

Årsredovisning
för
Silverlunden Fastigheter AB
559112-4184
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Silverlunden Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 23 maj 2023



Björn Blackne Asplund

Årsredovisning
för
Silverlunden Fastigheter AB

559112-4184

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Silverlunden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten innefattar uthyrning av fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Silverlunden Holding AB, 559141-4601.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 347	95	199	591
Resultat efter finansiella poster	594	-226	-50	0
Soliditet (%)	8,2	2,4	3,2	3,9

Kommentar till Flerårsöversikten

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% sett emot förra året. Det beror av att verksamheten gått från vilande till aktiv och uthyrning sker nu av fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	316 858	-225 798	141 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-225 798	225 798	0
Årets resultat			346 837	346 837
Belopp vid årets utgång	50 000	91 060	346 837	487 897

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 060
årets vinst	346 837
	437 897

disponeras så att	
återbetalning villkorade aktieägartillskott	300 000
i ny räkning överföres	137 897
	437 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 346 706	94 724
Övriga rörelseintäkter		241 893	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 588 599	94 724
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-655 687	-149 433
Övriga externa kostnader		-20 144	-50 291
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 534	-62 463
Summa rörelsekostnader		-839 365	-262 187
Rörelseresultat		749 234	-167 463
Finansiella poster			
Ränteintäkter		24	0
Räntekostnader		-155 035	-58 335
Summa finansiella poster		-155 011	-58 335
Resultat efter finansiella poster		594 223	-225 798
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-230 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	0
Resultat före skatt		364 223	-225 798
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 386	0
Årets resultat		346 837	-225 798

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 345 925	4 509 459
Summa materiella anläggningstillgångar		4 345 925	4 509 459
Summa anläggningstillgångar		4 345 925	4 509 459
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		347 727	6 214
Fordringar hos koncernföretag		368 701	695 909
Övriga fordringar		0	388 685
Summa kortfristiga fordringar		716 428	1 090 808
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		855 517	391 884
Summa kassa och bank		855 517	391 884
Summa omsättningstillgångar		1 571 945	1 482 692
SUMMA TILLGÅNGAR		5 917 870	5 992 151

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

91 060

316 858

Årets resultat

346 837

-225 798

Summa fritt eget kapital

437 897

91 060

Summa eget kapital

487 897

141 060

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 958 125

3 365 625

Summa långfristiga skulder

4 958 125

3 365 625

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

279 500

2 151 500

Leverantörsskulder

1 292

206 631

Skatteskulder

16 029

0

Övriga skulder

165 027

107 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

19 500

Summa kortfristiga skulder

471 848

2 485 466

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 917 870

5 992 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 784 250	2 022 941
Inköp	0	2 761 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 784 250	4 784 250
Ingående avskrivningar	-274 791	-212 328
Årets avskrivningar	-163 534	-62 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-438 325	-274 791
Utgående redovisat värde	4 345 925	4 509 459

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 840 125	2 647 625
	3 840 125	2 647 625

Silverlunden Fastigheter AB
Org.nr 559112-4184

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala den 23 maj 2023



Björn Blackne Asplund

2023061323540