

# Årsredovisning

för

**Engström & Lindén Fastigheter AB**

Org.nr. 559095-5307

Räkenskapsåret

2023-10-01 — 2024-09-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Ann Engström, Styrelseledamot

2025-02-25

Styrelsen för Engström & Lindén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01-2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning men någon verksamhet har inte kommit igång.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

### Kontrollbalansräkning

Eftersom bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet, är styrelsen enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen skyldig att upprätta en kontrollbalansräkning. Då bolaget inte har någon verksamhet är styrelsens bedömning att kontrollbalansräkningen kan upprättas per 2024-09-30 och att årsredovisningen kan betraktas som kontrollbalansräkning nr 1. Den efterföljande stämman hålls i samband med den ordinarie stämman.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -72 166   | -134      | -818      | -289      |
| Soliditet (%)                     | 0         | 98        | 98        | 100       |

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | -29 112             | -134           | 70 754  |
| Balanseras i ny räkning |              | -134                | 134            | 0       |
| Årets resultat          |              |                     | -72 166        | -72 166 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | -29 246             | -72 166        | -1 412  |

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -29 246         |
| Årets resultat      | -72 166         |
| <b>Summa</b>        | <b>-101 412</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Utdelning                      |                 |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>-101 412</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>-101 412</b> |

# Resultaträkning

| Resultaträkning                                      | Not | 2023-10-01<br>2024-09-30 | 2022-10-01<br>2023-09-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     |                          |                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     |                          |                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga rörelsekostnader                              |     | -72 059                  | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-72 059</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-72 059</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -107                     | -134                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-107</b>              | <b>-134</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-72 166</b>           | <b>-134</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-72 166</b>           | <b>-134</b>              |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-72 166</b>           | <b>-134</b>              |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar             | Not | 2024-09-30 | 2023-09-30    |
|--------------------------------------|-----|------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |     |            |               |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |     |            |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |     |            |               |
| Övriga fordringar                    |     | 0          | 72 059        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |     | <b>0</b>   | <b>72 059</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <b>0</b>   | <b>72 059</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |     | <b>0</b>   | <b>72 059</b> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder          | Not | 2024-09-30                | 2023-09-30               |
|---|-----|---------------------------|--------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>       |     |                           |                          |
| <strong>Eget kapital</strong>                   |     |                           |                          |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |     |                           |                          |
| Aktiekapital                                    |     | 100 000                   | 100 000                  |
| <strong>Summa bundet eget kapital</strong>      |     | <strong>100 000</strong>  | <strong>100 000</strong> |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>             |     |                           |                          |
| Balanserat resultat                             |     | -29 246                   | -29 112                  |
| Årets resultat                                  |     | -72 166                   | -134                     |
| <strong>Summa fritt eget kapital</strong>       |     | <strong>-101 412</strong> | <strong>-29 246</strong> |
| <strong>Summa eget kapital</strong>             |     | <strong>-1 412</strong>   | <strong>70 754</strong>  |
| <strong>Långfristiga skulder</strong>           |     |                           |                          |
| Övriga skulder                                  |     | 808                       | 808                      |
| <strong>Summa långfristiga skulder</strong>     |     | <strong>808</strong>      | <strong>808</strong>     |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>           |     |                           |                          |
| Övriga skulder                                  |     | 604                       | 497                      |
| <strong>Summa kortfristiga skulder</strong>     |     | <strong>604</strong>      | <strong>497</strong>     |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |     | <strong>-0</strong>       | <strong>72 059</strong>  |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala den dag som framgår av våra digitala signaturer

*Ann Engström*

Ann Engström

2025-02-24

**Styrelseledamot**

*Mattias Engström*

Mattias Engström

2025-02-24

**Verkställande direktör, Styrelseordförande /  
Styrelseledamot**