

Årsredovisning för  
**EgenLokal i Östersund AB**

559325-3130

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gustav Kock  
Styrelseledamot

2024-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EgenLokal i Östersund AB, 559325-3130, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		55 109 000
Resultat efter finansiella poster	-256 797	2 227 250
Soliditet %	13,5	25,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		1 362 703
Balanseras i ny räkning		1 362 703	-1 362 703
Utdelning		-1 100 000	
Årets resultat			-10 897
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>262 703</b>	<b>-10 897</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	262 703
Årets resultat	-10 897
<b>Summa</b>	<b>251 806</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	251 806
<b>Summa</b>	<b>251 806</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-07-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	55 109 000
Övriga rörelseintäkter		163 238	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>163 238</b>	<b>55 109 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-347 796	-51 895 608
Övriga externa kostnader		-72 390	-9 227
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-420 186</b>	<b>-51 904 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-256 948</b>	<b>3 204 165</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-976 915
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>151</b>	<b>-976 915</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-256 797</b>	<b>2 227 250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	60 000
Lämnade koncernbidrag		-325 100	0
Förändring av periodiseringsfonder		571 000	-571 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>245 900</b>	<b>-511 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 897</b>	<b>1 716 250</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-353 547
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 897</b>	<b>1 362 703</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	1 436 161
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 436 161</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 044 475	4 378 535
Övriga fordringar		216	1 225 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 044 691</b>	<b>5 603 785</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 762	246 364
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 762</b>	<b>246 364</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 055 453</b>	<b>7 286 310</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 055 453</b>	<b>7 286 310</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		262 703	0
Årets resultat		-10 897	1 362 703
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>251 806</b>	<b>1 362 703</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>276 806</b>	<b>1 387 703</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	571 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>571 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	176 250
Skulder till koncernföretag		1 425 100	0
Skatteskulder		353 547	353 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 797 810
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 778 647</b>	<b>5 327 607</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 055 453</b>	<b>7 286 310</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har under 2024 fusionerats med EgenLokal i Nykvarn AB, 559335-8855.

## Underskrifter

Nyköping

*Gustav Kock*  
Gustav Kock  
Styrelseledamot

2024-05-25  
Datum