

**Årsredovisning**  
för  
**Tretorp Förvaltnings AB**  
556299-0118

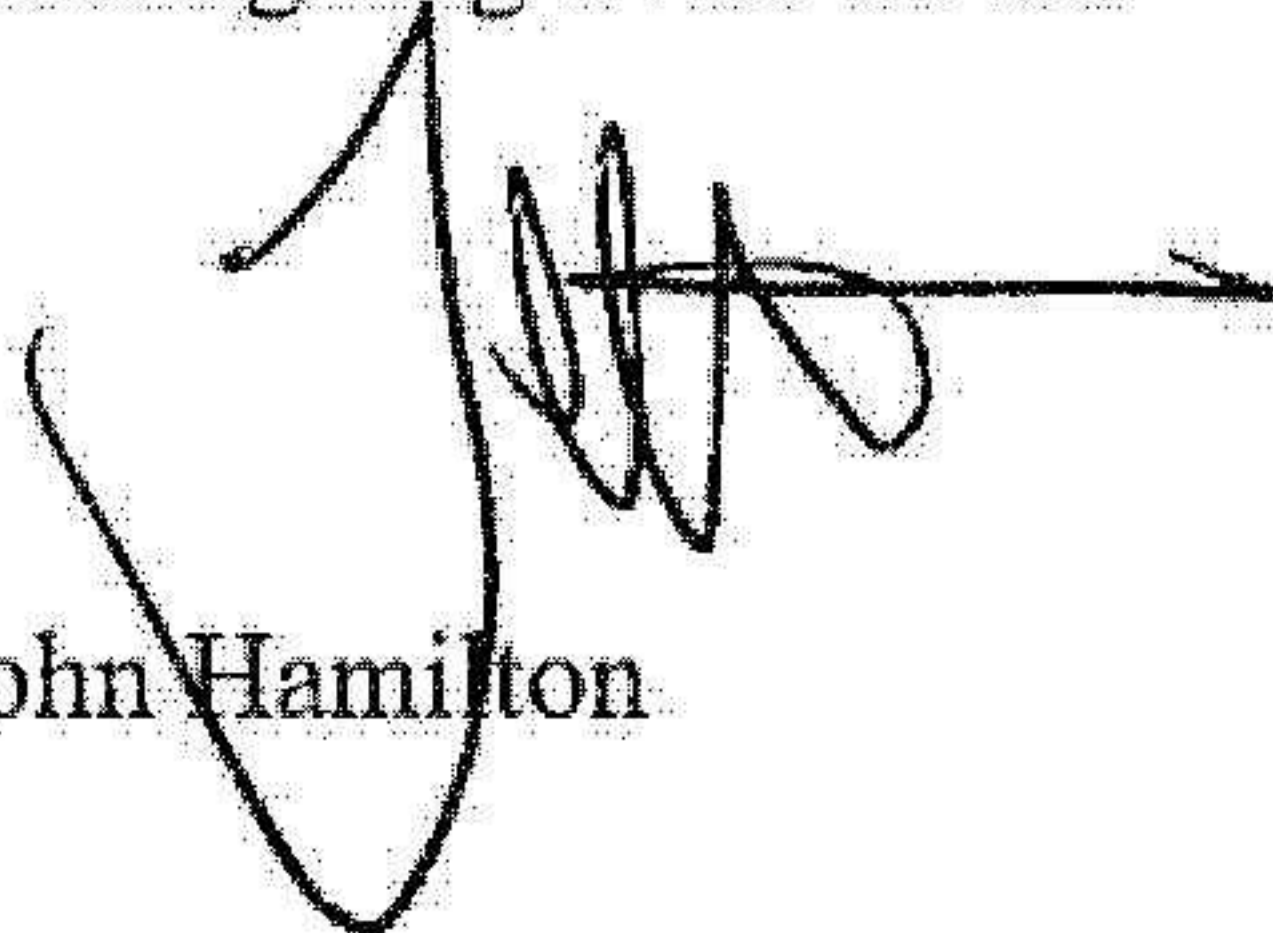
Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tretorp Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2022-11-11



John Hamilton

Styrelsen och verkställande direktören för Tretorp Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Helsingborg. Bolaget är också moderbolag till det helägda dotterbolaget Tretorp Skogs AB, org nr 556075-6297, som äger och förvaltar egna skogs- och jordbruksfastigheter, samt Tretorp 1 KB, org nr 969641-3427, som äger och förvaltar en hyresfastighet i Helsingborg.

