

Årsredovisning

för

Ödåkra Uteplantor AB

556477-8990

Räkenskapsåret

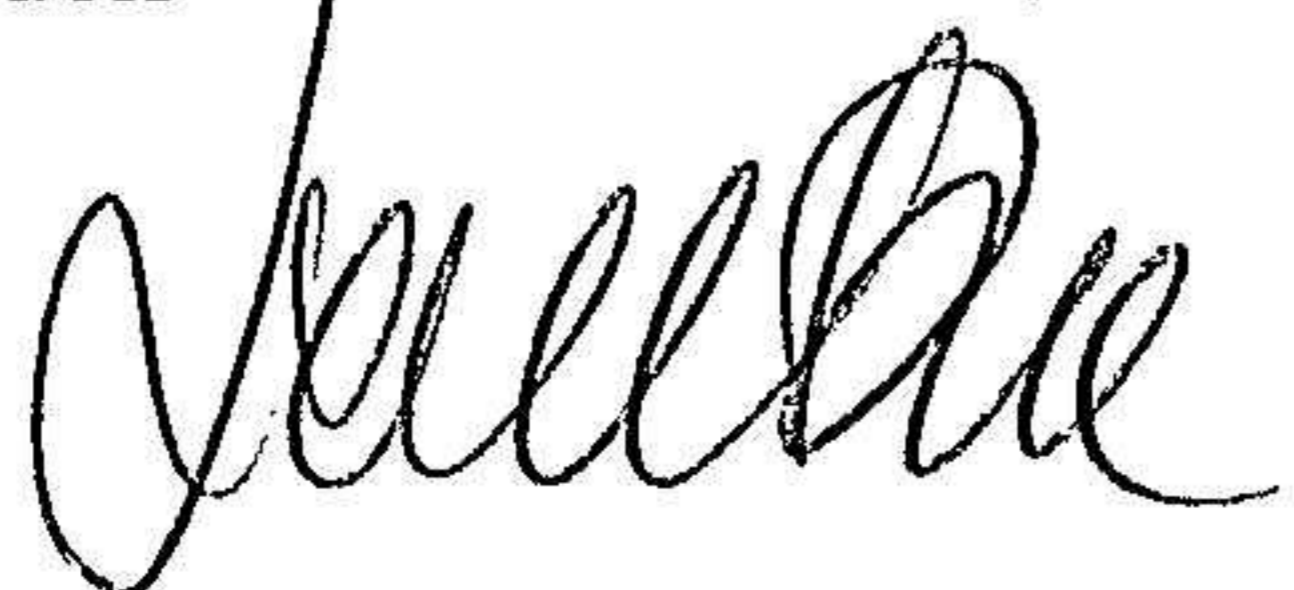
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ödåkra Uteplantor AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition, 2024-07-29

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 2024-07-29



Lene Due

Årsredovisning
för
Ödåkra Uteplantor AB
556477-8990

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Ödåkra Uteplantor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver gardencenter samt en loppmarknad i Helsingborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har verksamheten kring gardencentret lagts ner. Loppmarknaden har flyttats till moderbolaget Paradiset På Kulla AB 556702-4962. Bolaget bedriver från december endast hyresverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	804	2 429	9 601	9 268
Resultat efter finansiella poster	-458	-1 455	-304	261
Balansomslutning	5 020	4 128	7 945	8 566
Soliditet (%)	14	11	4	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Största delen av verksamheten har under räkenskapsåret lagts ner vilket förklarar nedgången i omsättning och resultat. Även ökade kostnader för nedläggningen av verksamheten förklarar det försämrade resultatet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 549 204	-1 455 041	454 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 455 041	1 455 041	0
Erhållna aktieägartillskott			696 000		696 000
Årets resultat				-458 422	-458 422
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	790 163	-458 422	691 741

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 146 000 kr (2 450 000 kr)

Ödåkra Uteplantor AB
Org.nr 556477-8990

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst
årets förlust

790 163
-458 422
331 741

disponeras så att
i ny räkning överföres

331 741
331 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

LD
LD

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		804 284	2 428 579
Övriga rörelseintäkter	2	63 532	65 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		867 816	2 494 250
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-15 725	-1 041 185
Övriga externa kostnader		-783 797	-920 982
Personalkostnader	3	-175 633	-849 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 428	-954 790
Övriga rörelsekostnader		0	-4 246
Summa rörelsekostnader		-1 109 583	-3 770 833
Rörelseresultat		-241 767	-1 276 583
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321	790
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 976	-179 248
Summa finansiella poster		-216 655	-178 458
Resultat efter finansiella poster		-458 422	-1 455 041
Resultat före skatt		-458 422	-1 455 041
Årets resultat		-458 422	-1 455 041


G.D.W.

