

# Årsredovisning

för

## Johansson Fastighet i Brålanda AB

556964-0492

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johansson Fastighet i Brålanda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brålanda 2024-02-16



Rolf Johansson

# Årsredovisning

för

## Johansson Fastighet i Brålanda AB

556964-0492

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Johansson Fastighet i Brålanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter  
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	730	669	669	602
Resultat efter finansiella poster	325	218	231	10
Soliditet (%)	26,7	20,5	17,4	14,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	650 925	177 351	<b>878 276</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		177 351	-177 351	<b>0</b>
Årets resultat			263 757	<b>263 757</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>828 276</b>	<b>263 757</b>	<b>1 142 033</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	828 275
årets vinst	263 757
	<b>1 092 032</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 092 032
	<b>1 092 032</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

730 225

669 164

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**730 225**

**669 164**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-85 234

-144 901

Övriga externa kostnader

-166 061

-164 928

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 304

-63 851

**Summa rörelsekostnader**

**-315 599**

**-373 680**

**Rörelseresultat**

**414 626**

**295 484**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 255

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 470

-77 421

**Summa finansiella poster**

**-89 215**

**-77 421**

**Resultat efter finansiella poster**

**325 411**

**218 063**

**Resultat före skatt**

**325 411**

**218 063**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-61 654

-40 712

**Årets resultat**

**263 757**

**177 351**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 900 077	2 956 503
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 087	31 965
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 924 164</b>	<b>2 988 468</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 924 164</b>	<b>2 988 468</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	995
Fordringar hos koncernföretag		949 691	949 691
Övriga fordringar		256 367	5 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 854	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 207 912</b>	<b>956 204</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		510 475	815 659
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>510 475</b>	<b>815 659</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 718 387</b>	<b>1 771 863</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 642 551</b>	<b>4 760 331</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

828 275

650 925

Årets resultat

263 757

177 351

**Summa fritt eget kapital**

**1 092 032**

**828 276**

**Summa eget kapital**

**1 142 032**

**878 276**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

125 000

125 000

**Summa obeskattade reserver**

**125 000**

**125 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 903 170

3 326 170

Skulder till koncernföretag

167 850

167 850

**Summa långfristiga skulder**

**3 071 020**

**3 494 020**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

73 000

73 000

Skatteskulder

136 774

108 498

Övriga skulder

14 055

11 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 670

70 482

**Summa kortfristiga skulder**

**304 499**

**263 035**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 642 551**

**4 760 331**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 376 750	3 376 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 376 750</b>	<b>3 376 750</b>
Ingående avskrivningar	-420 247	-363 821
Årets avskrivningar	-56 426	-56 426
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-476 673</b>	<b>-420 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 900 077</b>	<b>2 956 503</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 390	
Inköp		39 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 390</b>	<b>39 390</b>
Ingående avskrivningar	-7 425	
Årets avskrivningar	-7 878	-7 425
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 303</b>	<b>-7 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 087</b>	<b>31 965</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 611 170	3 034 170

2024030512224

	2 611 170	3 034 170
<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 611 500	3 611 500
	<b>3 611 500</b>	<b>3 611 500</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Brålanda 2024-01-31



Rolf Johansson  
Ordförande



Tomas Johansson



Jimmy Johansson