

Årsredovisning

för

Uppsala Fastighetsförvaltning AB

556832-3181

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Michaelsson, Styrelseledamot
2023-06-08

Styrelsen för Uppsala Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till InfraInvest AB, 556326-5403.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 209	2 338	2 368	2 306	2 207
Resultat efter finansiella poster	650	925	939	995	967
Soliditet (%)	11	5	32	29	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 187	734 448	816 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		734 448	-734 448	0
Årets resultat			515 525	515 525
Belopp vid årets utgång	50 000	766 635	515 525	1 332 160

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	766 635
årets vinst	515 525
	1 282 160
disponeras så att i ny räkning överföres	1 282 160
	1 282 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 209 338	2 338 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 209 338	2 338 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 533	-320 822
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-820 972	-826 805
Summa rörelsekostnader		-1 118 505	-1 147 627
Rörelseresultat		1 090 833	1 190 373
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		409	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-440 794	-265 221
Summa finansiella poster		-440 385	-265 221
Resultat efter finansiella poster		650 448	925 152
Resultat före skatt		650 448	925 152
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 923	-190 704
Årets resultat		515 525	734 448

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 655 203	12 348 784
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	127 391
Summa materiella anläggningstillgångar		11 655 203	12 476 175

Summa anläggningstillgångar

11 655 203

12 476 175

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		28 914	0
Summa kortfristiga fordringar		28 914	0

Kassa och bank

Kassa och bank		867 917	2 372 057
Summa kassa och bank		867 917	2 372 057
Summa omsättningstillgångar		896 831	2 372 057

SUMMA TILLGÅNGAR

12 552 034

14 848 232

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

766 635

32 187

Årets resultat

515 525

734 448

Summa fritt eget kapital

1 282 160

766 635

Summa eget kapital

1 332 160

816 635

Långfristiga skulder

Övriga skulder

10 678 000

13 226 000

Summa långfristiga skulder

10 678 000

13 226 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

337 408

Övriga skulder

141 053

134 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

400 821

333 406

Summa kortfristiga skulder

541 874

805 597

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 552 034

14 848 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier och installationer 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 678 188	18 678 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 678 188	18 678 188
Ingående avskrivningar	-6 329 404	-5 635 823
Årets avskrivningar	-693 581	-693 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 022 985	-6 329 404
Utgående redovisat värde	11 655 203	12 348 784

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 332 241	1 332 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 332 241	1 332 241
Ingående avskrivningar	-1 204 850	-1 071 626
Årets avskrivningar	-127 391	-133 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 332 241	-1 204 850
Utgående redovisat värde	0	127 391

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Uppsala 2023-05-31

Andreas Michaelsson
Andreas Michaelsson