

Årsredovisning för

Baldersbo i Skanör AB

556451-5467

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

KOPIA

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Baldersbo i Skanör AB, 556451-5467, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Lomma äger och förvaltar fastigheten Skanör 42:13 i Skanör.

Bolaget ägs till 100% av Stadshusfastigheter i Skåne AB, 559256-8272.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	807	771	753	694
Resultat efter finansiella poster	81	139	329	231
Soliditet, %	2	2	16	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	110 803
Årets resultat			271
Vid årets slut	100 000	20 000	111 074

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 111 074, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	110 803
Årets resultat	271
Totalt	111 074
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	111 074
Summa	111 074

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AM

2023061611900

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		806 834	770 626
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		806 834	770 626
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		0	-48 084
Övriga externa kostnader		-250 888	-247 870
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 010	-178 103
Summa rörelsekostnader		-428 898	-474 057
Rörelseresultat	2	377 936	296 569
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 576	-157 380
Summa finansiella poster		-296 501	-157 380
Resultat efter finansiella poster		81 435	139 189
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	3	-81 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-81 000	0
Resultat före skatt		435	139 189
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164	-28 776
Årets resultat		271	110 413

AM

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 717 040	7 916 710
Inventarier, verktyg och installationer	5	57 330	85 995
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 774 370</u>	<u>8 002 705</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 774 370</u>	<u>8 002 705</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		110 886	39 316
Fordringar hos koncernföretag		1 537 083	1 618 083
Övriga fordringar		135 618	64 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 098	2 063
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 786 685</u>	<u>1 723 577</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>311 607</u>	<u>407 715</u>
Summa kassa och bank		<u>311 607</u>	<u>407 715</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 098 292</u>	<u>2 131 292</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 872 662</u>	<u>10 133 997</u>

2023061611902

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 803	390
Årets resultat		271	110 413
Summa fritt eget kapital		111 074	110 803
Summa eget kapital		231 074	230 803
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 000 000	9 300 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	9 300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		7 824	5 322
Skatteskulder		35 018	35 518
Övriga skulder		34 255	34 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 491	228 011
Summa kortfristiga skulder		641 588	603 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 872 662	10 133 997

RM

2023061611903

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	81 000	0
Summa	81 000	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 774 889	8 689 714
-Nyanskaffningar	0	85 175
-Avyttringar och utrangeringar	-50 800	0
	<u>8 724 089</u>	<u>8 774 889</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-858 179	-708 741
-Avyttringar och utrangeringar	475	0
-Årets avskrivning enligt plan	-149 345	-149 438
	<u>-1 007 049</u>	<u>-858 179</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 717 040</u>	<u>7 916 710</u>

2023061611904

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	143 325	143 325
Vid årets slut	143 325	143 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 330	-28 665
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 665	-28 665
Vid årets slut	-85 995	-57 330
Redovisat värde vid årets slut	57 330	85 995

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfalltidpunkt, 1-5 år efter balansdagen	1 200 000	1 200 000
Förfalltidpunkt, mer än fem år efter balansdagen	7 800 000	8 100 000
	9 000 000	9 300 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	9 750 000	9 750 000
Summa ställda säkerheter	9 750 000	9 750 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

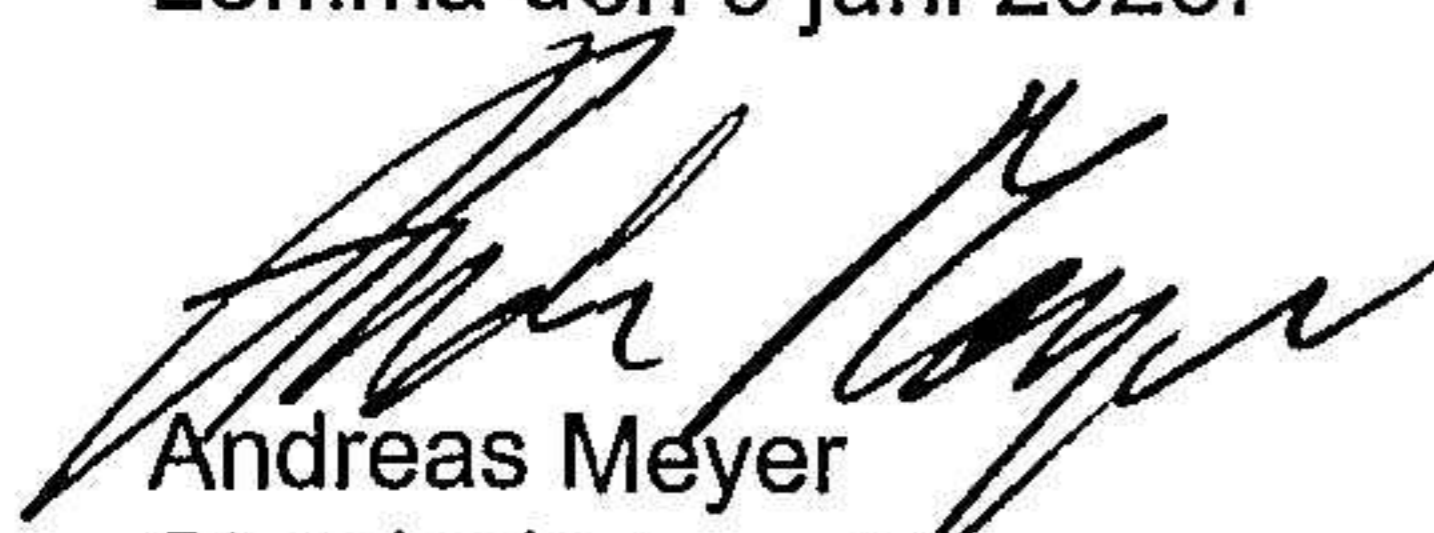
Lomma den 9 juni 2023.


Andreas Meyer
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Baldersbo i Skanör AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 9 juni 2023.


Andreas Meyer
Styrelseledamot

20230616 11:19:06