Köp och försäljning har inte skett mellan bolagen, någon ränta har inte heller utgått på koncernmellanhavanden. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med undantaget i ÄRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Skåne, Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	5 829	5 743	5 525	5 353	5 135
Resultat efter finansiella poster	1 462	4 428	1 714	-3 206	307
Soliditet (%)	58	57	53	50	51

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	20 000 000	7 357 000	14 640 910	6 408 002	48 405 912
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			6 408 002	-6 408 002	0
Årets resultat				3 884 593	3 884 593
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 000 000</b>	<b>7 357 000</b>	<b>19 548 912</b>	<b>3 884 593</b>	<b>50 790 505</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 548 911
årets vinst	3 884 593
	<b>23 433 504</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	21 433 504
	<b>23 433 504</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet, men den bedöms även efter utdelningen vara betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort sikt och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 828 789

5 743 447

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 828 789**

**5 743 447**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-2 939 272

-2 809 203

Övriga externa kostnader

-440 480

-424 249

Personalkostnader

-2 800

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-551 362

-551 362

**Summa rörelsekostnader**

**-3 933 914**

**-3 784 814**

**Rörelseresultat**

**1 894 875**

**1 958 633**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

331 047

57 075

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

3 200 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26 040

25 859

Räntekostnader och liknande resultatposter

-790 421

-813 312

**Summa finansiella poster**

**-433 334**

**2 469 622**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 461 541**

**4 428 255**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 894 000

2 713 000

Förändring av periodiseringsfonder

548 627

144 378

**Summa bokslutsdispositioner**

**3 442 627**

**2 857 378**

**Resultat före skatt**

**4 904 168**

**7 285 633**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 019 575

-877 631

**Årets resultat**

**3 884 593**

**6 408 002**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 245 580	25 796 942
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 245 580</b>	<b>25 796 942</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	30 286 057	29 955 010
Fordringar hos koncernföretag	5	11 296 828	9 329 447
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	15 881 388	15 881 388
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 464 273</b>	<b>55 165 845</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>82 709 853</b>	<b>80 962 787</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 021 229	999 021
Övriga fordringar		629 160	586 793
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 650 389</b>	<b>1 585 814</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 672 552	4 372 958
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 322 941</b>	<b>5 958 772</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>89 032 794</b>	<b>86 921 559</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		20 000 000	20 000 000
Reservfond		7 357 000	7 357 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 357 000</b>	<b>27 357 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 548 911	14 640 910
Årets resultat		3 884 593	6 408 002
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 433 504</b>	<b>21 048 912</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 790 504</b>	<b>48 405 912</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 291 010	1 839 637
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	32 434 419	32 798 351
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	363 932	363 932
Leverantörsskulder		155 231	103 551
Skatteskulder		1 119 163	511 257
Övriga skulder		1 143 494	1 182 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 735 041	1 716 821
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 516 861</b>	<b>3 877 659</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>89 032 794</b>	<b>86 921 559</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 226 319	36 226 319
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 226 319</b>	<b>36 226 319</b>
Ingående avskrivningar	-10 429 377	-9 878 015
Årets avskrivningar	-551 362	-551 362
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 980 739</b>	<b>-10 429 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 245 580</b>	<b>25 796 942</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 955 010	29 897 935
Inköp/överskott	331 047	57 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 286 057</b>	<b>29 955 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 286 057</b>	<b>29 955 010</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 329 447	9 245 447
Tillkommande fordringar	2 906 381	2 713 000
Avgående fordringar	-939 000	-2 629 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 296 828</b>	<b>9 329 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 296 828</b>	<b>9 329 447</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 881 388	15 881 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 881 388</b>	<b>15 881 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 881 388</b>	<b>15 881 388</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 978 691	31 342 623
	<b>30 978 691</b>	<b>31 342 623</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 32 798 351 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 434 419	32 798 351
	<b>32 434 419</b>	<b>32 798 351</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	363 932	363 932
	<b>363 932</b>	<b>363 932</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	29 078 000	29 078 000
	29 078 000	29 078 000

