

Årsredovisning för  
**Preservia Projekt Gävle AB i likvidation**  
559022-7012

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator för Preservia Projekt Gävle AB i likvidation intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-24. Stämman beslutade också att godkänna förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-09-24

  
Hans Liljeblad  
Likvidator

Årsredovisning för

# Preservia Projekt Gävle AB i likvidation

559022-7012

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

u

## Förvaltningsberättelse

Likvidatorn för Preservia Projekt Gävle AB i likvidation, 559022-7012, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är under frivillig likvidation, likvidationen registrerades hos Bolagsverket 2021-01-28 och Hans Liljeblad är likvidator sedan 2023-11-16.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	Belopp i kr 2020-04-30
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Rörelsemarginal %	-	-	-	-	-
Balansomslutning	40 037	35 913	35 913	50 000	6 451 632
Soliditet %	100	-11,4	-11,4	60	29,9

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Viktiga förhållanden

Preservia Projekt Gävle AB i likvidation är ett dotterbolag till Preservia Hyresfastigheter AB (publ), 559001-3875.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat inkl årets resultat
Vid årets början	60 950	-	10 939 050	-11 004 087
Aktieägartillskott, erhållna				30 000
Årets resultat				14 124
Vid årets slut	60 950	-	10 939 050	-10 959 963

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-35 037
årets resultat	14 124
Totalt	-20 913
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-20 913
Summa	-20 913

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

*u*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		14 815	-
<b>Rörelseresultat</b>		14 815	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-691	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		14 124	-
<b>Resultat före skatt</b>		14 124	-
<b>Årets resultat</b>		14 124	-

2024092601726

u

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-261	-
		<u>-261</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		40 298	35 913
Summa omsättningstillgångar		<u>40 037</u>	<u>35 913</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>40 037</u>	<u>35 913</u>

2024092601727

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 950	60 950
		<u>60 950</u>	<u>60 950</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		10 939 050	10 939 050
Balanserad vinst eller förlust		-10 974 087	-11 004 087
Årets resultat		14 124	-
		<u>-20 913</u>	<u>-65 037</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>40 037</u>	<u>-4 087</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	40 000
		<u>-</u>	<u>40 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>40 037</u>	<u>35 913</u>

2024092601728

u

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till värdet av bolagets immateriella tillgång som dock nedskrivningsprövas på varje balansdag.

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

#### **Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det egna kapitalet i bolaget har återställts efter räkenskapsårets utgång.

#### **Not 5 Koncernuppgifter**

Företaget är dotterföretag till Preservia Hyresfastigheter AB, org nr 559001-3875 med säte i Stockholm. Moderföretaget ingår i en koncern där Preservia Holding AB, org nr 559206-5972 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### **Not 6 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2024092601731

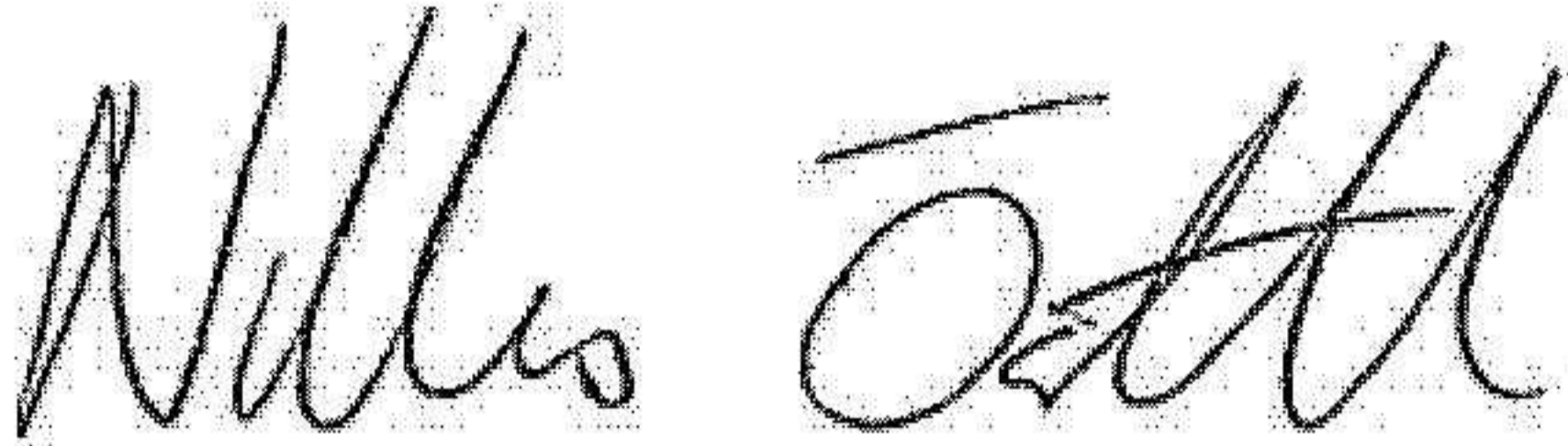
## Underskrifter

Stockholm 2024-09-23



Hans Liljeblad  
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-23  
WeAudit Sweden AB



Niklas Östlund  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Preservia Projekt Gävle AB i likvidation, org.nr 559022-7012

### Rapport om redovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av redovisningen enligt 25 kap. 33 § första stycket aktiebolagslagen för Preservia Projekt Gävle AB i likvidation för perioden 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har redovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Preservia Projekt Gävle AB i likvidations finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för perioden enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med redovisningens övriga delar.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Preservia Projekt Gävle AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att redovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en redovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida redovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i redovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i redovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en

väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i redovisningen, däribland upplysningarna, och om redovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av redovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ABC AB i likvidation för perioden 2023-05-01 - 2024-04-30.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för perioden.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Preservia Projekt Gävle AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

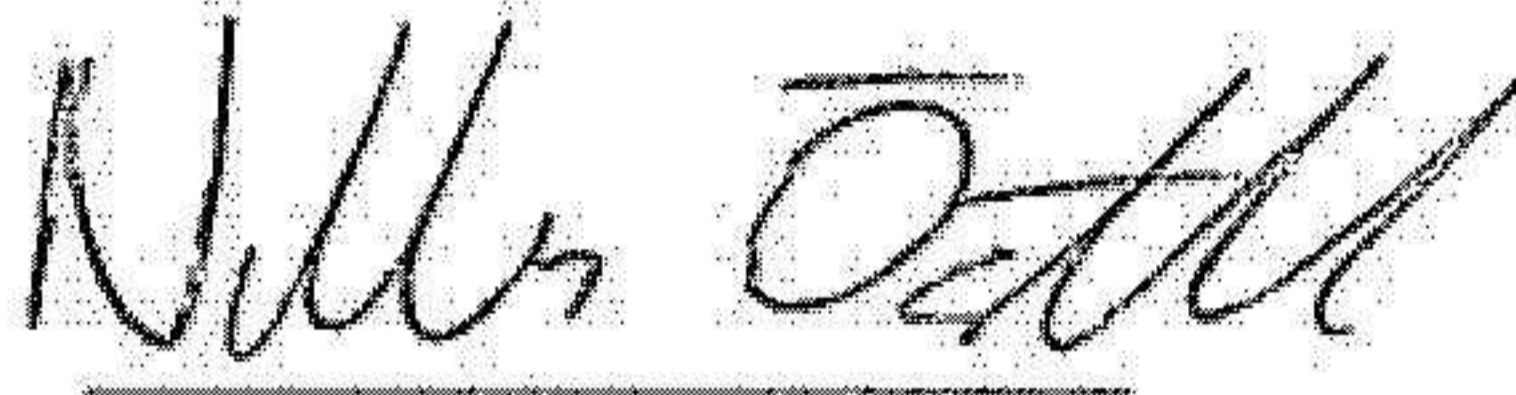
# WeAudit

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 23 september 2024.

WeAudit Sweden AB



Niklas Östlund

Auktoriserad revisor