

Årsredovisning

PB Real Estate AB

556755-4075

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Björnström
2022-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler, vilket har blivit bolagets huvudsakliga inriktning. Bolaget har till följd av detta ökat omsättningen markant. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	4 781	2 524	1 020	656
Resultat efter finansiella poster	92	46	-43	-365
Soliditet %	30	26	22	24

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% till följd av ökad aktivitet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	700 000	-595 046	45 870
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			45 870	-45 870
- Årets resultat				92 394
- Belopp vid årets utgång	100 000	700 000	-549 175	92 394

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-549 175
Årets resultat	92 394
Summa	-456 781

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

-456 781

Summa

-456 781

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 780 895	2 524 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 780 895	2 524 225
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-4 296 925	-2 181 109
Övriga externa kostnader	-243 254	-271 606
Personalkostnader	-148 725	-25 421
Summa rörelsekostnader	-4 688 904	-2 478 136
Rörelseresultat	91 991	46 089
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	163
Räntekostnader och liknande resultatposter	403	-382
Summa finansiella poster	403	-219
Resultat efter finansiella poster	92 394	45 870
Resultat före skatt	92 394	45 870
Årets resultat	92 394	45 870

BALANSRÄKNING

1

	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	700 000	700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	700 000	700 000
Summa anläggningstillgångar	700 000	700 000
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter	9 000	9 000
<i>Summa varulager m.m.</i>	9 000	9 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	23 537	13 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	86 674	86 673
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	110 211	100 104
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	338 144	170 464
<i>Summa kassa och bank</i>	338 144	170 464
Summa omsättningstillgångar	457 355	279 568
SUMMA TILLGÅNGAR	1 157 355	979 568

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	700 000	700 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>800 000</i>	<i>800 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-549 175	-595 046
Årets resultat	92 394	45 870
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-456 781</i>	<i>-549 176</i>
Summa eget kapital	343 219	250 824
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	814 136	728 744
Summa kortfristiga skulder	814 136	728 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 157 355	979 568

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-12-18

Peter Björnström

Peter Björnström