

Årsredovisning
för
AMHM FASTIGHETER AB
559018-6119

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Magnusson, Styrelseledamot
2024-03-19

Styrelsen för AMHM FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheter samt aktier och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	532	690	672	740
Resultat efter finansiella poster	-20	221	245	-87
Soliditet (%)	4	5	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	125 369	401	175 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		401	-401	0
Årets resultat			3 486	3 486
Belopp vid årets utgång	50 000	125 770	3 486	179 256

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 770
årets vinst	3 486
	129 256
disponeras så att i ny räkning överföres	129 256
	129 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		531 857	690 082
Övriga rörelseintäkter		97 028	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		628 885	690 082
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-290 990	-244 050
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 698	-82 081
Summa rörelsekostnader		-393 688	-326 131
Rörelseresultat		235 197	363 951
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		421	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 764	-143 318
Summa finansiella poster		-255 343	-143 318
Resultat efter finansiella poster		-20 146	220 633
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-220 000
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		25 000	-220 000
Resultat före skatt		4 854	633
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 368	-232
Årets resultat		3 486	401

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 394 024	3 252 111
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 767	22 173
Summa materiella anläggningstillgångar		4 410 791	3 274 284
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 380 000	1 380 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 380 000	1 380 000
Summa anläggningstillgångar		5 790 791	4 654 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 300	1 000
Fordringar hos koncernföretag		56 235	56 235
Övriga fordringar		101 345	72 643
Summa kortfristiga fordringar		164 880	129 878
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 962	241 570
Summa kassa och bank		104 962	241 570
Summa omsättningstillgångar		269 842	371 448
SUMMA TILLGÅNGAR		6 060 633	5 025 732

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 770	125 369
Årets resultat		3 486	401
Summa fritt eget kapital		129 256	125 770
Summa eget kapital		179 256	175 770
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	75 000
Summa obeskattade reserver		50 000	75 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	4 067 000	3 257 407
Summa långfristiga skulder		4 067 000	3 257 407
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	204 000	200 004
Leverantörsskulder		30 103	10 526
Skatteskulder		93 994	100 777
Övriga skulder		1 416 280	1 206 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 764 377	1 517 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 060 633	5 025 732

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 100 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(5 800 000)</i>	<i>(5 100 000)</i>
Obegränsad borgen till förmån för dotterbolag	1 539 026	1 649 725
	7 339 026	6 749 725

Borgen till förmån för dotterbolag avser obegränsad borgen för dotterbolags engagemang gentemot kreditinstitut som per bokslutsdagen uppgår till 1 539 026 kr (1 649 725) kr.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 567 937	3 017 195
Inköp	1 239 205	550 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 807 142	3 567 937
Ingående avskrivningar	-315 826	-238 603
Årets avskrivningar	-97 292	-77 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-413 118	-315 826
Utgående redovisat värde	4 394 024	3 252 111

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 031	
Inköp		27 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 031	27 031
Ingående avskrivningar	-4 858	
Årets avskrivningar	-5 406	-4 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 264	-4 858
Utgående redovisat värde	16 767	22 173

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 380 000	1 380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 380 000	1 380 000
Utgående redovisat värde	1 380 000	1 380 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska belastas senare än fem år efter balansdagen	3 251 000	2 457 391
	3 251 000	2 457 391

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 271 000 kronor (3 457 411 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 067 000	3 257 407
	4 067 000	3 257 407
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	200 004
	204 000	200 004

Laholm 2024-02-29

Anders Magnusson
Anders Magnusson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29

Mats Larsson
Mats Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMHM FASTIGHETER AB

Org.nr 559018-6119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMHM FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMHM FASTIGHETER ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMHM FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMHM FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMHM FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm 2024-02-29

Mats Larsson
Mats Larsson
Godkänd revisor