

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Klostret

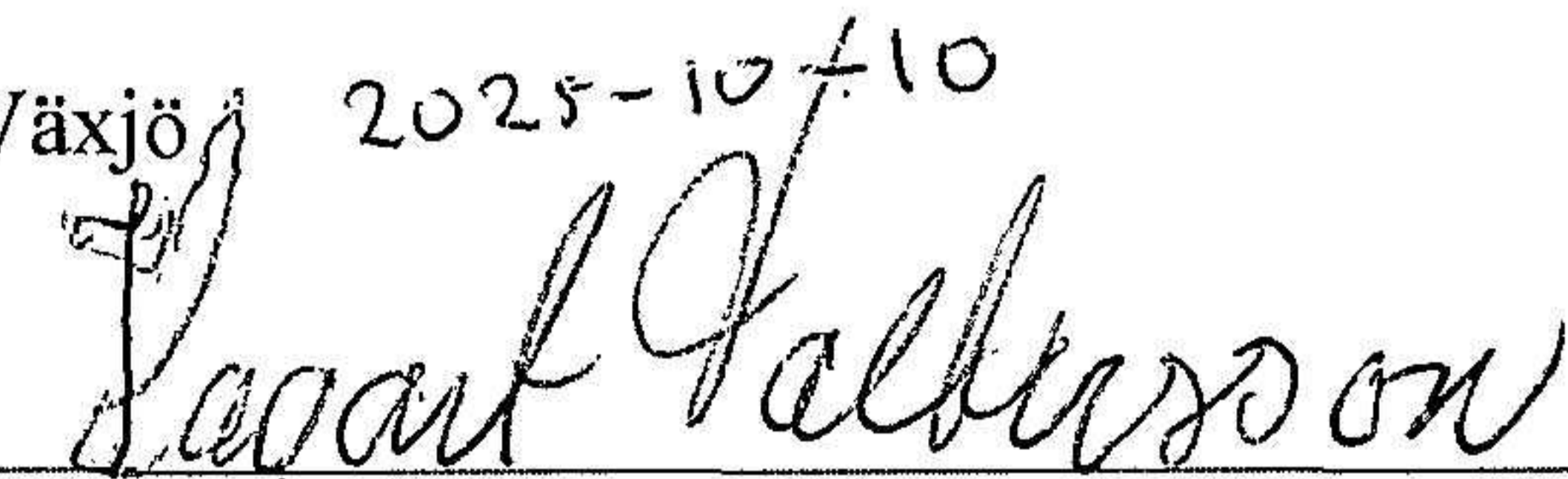
Org.nr. 556093-3581

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Klostret intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2025-10-09

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2025-10-10

Hagart Valtersson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Klostret

Org.nr. 556093-3581

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fastighetsaktiebolaget Klostret

Org.nr. 556093-3581

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025103104341

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Klostret 2 i Växjö. Större delen av fastigheten består av kontors- och affärslokaler som uthyres samt ordenslokaler.

Företagets säte är Växjö

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 551 723	1 380 153	1 266 072	1 104 070
Resultat efter finansiella poster	-31 909	-461 483	179 307	131 977
Soliditet (%)	35,12	35,26	43,76	41,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	40 780	1 196 889	-428 507	909 162
Balanseras i ny räkning			-428 507	428 507	0
Årets resultat				1 067	1 067
Belopp vid årets utgång	100 000	40 780	768 382	1 067	910 229

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	768 383
Årets resultat	1 067
	<u>769 450</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	769 450
	<u>769 450</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Klostret

Org.nr. 556093-3581

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 551 723	1 380 153
Övriga rörelseintäkter		0	34 139
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 551 723</u>	<u>1 414 292</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 264 561	-1 566 948
Personalkostnader	2	-155 725	-148 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 144	-95 144
Summa rörelsekostnader		<u>-1 515 430</u>	<u>-1 810 716</u>
Rörelseresultat		36 293	-396 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 693	35 225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 895	-100 284
Summa finansiella poster		<u>-68 202</u>	<u>-65 059</u>
Resultat efter finansiella poster		-31 909	-461 483
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		32 976	32 976
Summa bokslutsdispositioner		<u>32 976</u>	<u>32 976</u>
Resultat före skatt		1 067	-428 507
Årets resultat		<u>1 067</u>	<u>-428 507</u>

2025103104342

Fastighetsaktiebolaget Klostret

Org.nr. 556093-3581

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 482 915	1 545 083
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	379 407	412 383
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 862 322</u>	<u>1 957 466</u>

