

Årsredovisning

för

M Läggeberger Fastighet & Service AB

559376-6222

Räkenskapsåret

2022-04-20 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Läggeberger, Styrelseledamot
2024-02-01

Styrelsen för M Läggeberger Fastighet & Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-20 - 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut fastigheter och bedriver fastighetservice och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Fliseryd, Mönsterås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första år under vilket man köpt in tre hyresfastigheter i Fliseryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	14
Resultat efter finansiella poster	390
Soliditet (%)	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		237 075	237 075
Belopp vid årets utgång	50 000	237 075	287 075

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	237 075
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie)	25 000
i ny räkning överföres	212 075
	237 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-20
-2023-08-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	14 235
Övriga rörelseintäkter	2 378 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 392 954

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 118 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-289 480
Summa rörelsekostnader	-1 408 136
Rörelseresultat	984 818

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-596 255
Summa finansiella poster	-596 240
Resultat efter finansiella poster	388 578

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-90 000
Summa bokslutsdispositioner	-90 000
Resultat före skatt	298 578

Skatter

Skatt på årets resultat	-61 503
Årets resultat	237 075

Balansräkning

Not

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 684 452
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 043
Summa materiella anläggningstillgångar		13 720 495

Summa anläggningstillgångar

13 720 495

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		65 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 476
Summa kortfristiga fordringar		74 223

Kassa och bank

Kassa och bank		550 218
Summa kassa och bank		550 218
Summa omsättningstillgångar		624 441

SUMMA TILLGÅNGAR

14 344 936

Balansräkning

Not

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat		237 075
Summa fritt eget kapital		237 075
Summa eget kapital		287 075

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		90 000
Summa obeskattade reserver		90 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 823 848
Övriga skulder	5	3 681 382
Summa långfristiga skulder		13 505 230

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		7 523
Skatteskulder		23 751
Övriga skulder		247 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 780
Summa kortfristiga skulder		462 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 344 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31
Inköp	13 971 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 971 975
Årets avskrivningar	-287 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 523
Utgående redovisat värde	13 684 452

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31
Inköp	38 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 000
Årets avskrivningar	-1 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 957
Utgående redovisat värde	36 043

Not 4 Långfristiga skulder

2023-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

9 421 800

9 421 800

Not 5 Övriga långfristiga skulder

Övrig långfristig skuld avser skuld till ägaren.

Not 6 Ställda säkerheter

2023-08-31

Fastighetsinteckning

19 159 000

19 159 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad

Redovisningskonsult: Sara Widerström Kronan Ekonomi AB

Fliseryd 2024-01-30

Marcus Läggeberger

Marcus Läggeberger