

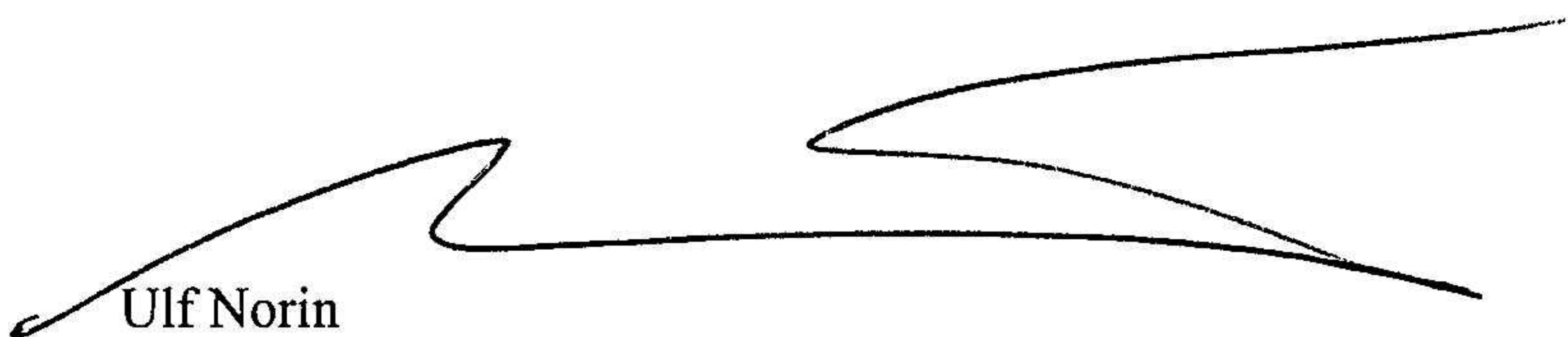
**Årsredovisning**  
för  
**Milia Invest AB**  
556897-9685

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad likvidator intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2025.

Nyköping den 10 juni 2025



Ulf Norin

**Årsredovisning**  
för  
**Milia Invest AB**  
556897-9685

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Milia Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning hyresfastigheter.

Milia Invest AB är ett helägt dotterbolag till Moneytrain AB, 559038-1884 med säte i Oxelösund.

Bolaget har genom beslut av Bolagsverket 2024-10-15 försatts i likvidation.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	522	742	1 409	1 506
Resultat efter finansiella poster	-293	6 036	497	465
Soliditet (%)	79,4	63,5	7,8	5,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktie- ägar tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	569 535	6 218 264	6 937 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 218 264	-6 218 264	0
Årets resultat				-306 298	-306 298
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>	<b>6 787 799</b>	<b>-306 298</b>	<b>6 631 501</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 887 799
årets förlust	-306 298
	<b>6 581 501</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 581 501
	<b>6 581 501</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		521 715	742 145
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>521 715</b>	<b>742 145</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-656 885	-830 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 033	-157 033
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-813 918</b>	<b>-987 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-292 203</b>	<b>-245 288</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 299 617
Räntekostnader och liknande resultatposter		-808	-18 765
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-808</b>	<b>6 280 852</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-293 011</b>	<b>6 035 564</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	52 700
Förändring av periodiseringsfonder		0	130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>182 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-293 011</b>	<b>6 218 264</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 287	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-306 298</b>	<b>6 218 264</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 488 028

6 645 061

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 488 028**

**6 645 061**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

270 452

2 145 810

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**270 452**

**2 145 810**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 758 480**

**8 790 871**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

992 701

369 539

**Summa kortfristiga fordringar**

**992 701**

**369 539**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

604 056

1 771 929

**Summa kassa och bank**

**604 056**

**1 771 929**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 596 757**

**2 141 468**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 355 237**

**10 932 339**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 887 799	669 535
Årets resultat		-306 298	6 218 264
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 581 501</b>	<b>6 887 799</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 631 501</b>	<b>6 937 799</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 681 626	3 806 038
Övriga skulder		0	47 236
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 681 626</b>	<b>3 853 274</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		37 111	74 183
Övriga skulder		0	20 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	46 721
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42 110</b>	<b>141 266</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 355 237</b>	<b>10 932 339</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 796 429	10 562 689
Försäljningar/utrangeringar		-2 766 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 796 429</b>	<b>7 796 429</b>
Ingående avskrivningar	-1 151 368	-1 181 302
Försäljningar/utrangeringar		186 917
Årets avskrivningar	-157 033	-156 983
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 308 401</b>	<b>-1 151 368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 488 028</b>	<b>6 645 061</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 681 625	3 853 275
	<b>1 681 625</b>	<b>3 853 275</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	0	5 700 000
	<b>0</b>	<b>5 700 000</b>

Nyköping den 30 maj 2025



Kim Bergman