

# Årsredovisning

för

## Caphroni AB

556640-5659

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Nilsson, Styrelseledamot

2025-11-04

Styrelsen för Caphroni AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den ägda fastigheten Västra Sälen 5:660 i Sälen, som är till uthyrning.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	319	658	405	304
Resultat efter finansiella poster	10	163	25	7
Soliditet (%)	6	5	4	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	101 440	97 494	<b>318 934</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			97 494	-97 494	<b>0</b>
Årets resultat				7 969	<b>7 969</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>198 934</b>	<b>7 969</b>	<b>326 903</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 934
årets vinst	7 969
	<b>206 903</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	206 903
	<b>206 903</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-01-01  
-2024-04-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	319 477	658 457
Övriga rörelseintäkter	0	12 403
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>319 477</b>	<b>670 860</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-170 365	-179 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 860	-147 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-309 225</b>	<b>-327 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>10 252</b>	<b>343 542</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44	1 031
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68	-181 970
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-24</b>	<b>-180 939</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>10 228</b>	<b>162 603</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 228</b>	<b>122 603</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 259	-25 109
<b>Årets resultat</b>	<b>7 969</b>	<b>97 494</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 923 302	6 018 302
Inventarier, verktyg och installationer	3	159 000	63 969
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 082 302</b>	<b>6 082 271</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 082 302</b>	<b>6 082 271</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 155	15 454
Övriga fordringar		820	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 923	2 928
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 898</b>	<b>18 387</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 432	327 616
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>268 432</b>	<b>327 616</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>294 330</b>	<b>346 003</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 376 632</b>	<b>6 428 274</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198 934	101 440
Årets resultat		7 969	97 494
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>206 903</b>	<b>198 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>326 903</b>	<b>318 934</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		40 000	40 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		5 844 773	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 844 773</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		50 183	25 241
Skulder till koncernföretag		0	5 844 773
Skatteskulder		38 371	37 216
Övriga skulder		18 608	137 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 794	24 538
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>164 956</b>	<b>6 069 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 376 632</b>	<b>6 428 274</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningsprocent:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 524 450	6 524 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 524 450</b>	<b>6 524 450</b>
Ingående avskrivningar	-506 148	-380 000
Årets avskrivningar	-95 000	-126 148
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-601 148</b>	<b>-506 148</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 923 302</b>	<b>6 018 302</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	105 412	50 000
Inköp	138 891	55 412
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 303</b>	<b>105 412</b>
Ingående avskrivningar	-41 443	-20 000
Årets avskrivningar	-43 860	-21 443
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 303</b>	<b>-41 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 000</b>	<b>63 969</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Ingen del av lånet förfaller till betalning inom 5 år efter balansdagen

Valdemarsvik 2025-10-28

*Jörgen Nilsson*  
Jörgen Nilsson  
Ordförande

*Philip Nilsson*  
Philip Nilsson

*Robin Nilsson*  
Robin Nilsson