

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget B5 AB

556811-4150

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Örjan Backman, Styrelseledamot
2023-10-20

Styrelsen för Fastighetsbolaget B5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av fastigheter och anläggningar avsedda för varvs- och verkstadsrörelse till det närliggande bolaget Hasslö Varv AB. Verksamheterna bedrivs på Hasslö samt Saltö i Karlskrona kommun. Bolaget äger fastigheterna Karlskrona Gäddan 10 samt Karlskrona Hasslö 9:182.

Fastighetsbolaget B5 AB har sitt säte i Karlskrona.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 95 % av Öckerökronan Fastighets AB (org nr 556189-3453) och resterande 5 % ägs av Johan Sandberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 029	3 400	2 628	3 575	2 511
Resultat efter finansiella poster	2 143	2 130	1 331	2 272	993
Antal anställda	0	0	0	0	0
Balansomslutning	27 985	25 700	24 842	24 915	27 498
Soliditet (%)	53	52	48	43	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	475 000	2 375 000	5 706 448	974 014	9 530 462
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			974 014	-974 014	0
Årets resultat				1 115 498	1 115 498
Belopp vid årets utgång	475 000	2 375 000	6 680 462	1 115 498	10 645 960

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 055 462
årets vinst	1 115 498
	10 170 960
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 170 960
	10 170 960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 028 535 4 028 535	3 399 975 3 399 975
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-857 299	-488 644
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-775 439	-716 839
		-1 632 738	-1 205 483
Rörelseresultat		2 395 797	2 194 492
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	73 672	117 911
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-326 389	-182 303
		-252 717	-64 392
Resultat efter finansiella poster		2 143 080	2 130 100
Bokslutsdispositioner	4	-759 240	-921 276
Resultat före skatt		1 383 840	1 208 824
Skatt på årets resultat		-268 342	-234 810
Årets resultat		1 115 498	974 014

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	5	16 731 912	11 403 099
Mark- och byggnadsinventarier	6	5 556 231	5 735 955
Pågående nyanläggningar / ombyggnationer	7	63 292	91 684
		22 351 435	17 230 738

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8, 9	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	10	2 537 411	4 738 375
		2 587 411	4 788 375
Summa anläggningstillgångar		24 938 846	22 019 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		331 072	1 771
Aktuella skattefordringar		395 525	390 541
Övriga fordringar		2 609	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 122 236	692 359
		1 851 442	1 084 684

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 194 232	2 595 840
		3 045 674	3 680 524

SUMMA TILLGÅNGAR

27 984 520

25 699 637

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

475 000

475 000

475 000

475 000

Fritt eget kapital

Överkursfond

2 375 000

2 375 000

Balanserad vinst eller förlust

6 680 462

5 706 448

Årets resultat

1 115 498

974 014

10 170 960

9 055 462

Summa eget kapital

10 645 960

9 530 462

Obeskattade reserver

11

5 200 907

4 841 667

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

344 457

296 560

Summa avsättningar

344 457

296 560

Långfristiga skulder

13, 14

Skulder till kreditinstitut

5 082 400

9 449 890

Summa långfristiga skulder

5 082 400

9 449 890

Kortfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

4 367 490

1 117 464

Leverantörsskulder

91 849

2 144

Skulder till koncernföretag

55 492

192 865

Övriga skulder

53 717

208 686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 142 248

59 899

Summa kortfristiga skulder

6 710 796

1 581 058

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 984 520

25 699 637

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	
Stomme inkl grund	100 år
Fasad	25-40 år
Yttertak	40 år
Inre ytskikt	30 år
Installationer	30 år
Markanläggningar	25-40 år
Markinventarier	40 år
Byggnadsinventarier	10-13 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	71 076	117 911
Övriga ränteintäkter	2 596	0
	73 672	117 911

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	326 389	182 303
	326 389	182 303

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Lämnade koncernbidrag	-400 000	-170 000
Förändring av överavskrivningar	-359 240	-751 276
	-759 240	-921 276

Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 283 830	13 160 480
Omklassificeringar	5 709 740	123 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 993 570	13 283 830
Ingående avskrivningar	-1 880 731	-1 555 719
Årets avskrivningar	-380 927	-325 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 261 658	-1 880 731
Utgående redovisat värde	16 731 912	11 403 099
Bokfört värde mark	1 952 406	1 952 406
	1 952 406	1 952 406

Not 6 Mark- och byggnadsinventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 275 324	8 275 324
Omklassificeringar	214 788	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 490 112	8 275 324
Ingående avskrivningar	-2 539 369	-2 147 541
Årets avskrivningar	-394 512	-391 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 933 881	-2 539 369
Utgående redovisat värde	5 556 231	5 735 955

Not 7 Pågående nyanläggningar / ombyggnationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående nedlagda utgifter	91 684	118 609
Under året nedlagda utgifter	6 737 819	96 425
Under året genomförda omklassificeringar	-6 766 211	-123 350
Utgående nedlagda utgifter	63 292	91 684

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel (%)	Rösträtts- andel (%)	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2023-04-30	värde 2022-04-30
Fastighetsbolaget B5 Gäddan AB	100	100	50 000	50 000 50 000	50 000 50 000
		Org.nr		Säte	
Fastighetsbolaget B5 Gäddan AB		556908-7629		Öckerö	

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående fordringar	4 738 375	4 620 464
Tillkommande fordringar	5 771 076	117 911
Avgående fordringar	-7 972 040	0
Utgående fordringar	2 537 411	4 738 375
Utgående redovisat värde	2 537 411	4 738 375

Not 11 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	5 200 907	4 841 667
	5 200 907	4 841 667

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

	2023-04-30	2022-04-30
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga värden på fastigheter	344 457	296 560
	344 457	296 560

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 629 200	3 130 000
	2 629 200	3 130 000

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 450 tkr (10 567 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5 082 400	9 449 890
	5 082 400	9 449 890
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4 367 490	1 117 464
	4 367 490	1 117 464

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	16 550 000	16 550 000
	16 550 000	16 550 000

Not 16 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 95 % av Öckerökronan Fastighets AB.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Öckerökronan Holding AB med organisationsnummer 559221-7599 med säte på Öckerö.

Öckerö

Örjan Backman
Örjan Backman
Ordförande
2023-10-11

Johan Sandberg
Johan Sandberg

2023-10-10

Berth Olsson
Berth Olsson

2023-10-10

Victor Backman
Victor Backman

2023-10-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget B5 AB, org.nr 556811-4150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget B5 AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget B5 ABs finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget B5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget B5 AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget B5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 13 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor