

Årsredovisning

för

Bräcke kulle Fastighets AB

559148-0842

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bräcke kulle Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 16 september 2024


Linda Härdig

Styrelsen för Bräckekulle Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheterna Falkenberg Opalen 20 och 21 samt Falkenberg Töringe 3:72.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattande reparationsåtgärder och ökade räntekostnader har påverkat årets resultat negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	930	847	642	483
Resultat efter finansiella poster	-108	-55	-69	193
Soliditet (%)	3,0	3,7	2,5	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	172 289	96 327	318 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 327	-96 327	0
Årets resultat			-62 523	-62 523
Belopp vid årets utgång	50 000	268 616	-62 523	256 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	268 616
årets förlust	-62 523
	206 093

disponeras så att i ny räkning överföres	206 093
	206 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024091802374

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		930 021	846 980
Övriga rörelseintäkter		0	45 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		930 021	892 225
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-449 462	-478 916
Personalkostnader	2	-7 418	-14 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 029	-154 029
Summa rörelsekostnader		-610 909	-646 969
Rörelseresultat		319 112	245 256
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 148	-300 468
Summa finansiella poster		-426 896	-300 468
Resultat efter finansiella poster		-107 784	-55 212
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		52 400	200 000
Summa bokslutsdispositioner		52 400	200 000
Resultat före skatt		-55 384	144 788
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 139	-48 461
Årets resultat		-62 523	96 327

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 262 899

8 416 928

Summa materiella anläggningstillgångar

8 262 899

8 416 928

Summa anläggningstillgångar

8 262 899

8 416 928

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 176

11 375

Övriga fordringar

46 588

15 320

Summa kortfristiga fordringar

64 764

26 695

Kassa och bank

Kassa och bank

165 924

213 141

Summa kassa och bank

165 924

213 141

Summa omsättningstillgångar

230 688

239 836

SUMMA TILLGÅNGAR

8 493 587

8 656 764

Balansräkning

Not 2024-06-30 2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		268 616	172 290
Årets resultat		-62 523	96 327
Summa fritt eget kapital		206 093	268 617
Summa eget kapital		256 093	318 617

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	7 184 320	7 190 657
Summa långfristiga skulder		7 184 320	7 190 657

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	68 004	152 004
Leverantörsskulder		8 674	3 821
Skulder till koncernföretag		97 600	150 000
Skatteskulder		0	9 808
Övriga skulder		729 925	719 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 971	112 732
Summa kortfristiga skulder		1 053 174	1 147 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 493 587 8 656 764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

40-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 435 889	9 435 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 435 889	9 435 889
Ingående avskrivningar	-1 018 961	-864 932
Årets avskrivningar	-154 029	-154 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 172 990	-1 018 961
Utgående redovisat värde	8 262 899	8 416 928

2024091802379

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 912 304	6 582 641
	6 912 304	6 582 641

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	7 600 000	7 600 000
	7 600 000	7 600 000

Falkenberg den 16 september 2024


Linda Härdig