

Årsredovisning för

AM Fastighet Sigtuna AB

559171-1535

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AM Fastighet Sigtuna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-08-27


Tu Le Lam
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AM Fastighet Sigtuna AB, 559171-1535, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	5 802	6 428	4 286	
Resultat efter finansiella poster	839	2 289	-134	-962
Soliditet, %	11	9	9	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	9 768 125	-851 017
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			834 512
Vid årets slut	50 000	9 768 125	-16 505

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -851 017, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-851 017
årets resultat	834 512
Totalt	-16 505
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-16 515
Summa	-16 515

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 802 396	6 428 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 802 396	6 428 390
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 672 666	-1 522 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 925 705	-1 875 704
Summa rörelsekostnader		-3 598 371	-3 398 516
Rörelseresultat		2 204 025	3 029 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 365 411	-741 206
Summa finansiella poster		-1 365 374	-741 206
Resultat efter finansiella poster		838 651	2 288 668
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-2 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-2 000 000
Resultat före skatt		838 651	288 668
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 138	-
Årets resultat		834 513	288 668

2023112008199

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	83 723 482	85 158 226
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 096 507	1 337 468
Summa materiella anläggningstillgångar		84 819 989	86 495 694
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		-	14 963
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	14 963
Summa anläggningstillgångar		84 819 989	86 510 657
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	8 035 500
Övriga fordringar		36 380	49 575
Summa kortfristiga fordringar		36 380	8 085 075
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 127 532	2 089 019
Summa kassa och bank		1 127 532	2 089 019
Summa omsättningstillgångar		1 163 912	10 174 094
SUMMA TILLGÅNGAR		85 983 901	96 684 751

2023112008200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		9 768 125	9 768 125
Summa bundet eget kapital		9 818 125	9 818 125
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-851 017	-1 139 685
Årets resultat		834 513	288 668
Summa fritt eget kapital		-16 504	-851 017
Summa eget kapital		9 801 621	8 967 108
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 032 069	50 034 897
Skulder till koncernföretag		38 468 311	35 851 822
Summa långfristiga skulder		74 500 380	85 886 719
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		130	14 619
Skatteskulder		181 983	180 820
Övriga skulder		1 441 931	1 578 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 856	56 676
Summa kortfristiga skulder		1 681 900	1 830 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 983 901	96 684 751

2023112008201

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 027 712	88 027 712
	<u>88 027 712</u>	<u>88 027 712</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 869 486	-1 434 743
-Årets avskrivning enligt plan	-1 434 744	-1 434 743
	<u>-4 304 230</u>	<u>-2 869 486</u>
Redovisat värde vid årets slut	83 723 482	85 158 226

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 204 806	2 131 886
-Nyanskaffningar	250 000	72 920
Vid årets slut	<u>2 454 806</u>	<u>2 204 806</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-867 338	-426 377
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-490 961	-440 961
Vid årets slut	<u>-1 358 299</u>	<u>-867 338</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 096 507	1 337 468

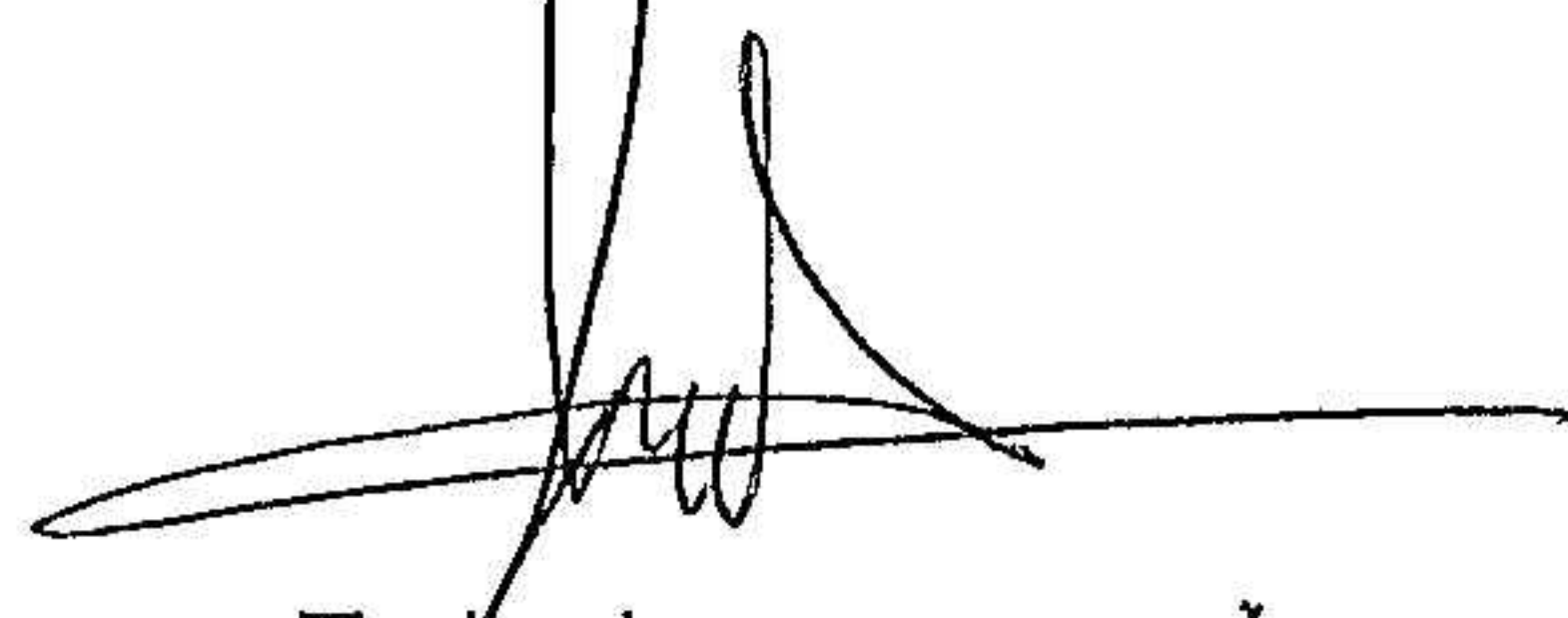
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	<u>55 000 000</u>	<u>55 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	55 000 000	55 000 000

Underskrifter

Stockholm 2023-08-27



Tu Le Lam
Styrelseledamot

2023112008205

