

# ÅRSREDOVISNING

för

MaKe Fastigheter AB

Org.nr. 556904-6765

Styrelsen för MaKe Fastigheter Aktiefbolag  
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret

2024 07 01 - 2025 06 30

Undertecknad styrelseledamot i MaKe Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025 12 17  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 2025 12 17



Kenneth Nilsson

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för MaKe Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara handel, utveckling och förvaltning av fastigheter, uthyrning av fastigheter och byggnader samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lomma kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser, som är av väsentlig betydelse för bolaget, har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	377	373	370	366
Resultat efter finansiella poster	-46	70	-26	92
Balansomslutning	5008	4907	4771	4663
Soliditet (%)	5,6	6,6	5,6	6,3

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	217 129	60 077	327 206
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		60 077	-60 077	0
Årets resultat			-46 418	-46 418
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>277 206</b>	<b>-46 418</b>	<b>280 788</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	277 206
årets resultat	- 46 418
	<b>230 788</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	230 788
	<b>230 788</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		377 314	373 426
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>377 314</b>	<b>373 426</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 936	-42 800
Personalkostnader		-12 675	-12 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 837	-106 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-175 448</b>	<b>-162 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>201 866</b>	<b>211 114</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 284	-141 403
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-248 284</b>	<b>-141 403</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46 418</b>	<b>69 711</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-46 418</b>	<b>69 711</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-9 634
<b>Årets resultat</b>		<b>-46 418</b>	<b>60 077</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 626 134	2 732 971
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 626 134</b>	<b>2 732 971</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 651 134</b>	<b>2 757 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 407 189	1 407 189
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 407 189</b>	<b>1 407 189</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		949 718	741 923
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>949 718</b>	<b>741 923</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 356 907</b>	<b>2 149 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 008 041</b>	<b>4 907 083</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		277 206	217 129
Årets resultat		-46 418	60 077
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>230 788</b>	<b>277 206</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>280 788</b>	<b>327 206</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		705 000	780 000
Övriga skulder		3 716 422	3 510 661
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 421 422</b>	<b>4 290 661</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 425	0
Skatteskuld		9 634	35 934
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Övriga skulder		114 955	89 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 817	103 840
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>305 831</b>	<b>289 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 008 041</b>	<b>4 907 083</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

### Not 2 Byggnader och mark

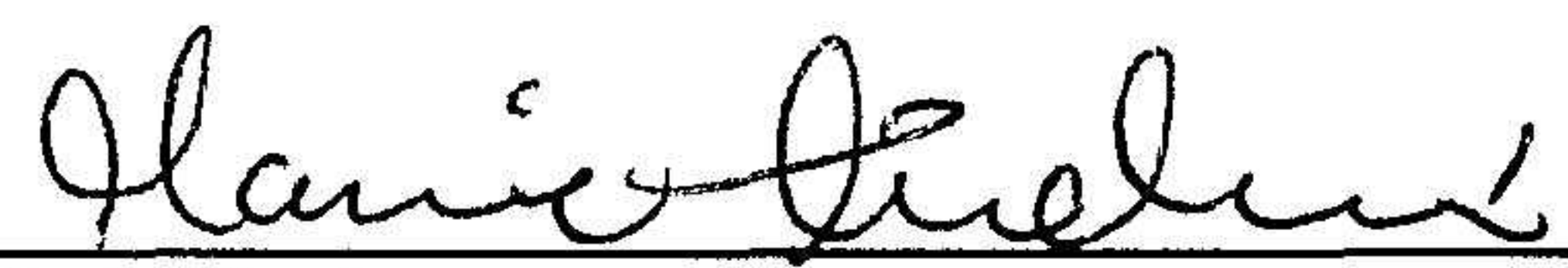
	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	3 962 325	3 962 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 962 325</b>	<b>3 962 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 229 354	-1 122 517
Försäljning	0	0
Årets avskrivningar	-106 837	-106 837
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 336 191</b>	<b>-1 229 354</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 626 134</b>	<b>2 732 971</b>
Redovisat värde byggnader	2 225 031	2 331 868
Redovisat värde mark	401 103	401 103
<b>Summa byggnader och mark</b>	<b>2 626 134</b>	<b>2 732 971</b>

<b>Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 716 422	4 050 661
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 716 422</b>	<b>4 050 661</b>
<b>Not 5 Ställda säkerheter för skulder</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024 06 30</b>
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lomma den 17 december 2025

  
\_\_\_\_\_  
Kenneth Nilsson

  
\_\_\_\_\_  
Marie Andersen