

2025071414734

Investment Aktiebolaget Nets
Orgnr: 556157-9680

Årsredovisning och revisionsberättelse
år 2024.

Undertecknad styrelseledamot intygar, att i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkning fastställts å ordinarie årsstämma med aktieägarna den 30 juni 2025 samt att den ansamlade förlusten behandlats i enlighet med styrelsens förslag.



Bengt Warborn

2025071414735

Investment Aktiebolaget Nets

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- bokslutskommentarer	5

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Investment Aktiebolaget Nets "Bolaget", 556157-9680, med säte i Varberg får härmed avge årsredovisningen för verksamhetsåret 2024. Bolaget förvaltar fast egendom. Tomten Hingsten 7 är utarrenderad och en byggnad är under uppförande på den ofria grunden.

Resultat och ställning

Av balansräkningen framgår att bolagets skulder per 2024-12-31 överstiger de redovisade tillgångarna med 4.490.066 kronor. I dessa skulder ingår en skuld till bolagets aktieägare, Sten Warborn, om sammanlagt 4.742.389 kronor. Avtal har träffats innebärande att amortering av denna skuld ej kan ske så länge bolagets fria egna kapital visar ett underskott.

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under året.

Förslag till resultatdisposition

Bolagets stående medel på balansdagen uppgick till:

Balanserad förlust:	-4 558 796
Årets förlust	-100 417
Summa	kr <u><u>-4 659 213</u></u>

Styrelsen föreslår att dessa medel överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen 2024-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning jämte dessa tillhörande noter.

	Aktie- kapital	Reserv fond	Uppskrivnings- fond	Balanserad förlust	Årets resultat	Eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	100 000	20 000	49 147	-4 457 051	-101 745	-4 389 649
Omföring				-101 745	101 745	-
Årets resultat					-100 417	-100 417
Utgående eget kapital 2024-12-31	100 000	20 000	49 147	-4 558 796	-100 417	-4 490 066

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-100 417	-101 745	-76 705	-78 790
Balansomslutning	252 323	258 009	254 535	236 560
Soliditet	neg	neg	neg	neg

2025071414737

Resultaträkning (kr)	2024	2023
Arrendeintäkt	52 024	38 906
Rörelsens kostnader	-37 160	-27 790
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	14 864	11 116
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	910	700
Räntekostnader	-116 191	-113 561
Resultat före skatt	-100 417	-101 745
Årets förlust	-100 417	-101 745

2025071414738

Balansräkning (kr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	2	226 823	226 823
Kortfristiga fordringar			
Övrig fordran		25 500	31 186
Summa tillgångar		252 323	258 009
Skulder och eget kapital			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Uppskrivningsfond		49 147	49 147
		<u>169 147</u>	<u>169 147</u>
<u>Ansamlad förlust</u>			
Balanserad förlust		-4 558 796	-4 457 051
Årets förlust		-100 417	-101 745
		<u>-4 659 213</u>	<u>-4 558 796</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till aktieägare		4 742 389	4 647 658
Summa skulder och eget kapital		252 323	258 009

Bokslutskommentarer

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Not 2 Mark

Taxeringsvärdet för bolagets fastighet uppgår till 3.716.000 kronor, varav 0 kronor avser byggnader. Anskaffningsvärdet uppgår till 177.676 kr. Ett betydande övervärde föreligger på marken och att kontrollbalansräkning därmed inte har upprättats.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024	2023
Ställda panter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

	2024	2023
Aktiekapital	100 000	100 000
Antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Övriga noter

Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen fram till dagen för årsredovisningens undertecknade.

Varberg

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Bengt Warborn
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
KPMG AB

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bengt Warborn

Underskrivare 1

Serienummer: bengt.warborn@iduna.se

IP: 3.71.xxx.xxx

2025-06-30 08:20:09 UTC

Bengt Warborn

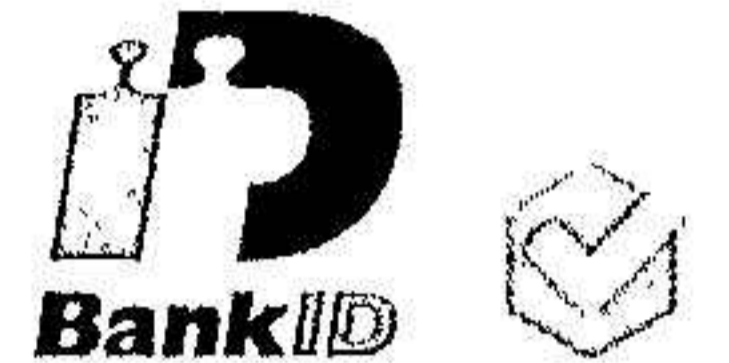
Carl Fredrik Johan Gustav Waern

Underskrivare 2

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-06-30 08:26:45 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025071414742

Denna dokumentnr: 7E11 7-D410L1810V-ENFER-COM/HIC-RCT 20

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Investment Aktiebolaget Nets, org. nr 556157-9680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Investment Aktiebolaget Nets för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investment Aktiebolaget Nets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Investment Aktiebolaget Nets enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 20 maj 2024 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Investment Aktiebolaget Nets för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Investment Aktiebolaget Nets enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor