

Årsredovisning

för

Londres Fastigheter AB

559027-8031

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Londres Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Romelanda den 30/5 2023



Stig Gustafsson

Styrelsen för Londres Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Kungälv, Västra Götaland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har andelarna i Kungälv Trävaruaktiebolag avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 944	-9	-8	-1
Soliditet (%)	2	0	86	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 173	-8 638	32 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-8 638	8 638	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-1 944 073	-1 944 073
Belopp vid årets utgång	50 000	1 982 189	-1 944 073	88 116

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 982 189
årets förlust	-1 944 073
	38 116
disponeras så att i ny räkning överföres	38 116
	38 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 212	-8 638
Summa rörelsekostnader		-13 212	-8 638
Rörelseresultat		-13 212	-8 638
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 938 561	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 700	0
Summa finansiella poster		-1 930 861	0
Resultat efter finansiella poster		-1 944 073	-8 638
Resultat före skatt		-1 944 073	-8 638
Årets resultat		-1 944 073	-8 638

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1

25 000

43 025 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2

2 100 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 125 000

43 025 000

Summa anläggningstillgångar

2 125 000

43 025 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 700

0

Summa kortfristiga fordringar

7 700

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 689 890

26 533

Summa kassa och bank

1 689 890

26 533

Summa omsättningstillgångar

1 697 590

26 533

SUMMA TILLGÅNGAR

3 822 590

43 051 533

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 982 189

-9 173

Årets resultat

-1 944 073

-8 638

Summa fritt eget kapital

38 116

-17 811

Summa eget kapital

88 116

32 189

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3 703 318

43 000 000

Summa långfristiga skulder

3 703 318

43 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

31 156

19 344

Summa kortfristiga skulder

31 156

19 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 822 590

43 051 533

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 025 000	20 000
Inköp	0	43 005 000
Försäljningar/utrangeringar	-43 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	43 025 000
Utgående redovisat värde	25 000	43 025 000

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	2 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 100 000	0
Utgående redovisat värde	2 100 000	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 703 318	0
	3 703 318	0

Londres Fastigheter AB
Org.nr 559027-8031

6 (6)

Kungälv den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stig Gustafsson

2025060215191

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STIG ALLAN GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19551022xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-05-24 07:02:31 UTC



202306021519Z

Penneo dokumentnyckel: LEZQ5-EZUEK-MTZYC-3FMITS-WHZFI-2MEE4

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>