

Årsredovisning

för

Victoriahem Holding Eskilstuna AB

556980-9436

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Victoriahem Holding Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-03-17


Eddie Juhlin

Årsredovisning

för

Victoriahem Holding Eskilstuna AB

556980-9436

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Victoriahem Holding Eskilstuna AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Victoriahem Holding Eskilstuna AB bedriver verksamhet i form av förvaltning av dotterbolag och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger 100% av andelarna i Victoriahem Råbergstrop AB och Victoriahem Eskilstuna Skiftinge AB.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Victoriahem Holding Eskilstuna AB är ett helägt dotterbolag till Victoriahem AB, org nr 556695-0738, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 848	6 092	8 573	8 287
Resultat efter finansiella poster	3 272	1 978	871	-75
Soliditet (%)	41,0	63,8	83,4	91,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	153 654	2 998	156 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 998	-2 998	0
Årets resultat			3 090	3 090
Belopp vid årets utgång	50	156 652	3 090	159 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 652 180
årets vinst	3 089 619
	159 741 799
disponeras så att	
i ny räkning överföres	159 741 799
	159 741 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 848	6 092
Övriga rörelseintäkter		12	256
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 860	6 348

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-403	-495
Övriga externa kostnader		-2 599	-933
Personalkostnader	2	-3 851	-5 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13	-10
Summa rörelsekostnader		-6 866	-7 373
Rörelseresultat		-6	-1 025

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 278	3 003
Summa finansiella poster		3 278	3 003
Resultat efter finansiella poster		3 272	1 978

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		-182	1 020
Summa bokslutsdispositioner		-182	1 020
Resultat före skatt		3 090	2 998

Skatter

Årets skattekostnad		0	0
Årets resultat		3 090	2 998

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	42	55
Summa materiella anläggningstillgångar		42	55

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 7	322 880	176 890
Fordringar hos koncernföretag	6	63 006	63 006
Summa finansiella anläggningstillgångar		385 886	239 896
Summa anläggningstillgångar		385 928	239 951

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 883	5 171
Övriga fordringar		245	293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12	44
Summa kortfristiga fordringar		4 139	5 508

Summa omsättningstillgångar		4 139	5 508
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		390 067	245 459
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50	50
Summa bundet eget kapital	50	50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	156 652	153 654
Årets resultat	3 090	2 998
Summa fritt eget kapital	159 742	156 652
Summa eget kapital	159 792	156 702

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	111	118
Skulder till koncernföretag	229 421	86 368
Övriga skulder	276	315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	468	1 955
Summa kortfristiga skulder	230 276	88 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

390 067

245 459

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	10	13

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	-3 276	-3 002
Övriga ränteintäkter	-2	-1
	-3 278	-3 003

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65	0
Inköp	0	65
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65	65
Ingående avskrivningar	-10	0
Årets avskrivningar	-13	-10
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23	-10
Utgående redovisat värde	42	55

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 890	119 230
Årets lämnade aktieägartillskott	145 990	57 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	322 880	176 890
Utgående redovisat värde	322 880	176 890

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 006	63 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 006	63 006
Utgående redovisat värde	63 006	63 006

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta aktier	98 171	21 431
	98 171	21 431

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	1 066 529	1 081 428
	1 066 529	1 081 428

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 10 Koncernförhållanden

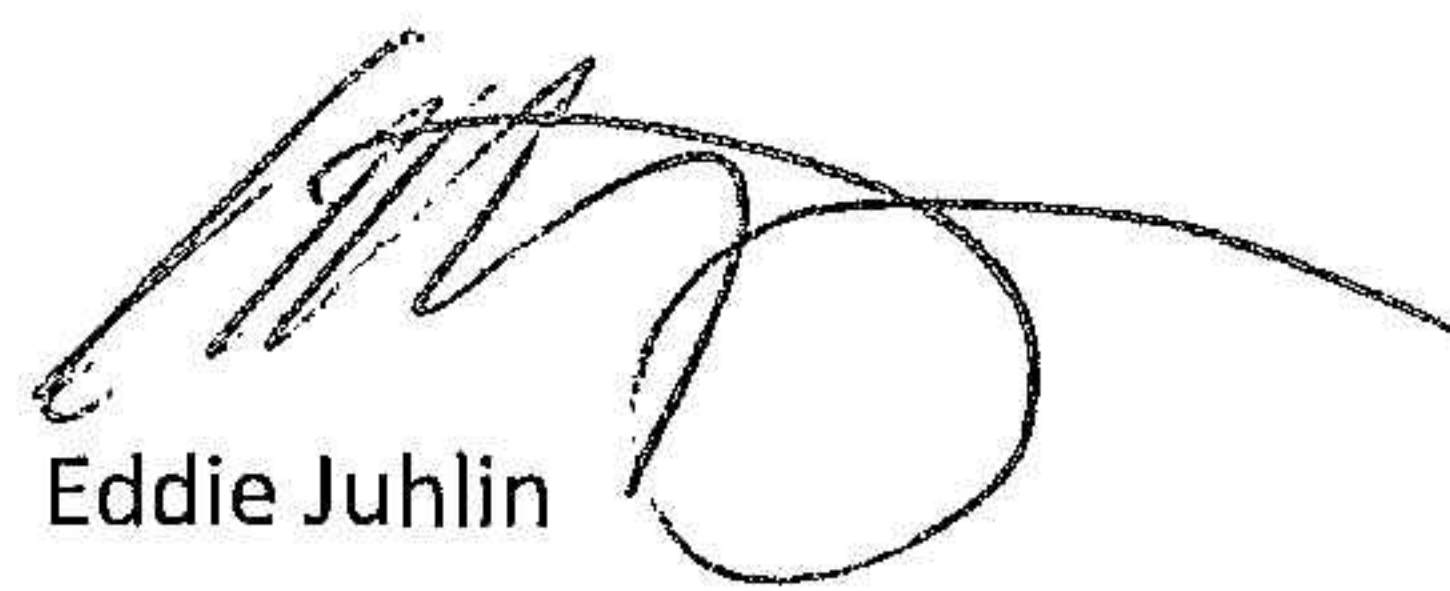
Victoriahem Holding Eskilstuna AB är ett helägt dotterbolag till Victoriahem AB, org nr 556695-0738, med säte i Malmö. Vonovia SE, orgnr HRB 16879, med säte i Bochum, Tyskland är moderföretag i den minsta koncern som företaget ingår i.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-03-12



Per Ekelund
Ordförande



Eddie Juhlin



Peter Ullmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Åkerlund
Auktöriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Victoriahem Holding Eskilstuna AB, org.nr 556980-9436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Victoriahem Holding Eskilstuna AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Victoriahem Holding Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Victoriahem Holding Eskilstuna AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Holding Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Victoriahem Holding Eskilstuna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Holding Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 14 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Åkerlund
Auktoriserad revisor