

Årsredovisning för  
**Friska Fläktar Förvaltning AB**

556788-4191

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Leif Flink  
Styrelseledamot

2024-10-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Friska Fläktar Förvaltning AB, 556788-4191, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2009 och avser förvalta och hyra ut fastigheter.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Rackelhanen AB, 559350-6719 äger 50% av bolaget och Leif Flink Ventilation AB, 556686-3097 äger resterande 50% av bolaget.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	981 662	978 329	1 026 000	1 019 996
Rörelseresultat	336 309	204 441	397 968	2 149 632
Resultat efter finansiella poster	-179 759	-150 460	176 517	1 863 121
Rörelsemarginal %	34,3	20,9	38,8	210,7
Avkastning på totalt kapital %	3,1	1,8	3,5	15,4
Balansomslutning	10 831 740	11 648 375	11 321 042	13 962 309
Kassalikviditet %	63,1	132,9	60,7	266,4
Soliditet %	11,1	11,8	26,7	20,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	1 110 847	10 820
Balanseras i ny räkning		10 819	-10 820
Årets resultat			-23 618
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>1 121 666</b>	<b>-23 618</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 121 666
Årets resultat	-23 618
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 098 048</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 098 048
<b>Summa</b>	<b>1 098 048</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		981 662	978 329
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>981 662</b>	<b>978 329</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-350 118	-465 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 235	-308 561
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-645 353</b>	<b>-773 888</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>336 309</b>	<b>204 441</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 208	605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-517 276	-355 506
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-516 068</b>	<b>-354 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-179 759</b>	<b>-150 460</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		195 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>195 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 241</b>	<b>49 540</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 859	-38 720
<b>Summa skatter</b>		<b>-38 859</b>	<b>-38 720</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 618</b>	<b>10 820</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 564 658	10 835 468
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 070	34 495
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 574 728</b>	<b>10 869 963</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 574 728</b>	<b>10 869 963</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 083	2 083
Aktuell skattefordran		6 339	0
Övriga fordringar		503	157 007
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 925</b>	<b>159 090</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		248 087	619 322
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>248 087</b>	<b>619 322</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>257 012</b>	<b>778 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 831 740</b>	<b>11 648 375</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 121 666	1 110 847
Årets resultat		-23 618	10 820
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 098 048</b>	<b>1 121 667</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 198 048</b>	<b>1 221 667</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	0	195 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>195 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		115 842	76 983
<b>Summa avsättningar</b>		<b>115 842</b>	<b>76 983</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	6 305 882	6 524 368
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 804 478	3 044 611
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 110 360</b>	<b>9 568 979</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	238 344	357 504
Leverantörsskulder		13 669	34 784
Aktuella skatteskulder		20 770	26 447
Övriga skulder		54 707	60 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 000	106 184
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>407 490</b>	<b>585 746</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 831 740</b>	<b>11 648 375</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Skatter

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnadskomponenter	1-5
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

##### Kommentar

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 434 396	11 808 605
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	625 791
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 434 396</b>	<b>12 434 396</b>
Ingående avskrivningar	-1 598 928	-1 334 420
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-270 810	-264 508
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 869 738</b>	<b>-1 598 928</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 564 658</b>	<b>10 835 468</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	220 274	220 274
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>220 274</b>	<b>220 274</b>
Ingående avskrivningar	-185 779	-141 726
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 425	-44 053
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-210 204</b>	<b>-185 779</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 070</b>	<b>34 495</b>

## Not 4 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2024-04-30	2023-04-30
<i>Periodiseringsfond år</i>		
Beskattningsår 2021	395 000	395 000
Återföring 2023	-200 000	-200 000
Återföring 2024	-195 000	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>195 000</b>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>195 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2024-04-30	2023-04-30
Skulder till kreditinstitut	5 352 506	5 094 352

## Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	7 150 000	7 150 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>7 150 000</b>	<b>7 150 000</b>

## Underskrifter

Norrtälje

Leif Flink 2024-10-23  
Leif Flink Datum  
Styrelseordförande

Patrik Hedin 2024-10-23  
Patrik Hedin Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-23

Lina Andersson  
Lina Andersson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Friska Fläktar Förvaltning AB, org.nr 556788-4191

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Friska Fläktar Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Friska Fläktar Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Friska Fläktar Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Friska Fläktar Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Friska Fläktar Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje  
2024-10-23

*Lina Andersson*  
Lina Andersson  
Auktoriserad revisor