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 888 729	4 010 666
Inventarier, verktyg och installationer	5	30 459	42 950
Summa materiella anläggningstillgångar		3 919 188	4 053 616

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		782 438	0
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		782 438	0
Summa anläggningstillgångar		4 701 626	4 053 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2 998
Övriga fordringar		49 374	9 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 628	16 376
Summa kortfristiga fordringar		75 002	28 659

Kassa och bank

Kassa och bank		243 549	45 716
Summa kassa och bank		243 549	45 716
Summa omsättningstillgångar		318 551	74 375

SUMMA TILLGÅNGAR

5 020 177 4 127 991

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

790 163

1 549 204

Årets resultat

-458 422

-1 455 041

Summa fritt eget kapital

331 741

94 163

Summa eget kapital

691 741

454 163

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 379 010

3 439 010

Övriga skulder

500 000

0

Summa långfristiga skulder

3 879 010

3 439 010

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

55 189

56 769

Skulder till koncernföretag

0

26 148

Övriga skulder

301 638

48 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 599

43 161

Summa kortfristiga skulder

449 426

234 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 020 177

4 127 991

LDW

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Elstöd	63 395	0
Övrigt	137	4 797
	63 532	4 797

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	3




2024073119008

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 636 747	10 555 953
Försäljningar/utrangeringar		-3 919 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 636 747	6 636 747
Ingående avskrivningar	-946 081	-3 359 576
Försäljningar/utrangeringar		2 562 968
Årets avskrivningar	-121 937	-149 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 068 018	-946 081
Ingående nedskrivningar	-1 680 000	-900 000
Årets nedskrivningar		-780 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 680 000	-1 680 000
Utgående redovisat värde	3 888 729	4 010 666

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	413 812	554 192
Inköp		25 240
Försäljningar/utrangeringar		-165 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	413 812	413 812
Ingående avskrivningar	-370 862	-381 388
Försäljningar/utrangeringar		35 843
Årets avskrivningar	-12 491	-25 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 353	-370 862
Utgående redovisat värde	30 459	42 950

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	143 400
Avgående fordringar		-143 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 139 010	3 199 010
	3 139 010	3 199 010

Not 8 Ställda säkerheter

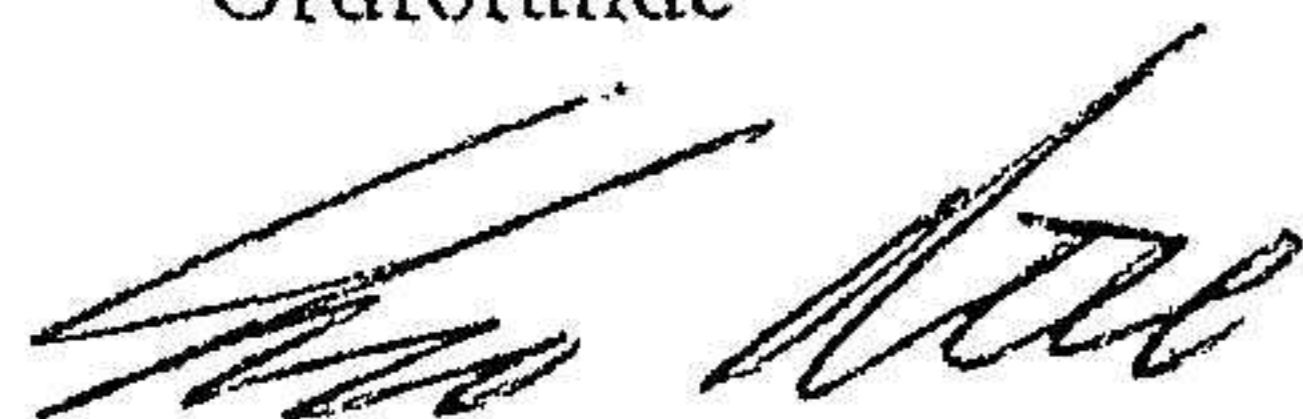
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
Fastighetsinteckning	3 925 000	3 925 000
	5 525 000	5 525 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