**Not 10 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katja Tebring, Ludvig & Co AB

Helsingborg 2022-11-11



Anne Hamilton Ek  
Verkställande direktör



Maxine Hamilton



John Hamilton  
Ordförande

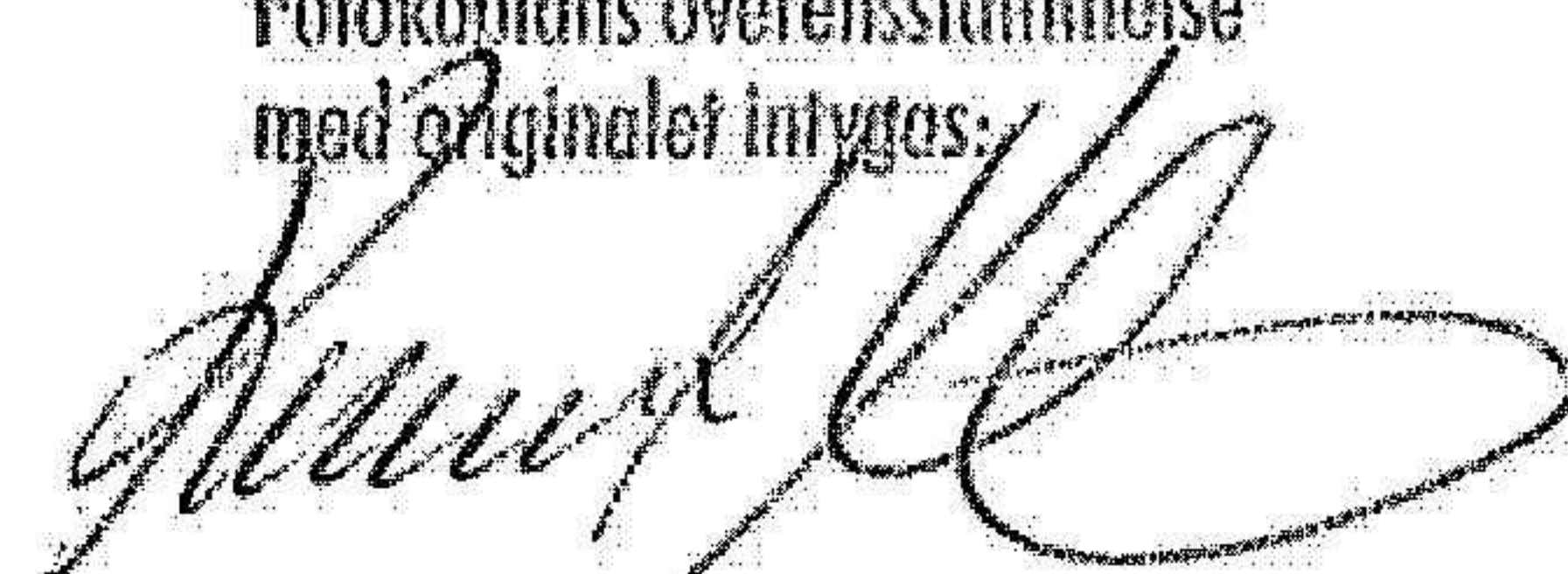


Archibald Hamilton

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-11



Kenneth Nilsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tretorp Förvaltnings AB  
Org.nr. 556299-0118

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tretorp Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tretorp Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tretorp Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tretorp Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tretorp Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

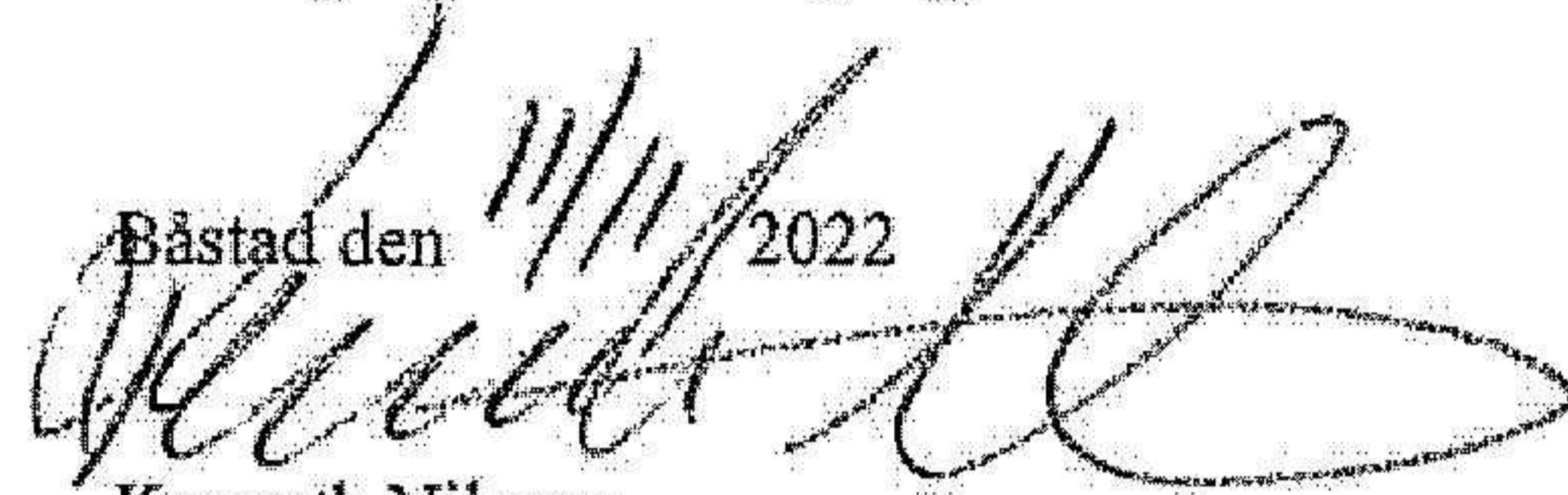
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bästad den 11/11 2022



Kenneth Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

