

Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR KONTORSVALET K7 AB FÖR RÄKENSKAPÅRET 2023-01-01 - 2023-12-31

Kontorsvalet K7 AB

559380-1540

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borås 2024-03-11



Eddie Wennberg

Årsredovisning

STYRELSEN AVGER FÖLJANDE ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPÅRET 2023-01-01 - 2023-12-31.

Kontorsvalet K7 AB

559380-1540

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkeningsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell, uthyrning av kontors- butiks- och industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Kontorsvalet K7 AB är helägt dotterbolag till Parler Real Estate Partner AB, 559316-0947.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2205-2212
Nettoomsättning	1 830	757
Resultat efter finansiella poster	294	88
Soliditet %	11	13

Under räkenskapsår 2022 bedrevs verksamhet under 6 månader, medan under räkenskapsår 2023 bedrevs verksamhet hela året, därav den stora omsättningsökningen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		69 198	94 198
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		69 198	-69 198	0
Årets resultat			46 944	46 944
Belopp vid årets utgång	25 000	69 198	46 944	141 142

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	69 198
Årets resultat	46 944
<i>Summa</i>	116 142

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	116 142
<i>Summa</i>	116 142

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-11 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 830 106	756 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 830 106	756 611
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 493 727	-667 486
Personalkostnader	–	-1 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 871	–
Summa rörelsekostnader	-1 527 598	-669 005
Rörelseresultat	302 508	87 606
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	920	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 019	–
Summa finansiella poster	-8 099	–
Resultat efter finansiella poster	294 409	87 606
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-235 526	–
Summa bokslutsdispositioner	-235 526	–
Resultat före skatt	58 883	87 606
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 939	-18 408
Årets resultat	46 944	69 198

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	135 484	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		135 484	–
Summa anläggningstillgångar		135 484	–
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		375 094	321 467
Fordringar hos koncernföretag		69 198	37 500
Övriga fordringar		19 843	1 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		255 541	223 883
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		719 676	583 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		449 680	161 626
<i>Summa kassa och bank</i>		449 680	161 626
Summa omsättningstillgångar		1 169 356	745 506
SUMMA TILLGÅNGAR		1 304 840	745 506

2024053114545

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	69 198	–
Årets resultat	46 944	69 198
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>116 142</i>	<i>69 198</i>
Summa eget kapital	141 142	94 198
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 844	–
Leverantörsskulder	336 059	198 637
Skulder till koncernföretag	243 245	–
Skatteskulder	20 562	15 318
Övriga skulder	60 580	63 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	464 408	373 968
Summa kortfristiga skulder	1 163 698	651 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 304 840	745 506

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	169 355	–
	Utgående anskaffningsvärden	169 355	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 871	–
	Utgående avskrivningar	-33 871	–
	Redovisat värde	135 484	0

UNDERSKRIFTER

Borås



Eddie Wennberg
2024-03-11