Summa anläggningstillgångar 1 862 322 1 957 466

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		104 397	100 628
Summa kortfristiga fordringar		<u>104 397</u>	<u>100 628</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 075 006	1 042 525
Summa kassa och bank		<u>1 075 006</u>	<u>1 042 525</u>

Summa omsättningstillgångar 1 179 403 1 143 153

SUMMA TILLGÅNGAR 3 041 725 3 100 619

2025103104343

Fastighetsaktiebolaget Klostret

Org.nr. 556093-3581

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-06-30

2024-06-30

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

40 780

40 780

Summa bundet eget kapital

140 780

140 780

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

768 383

1 196 889

Årets resultat

1 067

-428 507

Summa fritt eget kapital

769 450

768 382

Summa eget kapital

910 230

909 162

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

199 039

232 015

Summa obeskattade reserver

199 039

232 015

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

1 800 000

1 800 000

Summa långfristiga skulder

1 800 000

1 800 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

103 770

87 260

Övriga skulder

18 686

42 182

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

132 456

159 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 041 725

3 100 619

2025103104344

NOTER

2025103104345

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

3 108 391

3 108 391

Utgående anskaffningsvärden

3 108 391

3 108 391

Ingående avskrivningar

-1 563 308

-1 501 140

Årets avskrivningar

-62 168

-62 168

Utgående avskrivningar

-1 625 476

-1 563 308

Redovisat värde

1 482 915

1 545 083

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

575 583

575 583

Utgående anskaffningsvärden

575 583

575 583

Ingående avskrivningar

-163 200

-130 224

Årets avskrivningar

-32 976

-32 976

Utgående avskrivningar

-196 176

-163 200

Redovisat värde

379 407

412 383

Fastighetsaktiebolaget Klostret

Org.nr. 556093-3581

NOTER

2025103104346

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

844 986

844 986

Utgående anskaffningsvärden

844 986

844 986

Ingående avskrivningar

-844 986

-844 986

Utgående avskrivningar

-844 986

-844 986

Redovisat värde

0

0

Not 6 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller senare än 5 år

1 800 000

1 800 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

2025-06-30

2024-06-30

Fastighetsinteckningar

2 410 000

2 410 000

Summa ställda säkerheter

2 410 000

2 410 000

Not 8 Eventualförpliktelser

2025-06-30

2024-06-30

0

0

Not 9 Definition av nyckeltal

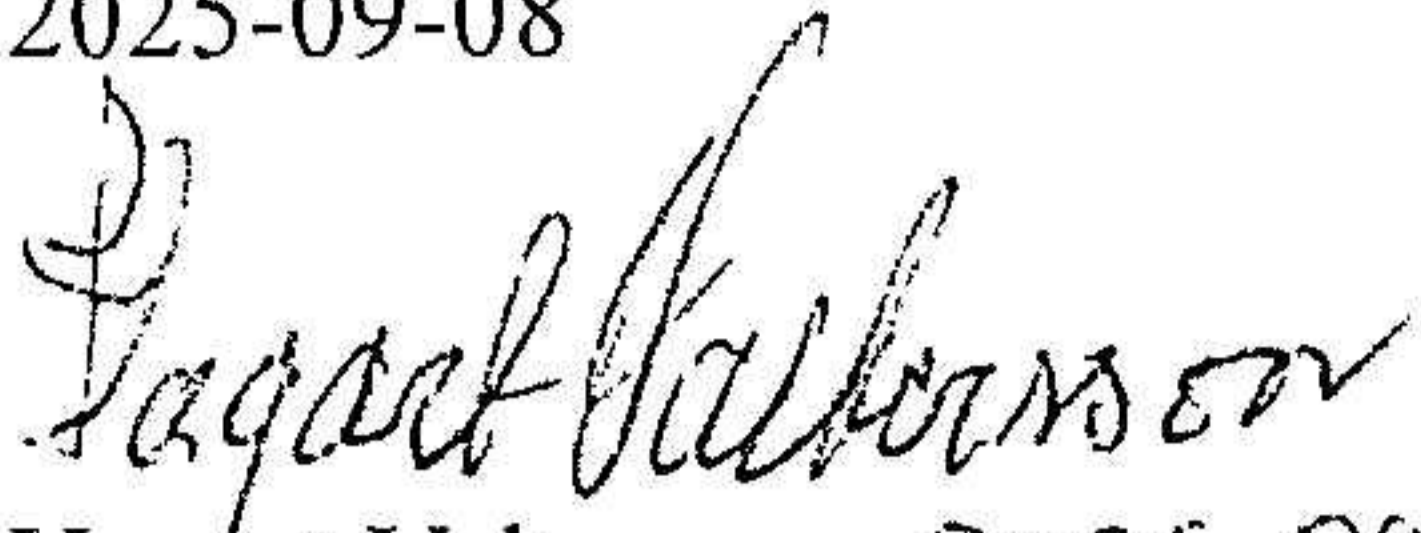
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

