

# ÅRSREDOVISNING

för

## Livehill Real Estate AB

Org.nr. 559413-9510

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01--2025-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Halvarsson, Styrelseledamot

2025-09-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att projektera, äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100 procent av Livehill AB.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 400	-5 990
Soliditet (%)	37,94	39,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-5 990	19 010
Balanseras i ny räkning		-5 990	5 990	0
Årets resultat			-1 400	-1 400
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 990	-1 400	17 610

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 990
Årets resultat	-1 400
	<hr/>
	-7 390

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-7 390
	<hr/>
	-7 390

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-04-01 2025-03-31</b>	<b>2023-04-01 2024-03-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 400	-5 990
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 400</b>	<b>-5 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 400</b>	<b>-5 990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 400</b>	<b>-5 990</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 400</b>	<b>-5 990</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-1 400</b></u>	<u><b>-5 990</b></u>

BALANSRÄKNING		2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>21 410</u>	<u>22 810</u>
Summa kassa och bank		21 410	22 810
Summa omsättningstillgångar		21 410	22 810
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 410</b>	<b>47 810</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 990	0
Årets resultat		<u>-1 400</u>	<u>-5 990</u>
Summa fritt eget kapital		-7 390	-5 990
Summa eget kapital		17 610	19 010
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till moderbolag		<u>28 800</u>	<u>28 800</u>
Summa kortfristiga skulder		28 800	28 800
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 410</b>	<b>47 810</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § ingen koncernredovisning.

Not 2	Personal	2024/2025	2023/2024
	Medelantal anställda	0,00	0,00

Bolaget har ingen anställd personal och löner och andra ersättningar har inte utgått. Arvode till revisorer har inte utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	<u>0</u>	<u>25 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BORÅS

*Anders Halvarsson*  
Anders Halvarsson  
2025-09-29