

ÅRSREDOVISNING

för

Levande Hus Alingsås AB

Org.nr. 559249-4156

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingemar Bokedal, Styrelseledamot

2025-02-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler.
Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 907	1 769	1 658	1 625
Resultat efter finansiella poster	383	163	562	440
Soliditet (%)	4,27	3,35	2,92	1,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	945 348	105 655	1 076 003
Balanseras i ny räkning		105 655	-105 655	0
Årets resultat			279 691	279 691
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 051 003</u>	<u>279 691</u>	<u>1 355 694</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 051 003
Årets resultat	<u>279 691</u>
	1 330 694

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 330 694</u>
	1 330 694

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 906 546	1 769 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 906 546</u>	<u>1 769 414</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-402 291	-578 516
Övriga externa kostnader		-69 460	-72 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-281 468	-281 468
Summa rörelsekostnader		<u>-753 219</u>	<u>-932 562</u>
Rörelseresultat		1 153 327	836 852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 359	14 023
Räntekostnader och liknande resultatposter		-773 765	-687 590
Summa finansiella poster		<u>-770 406</u>	<u>-673 567</u>
Resultat efter finansiella poster		382 921	163 285
Resultat före skatt		382 921	163 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 230	-57 630
Årets resultat		<u>279 691</u>	<u>105 655</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>31 513 027</u>	<u>31 794 495</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		31 513 027	31 794 495
Summa anläggningstillgångar		31 513 027	31 794 495
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>75 052</u>	<u>134 457</u>
Summa kortfristiga fordringar		75 052	134 457
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>113 966</u>	<u>110 706</u>
Summa kassa och bank		113 966	110 706
Summa omsättningstillgångar		189 018	245 163
SUMMA TILLGÅNGAR		31 702 045	32 039 658

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 051 003	945 348
Årets resultat		279 691	105 655
Summa fritt eget kapital		1 330 694	1 051 003
Summa eget kapital		1 355 694	1 076 003
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 663 327	7 923 327
Skulder till koncernföretag		14 412 048	14 747 048
Övriga skulder		7 522 173	7 522 173
Summa långfristiga skulder		29 597 548	30 192 548
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	260 000
Skatteskulder		30 194	43 366
Övriga skulder		296 312	330 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 297	137 539
Summa kortfristiga skulder		748 803	771 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 702 045	32 039 658

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 850 000	32 850 000
	Utgående anskaffningsvärden	32 850 000	32 850 000
	Ingående avskrivningar	-1 055 505	-774 037
	Årets avskrivningar	-281 468	-281 468
	Utgående avskrivningar	-1 336 973	-1 055 505
	Redovisat värde	31 513 027	31 794 495

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 040 000	1 040 000
	Förfaller senare än 5 år	28 557 548	29 152 548
		29 597 548	30 192 548

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 7 923 327 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 7 663 327 7 923 327

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 260 000 260 000

Summa 7 923 327 8 183 327

Företaget har ett generellt borgensåtagande till förmån för moderföretaget Fastighets AB Levande Hus.

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 608 000	16 608 000
	Summa ställda säkerheter	<u>16 608 000</u>	<u>16 608 000</u>
Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31

Företaget har ett generellt borgensåtagande till förmån för moderföretaget Fastighets AB Levande Hus.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Björn Westin, West In Consulting AB

Västra Frölunda

Ingemar Bokedal
Ingemar Bokedal

2025-02-05