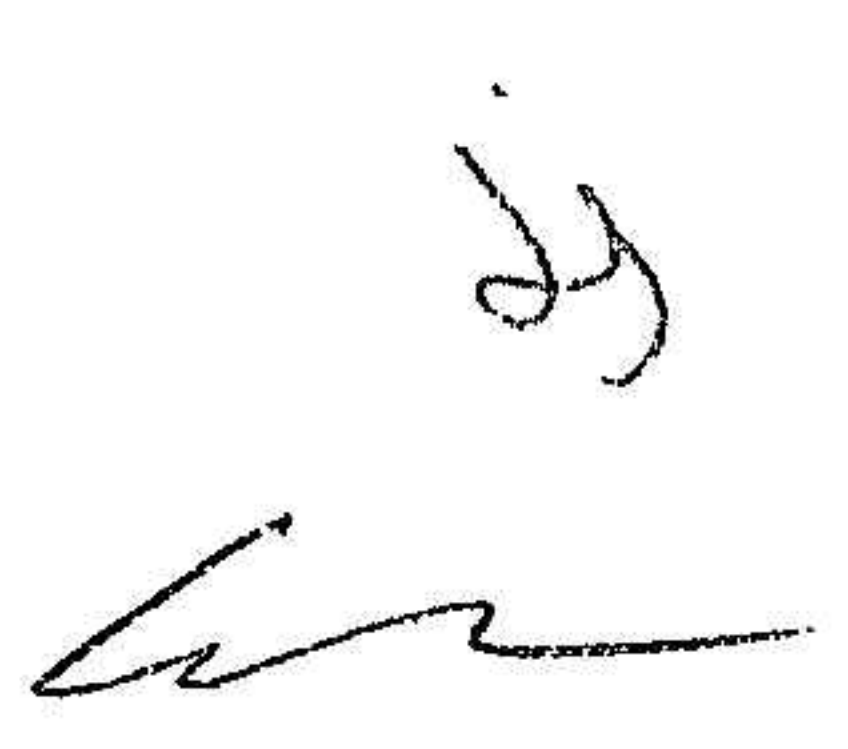
Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		944 303	924 657
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>944 303</b>	<b>924 657</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-441 883	-400 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 597	-158 971
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-603 480</b>	<b>-559 232</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>340 823</b>	<b>365 425</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		236	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 280	-234 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-234 044</b>	<b>-234 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>106 779</b>	<b>131 222</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-36 800
Förändring av överavskrivningar		5 913	5 914
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-24 087</b>	<b>-30 886</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 692</b>	<b>100 336</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 017	-22 773
<b>Årets resultat</b>		<b>63 675</b>	<b>77 563</b>

2025042814071

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 086 918	7 245 492
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 739	33 762
Summa materiella anläggningstillgångar		7 117 657	7 279 254
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 117 657</b>	<b>7 279 254</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		42 124	18 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 608	22 848
Summa kortfristiga fordringar		67 732	41 539
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		260 190	151 757
Summa kassa och bank		260 190	151 757
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>327 922</b>	<b>193 296</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 445 579</b>	<b>7 472 550</b>

2025042814072



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		546 138	468 575
Årets resultat		63 675	77 563
Summa fritt eget kapital		609 813	546 138
<b>Summa eget kapital</b>		<b>709 813</b>	<b>646 138</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		140 326	110 326
Akkumulerade överavskrivningar		60 360	66 273
Summa obeskattade reserver		200 686	176 599
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	5 751 020	5 891 920
Övriga skulder		400 216	423 408
Summa långfristiga skulder		6 151 236	6 315 328
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	163 400	185 900
Leverantörsskulder		33 019	10 467
Skatteskulder		15 750	15 381
Övriga skulder		13 400	13 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 275	109 337
Summa kortfristiga skulder		383 844	334 485
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 445 579</b>	<b>7 472 550</b>

2025042814073

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 066 471	8 750 846
-Nyanskaffningar		315 625
	<u>9 066 471</u>	<u>9 066 471</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 820 979	-1 665 032
-Årets avskrivning enligt plan	-158 574	-155 947
	<u>-1 979 553</u>	<u>-1 820 979</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 086 918</b>	<b>7 245 492</b>
Taxeringsvärde byggnader:	7 645 000	7 645 000
Taxeringsvärde mark:	2 355 000	2 355 000
Vid årets slut	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	119 970	119 970
Vid årets slut	119 970	119 970
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-86 208	-83 184
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 023	-3 024
Vid årets slut	-89 231	-86 208
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 739</b>	<b>33 762</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 609 070	5 148 320
	<b>5 609 070</b>	<b>5 148 320</b>

**Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post**

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristig skulder / Övr. skulder till kreditinstitut	5 751 020	5 891 920
Kortfristig skulder / Övr. skulder till kreditinstitut	163 400	185 900

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

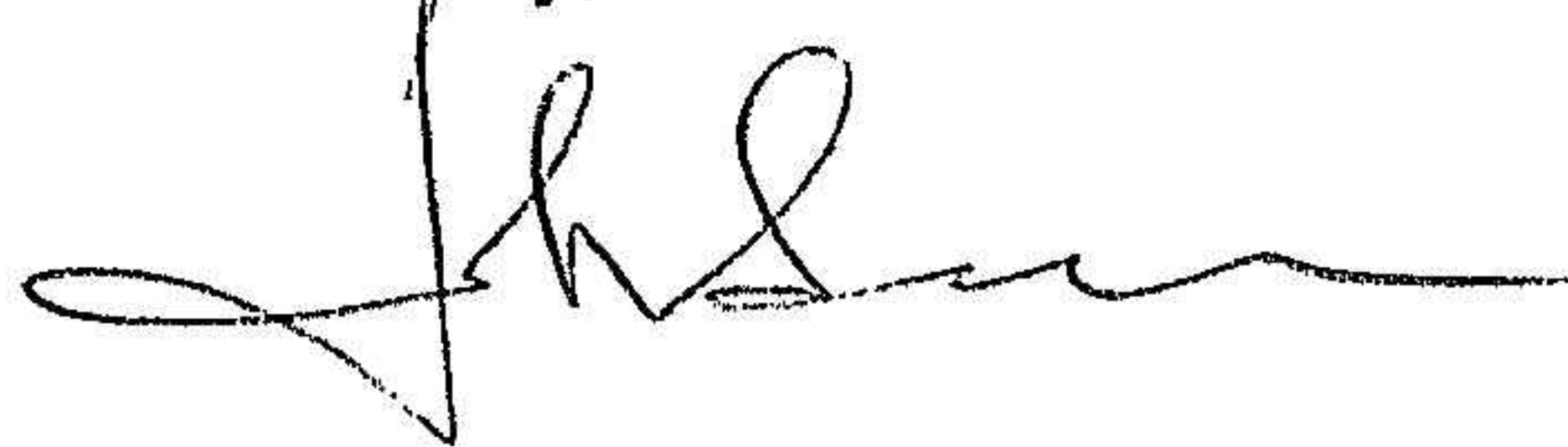
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Täby, 2025-03-21



Johan Sandblom



Erik Nilander  
Verkställande direktör

2025042814076