

Årsredovisning
för
KG Oregården 9 AB
559287-9265

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ottosson, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för KG Oregården 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungsgripen Fastigheter Nord AB org nr. 559283-8550. Bolaget ingår i en koncern med fastighetsbolag, innehållande hyreshusfastigheter i Falun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	384	376	332	369
Resultat efter finansiella poster	-39	-65	-56	63
Soliditet (%)	1,0	0,9	2,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	89 087	-65 096	48 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-65 096	65 096	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-39 421	-39 421
Belopp vid årets utgång	25 000	63 991	-39 421	49 570

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 991
årets förlust	-39 421
	24 570
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 570
	24 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 084 351	5 120 943
Summa materiella anläggningstillgångar		5 084 351	5 120 943
Summa anläggningstillgångar		5 084 351	5 120 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	10 352
Summa kortfristiga fordringar		1	10 352
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 699	36 410
Summa kassa och bank		25 699	36 410
Summa omsättningstillgångar		25 700	46 762
SUMMA TILLGÅNGAR		5 110 051	5 167 705

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 991

89 087

Årets resultat

-39 421

-65 096

Summa fritt eget kapital

24 570

23 991

Summa eget kapital

49 570

48 991

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 737 500

3 776 500

Skulder till koncernföretag

1 114 716

1 154 716

Summa långfristiga skulder

4 852 216

4 931 216

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 000

39 000

Skulder till koncernföretag

86 991

86 991

Skatteskulder

56 374

27 799

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 900

33 708

Summa kortfristiga skulder

208 265

187 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 110 051

5 167 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 599 162	5 599 162
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 599 162	5 599 162
Ingående avskrivningar	-478 219	-441 627
Årets avskrivningar	-36 592	-36 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-514 811	-478 219
Utgående redovisat värde	5 084 351	5 120 943

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 581 500	3 620 500
	3 581 500	3 620 500

Falkenberg

Mats Ottosson
Mats Ottosson
Ordförande
2025-06-13

Roberth Klarqvist
Roberth Klarqvist
2025-06-18

Linus Ottosson
Linus Ottosson
2025-06-15

Rasmus Ottosson
Rasmus Ottosson
2025-06-16