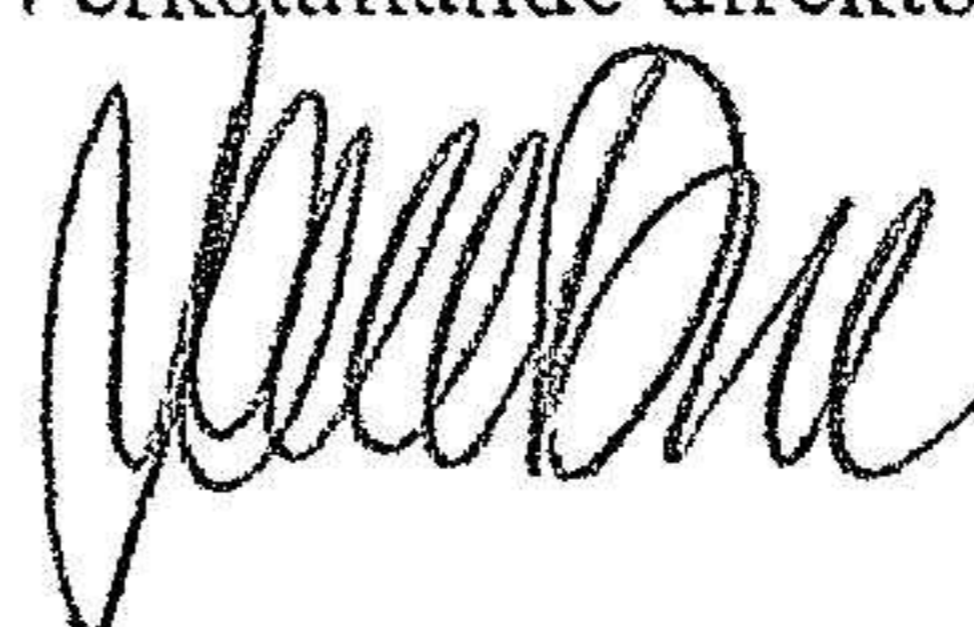
Bolaget har under 2024 erhållit villkorat aktieägartillskott om 180 000 kr.

Helsingborg den 2024-07-29

Leo Due
Ordförande

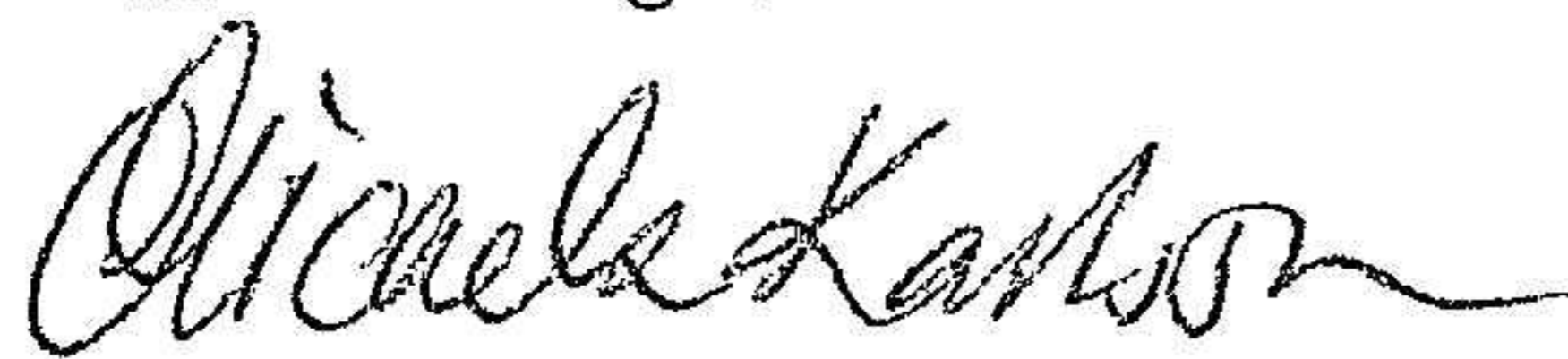


Lene Due
Verkställande direktör



Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-29

Ernst & Young AB



Micaela Karlsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024073119010

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ödåkra Uteplantor Aktiebolag, org.nr 556477-8990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ödåkra Uteplantor Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ödåkra Uteplantor Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ödåkra Uteplantor Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

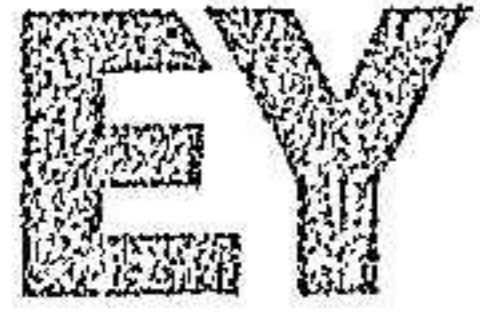
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024073119011

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ödåkra Uteplantor Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ödåkra Uteplantor Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsoideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 29 juli 2024

Ernst & Young AB

Micaela Karlsson
Auktoriserad revisor