

# Årsredovisning

för

## Chuwen Fastigheter AB

556667-9394

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Chuwen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 16 november 2023



Håkan Zillén

# Årsredovisning

för

## Chuwen Fastigheter AB

556667-9394

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Chuwen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i huvudsaklig regi.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	564	852	1 049	1 063
Resultat efter finansiella poster	-287	2 909	-161	289
Soliditet (%)	42	44	12	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	553 951	1 783 181	2 737 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 783 181	-1 783 181	0
Årets resultat			-287 127	-287 127
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>2 337 132</b>	<b>-287 127</b>	<b>2 450 005</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 337 133
årets förlust	-287 127
	<b>2 050 006</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 050 006
	<b>2 050 006</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

564 080

852 490

Övriga rörelseintäkter

0

2 910 825

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**564 080**

**3 763 315**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-617 701

-872 050

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-126 476

191 894

**Summa rörelsekostnader**

**-744 177**

**-680 156**

**Rörelseresultat**

**-180 097**

**3 083 159**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 031

-174 269

**Summa finansiella poster**

**-107 030**

**-174 269**

**Resultat efter finansiella poster**

**-287 127**

**2 908 890**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-695 742

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-695 742**

**Resultat före skatt**

**-287 127**

**2 213 148**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-429 967

**Årets resultat**

**-287 127**

**1 783 181**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 617 960

5 744 436

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 617 960**

**5 744 436**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 617 960**

**5 744 436**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 242

0

Övriga fordringar

8 485

8 305

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 911

16 774

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 638**

**25 079**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 441 064

1 624 122

**Summa kassa och bank**

**1 441 064**

**1 624 122**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 460 702**

**1 649 201**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 078 662**

**7 393 637**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 337 133

553 951

Årets resultat

-287 127

1 783 181

**Summa fritt eget kapital**

**2 050 006**

**2 337 132**

**Summa eget kapital**

**2 450 006**

**2 737 132**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

695 742

695 742

**Summa obeskattade reserver**

**695 742**

**695 742**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 334 552

3 411 544

**Summa långfristiga skulder**

**3 334 552**

**3 411 544**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

76 992

76 992

Leverantörsskulder

148 552

33 338

Skatteskulder

298 721

376 889

Övriga skulder

11 288

5 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 809

56 600

**Summa kortfristiga skulder**

**598 362**

**549 219**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 078 662**

**7 393 637**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 323 800	8 662 975
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 339 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 323 800</b>	<b>6 323 800</b>
Ingående avskrivningar	-579 364	-771 258
Försäljningar/utrangeringar	0	241 703
Årets avskrivningar	-126 476	-49 809
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-705 840</b>	<b>-579 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 617 960</b>	<b>5 744 436</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 673 000	3 673 000
Taxeringsvärden mark	871 000	871 000
	<b>4 544 000</b>	<b>4 544 000</b>

2023120702513


**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfaller senare en ett år men inom fem år efter balansdagen	76 992	76 992
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 334 552	3 411 544
	<b>3 411 544</b>	<b>3 488 536</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 335 000	5 185 000
	<b>4 335 000</b>	<b>5 185 000</b>

Uppsala den 16 november 2023



Håkan Zillén