

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Timmerslättsvägen

Org.nr. 559313-3845

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Timmerslättsvägen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 7 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-04-07

Peder Kagstedt

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Timmerslättsvägen

Org.nr. 559313-3845

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Partille Skultorp 1:768.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 027 998	1 119 754	902 681	877 972
Resultat efter finansiella poster	-1 005 669	-293 593	-359 693	220 805
Soliditet (%)	0,53	0,49	2,37	4,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	289	5 781	31 070
Balanseras i ny räkning		5 781	-5 781	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-956 669	-956 669
Belopp vid årets utgång	25 000	1 006 070	-956 669	74 401

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 006 070
Årets resultat	-956 669
	49 401

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	49 401
	49 401

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 027 998	1 119 754
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 027 998	1 119 754
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 114 726	-460 750
Övriga externa kostnader		-53 096	-53 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-303 004	-297 042
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 470 826	-810 990
<b>Rörelseresultat</b>		-442 828	308 764
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 255	15 488
Räntekostnader och liknande resultatposter		-588 096	-617 845
<b>Summa finansiella poster</b>		-562 841	-602 357
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 005 669	-293 593
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Örändring av periodiseringsfonder		49 000	352 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		49 000	352 000
<b>Resultat före skatt</b>		-956 669	58 407
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-52 626
<b>Årets resultat</b>		<b>-956 669</b>	<b>5 781</b>

2025041702967

**Fastighets AB Timmerslättsvägen**

Org.nr. 559313-3845

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

13 104 95013 407 954

13 104 950

13 407 954

13 104 950

13 407 954

61 088

0

220 72879 564

281 816

79 564

627 172735 240

627 172

735 240

908 988

814 804

**14 013 938****14 222 758**

2025041702968

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 006 070

289

Årets resultat

-956 669

5 781

**Summa fritt eget kapital**

49 401

6 070

**Summa eget kapital**

74 401

31 070

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

49 000

**Summa obeskattade reserver**

0

49 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

6 665 750

6 832 250

**Summa långfristiga skulder**

6 665 750

6 832 250

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

222 000

222 000

Leverantörsskulder

35 294

14 438

Skatteskulder

0

10 157

Övriga skulder

6 638 000

6 796 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

378 493

267 200

**Summa kortfristiga skulder**

7 273 787

7 310 438

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14 013 938

14 222 758

2025041702969

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

15 150 185

14 750 185

Inköp

0

400 000

Utgående anskaffningsvärden

15 150 185

15 150 185

Ingående avskrivningar

-1 742 231

-1 445 189

Årets avskrivningar

-303 004

-297 042

Utgående avskrivningar

-2 045 235

-1 742 231

Redovisat värde

13 104 950

13 407 954

## Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

888 000

888 000

Förfaller senare än 5 år

5 777 750

5 944 250

6 665 750

6 832 250

## Övriga noter

## Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

7 500 000

7 500 000

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

2025-04-07

Peder Kagstedt

Henrik Nilsson