

Årsredovisning för  
**Överfors 5:1 AB**

559152-4334

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Adrian Moranski  
Styrelseledamot

2026-03-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Överfors 5:1 AB, 559152-4334, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har beslutat att inte ha revisor. Beslutet gäller från beskattningsår 2025.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	30 000	-1	-1	1
Resultat efter finansiella poster	-51 470	-120 263	-6 145	67 744
Soliditet %	2,4	2,4	5	5,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	174 947	-120 263
Balanseras i ny räkning		-120 263	120 263
Årets resultat			530
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>54 684</b>	<b>530</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	54 684
Årets resultat	530
<b>Summa</b>	<b>55 214</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	55 214
<b>Summa</b>	<b>55 214</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		30 000	-1
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 000</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-9 900
Övriga externa kostnader		-36 093	-71 264
Personalkostnader		-1 500	-1 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 338	-45 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82 931</b>	<b>-127 551</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-52 931</b>	<b>-127 552</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 461	7 289
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 461</b>	<b>7 289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 470</b>	<b>-120 263</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		52 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>52 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>530</b>	<b>-120 263</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>530</b>	<b>-120 263</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 055 082	4 100 420
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 055 082</b>	<b>4 100 420</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	52 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 107 082</b>	<b>4 100 420</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 609	18 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 383	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 992</b>	<b>18 018</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		245 982	219 107
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>245 982</b>	<b>219 107</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>260 974</b>	<b>237 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 368 056</b>	<b>4 337 545</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		54 684	174 947
Årets resultat		530	-120 263
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>55 214</b>	<b>54 684</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 214</b>	<b>104 684</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 199 450	4 199 450
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 199 450</b>	<b>4 199 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 499	12 500
Skatteskulder		0	911
Övriga skulder		10 893	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>63 392</b>	<b>33 411</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 368 056</b>	<b>4 337 545</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 994 439	1 994 439
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 994 439</b>	<b>1 994 439</b>
Ingående avskrivningar	-253 863	-208 526
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 338	-45 337
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-299 201</b>	<b>-253 863</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 695 238</b>	<b>1 740 576</b>

#### Kommentar till not

Mark Nynäshamn Överfors 5:1, värde 2 359 844 kr

Totalt utgående värde byggnader, markanläggning och mark: 4 055 082 kr

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	52 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 000</b>	

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-03

Stockholm

Adrian Moranski 2026-03-03  
Adrian Moranski Datum  
Styrelseledamot

Adam Okupski 2026-03-03  
Adam Okupski Datum  
Styrelseledamot