

**Årsredovisning**  
för  
**Tolls Fastighets AB**  
559232-3207

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Toll, Styrelseledamot  
2023-07-17

Styrelsen för Tolls Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva byggnadsverksamhet, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsverksamhet, företagsutveckling, jakt, skogsbruk och jordbruk.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-3	-21
Soliditet (%)	73,4	68,6	74,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 144	-3 069	<b>25 787</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 069	3 069	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		33 000		<b>33 000</b>
Årets resultat			-7 875	<b>-7 875</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 787</b>	<b>-7 875</b>	<b>50 912</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 33 000 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 787
årets förlust	-7 875
	<b>912</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	912
	<b>912</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 875

-3 069

**Summa rörelsekostnader**

**-7 875**

**-3 069**

**Rörelseresultat**

**-7 875**

**-3 069**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 875**

**-3 069**

**Resultat före skatt**

**-7 875**

**-3 069**

**Årets resultat**

**-7 875**

**-3 069**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

33 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**33 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 356

37 606

**Summa kassa och bank**

**36 356**

**37 606**

**Summa omsättningstillgångar**

**69 356**

**37 606**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**69 356**

**37 606**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 787

-21 144

Årets resultat

-7 875

-3 069

**Summa fritt eget kapital**

**912**

**-24 213**

**Summa eget kapital**

**50 912**

**25 787**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

16 444

5 819

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**18 444**

**11 819**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**69 356**

**37 606**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm 2023-06-26

*Tomas Toll*

Tomas Toll