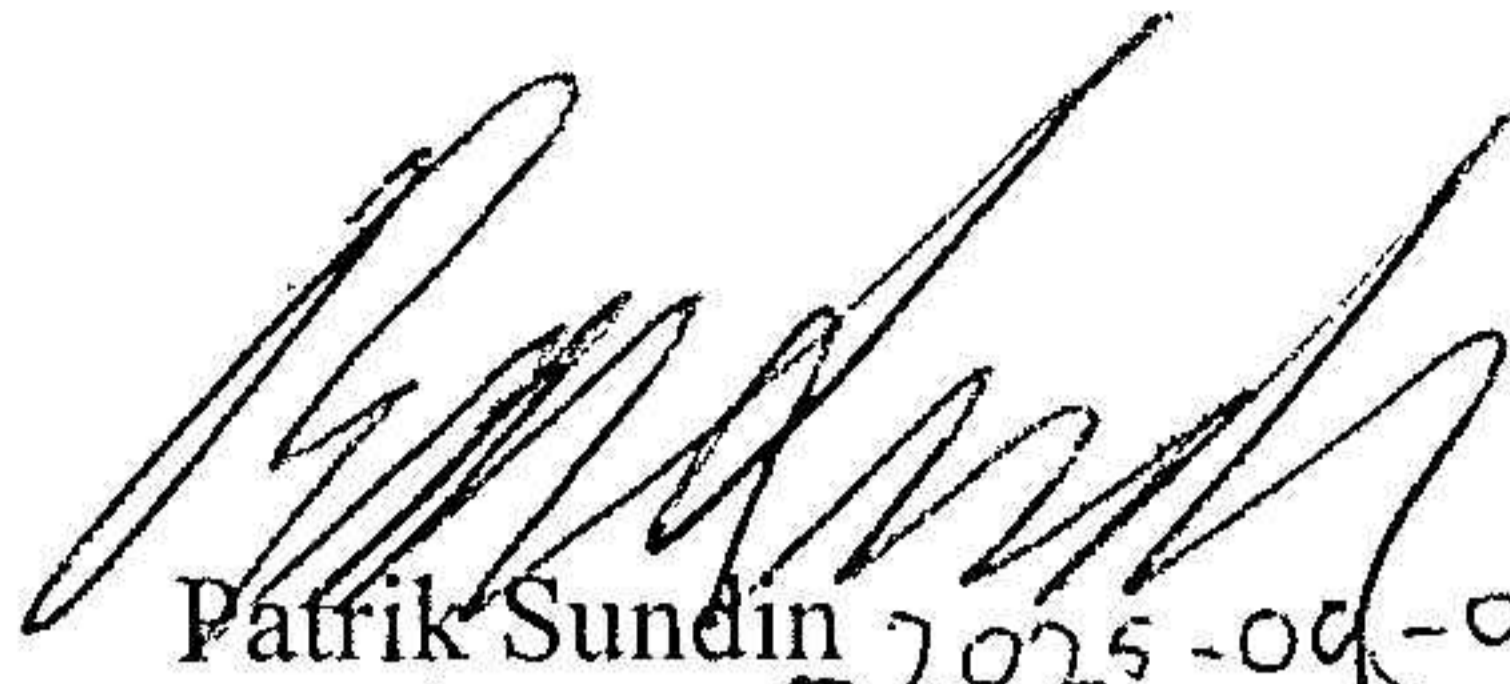
2025103104347

Årsredovisningens innehåll blev klart

2025-09-08



Hagart Valtersson 2025-09-08



Patrik Sundin 2025-09-08



Tobias Johansson 2025-09-08



Lave Bergh
2025-09-08



Roland Gustavsson
2025-09-08



Rolf Bengtsson
2025-09-08



Claes Falegård
2025-09-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/9 -2025



Hans Ihrén
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fastighetsaktiebolaget Klostret

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Klostret
Org.nr. 556093-3581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Klostret för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Klostrets finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Klostret enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Klostret för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Klostret enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 9 september 2025



Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fastighetsaktiebolaget Klostret
Bolagsstämman

BA