

# Årsredovisning

för

## Erlandsson Uppsala Gottsunda 54:3 AB

559283-9558

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erlandsson Uppsala Gottsunda 54:3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25

  
Jan-Åke Glommen



2025080518422

# Årsredovisning

för

## Erlandsson Uppsala Gottsunda 54:3 AB

559283-9558

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen för Erlandsson Uppsala Gottsunda 54:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är lagfaren ägare till fastigheten Uppsala Gottsunda 54:3.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Vernum Fastigheter Uppsala AB, org.nr 559369-3376.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	6 086	500	0	0
Resultat efter finansiella poster	182	-266	-15	0
Soliditet (%)	1	1	100	100

Bolaget förvärvade en hyresfastighet i slutet av föregående år. I årets nettoomsättning ingår hyresintäkter för hela räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 490	-266 223	759 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-266 223	266 223	0
Årets resultat			-17 562	-17 562
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>734 267</b>	<b>-17 562</b>	<b>741 705</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	734 267
årets förlust	-17 562
	<b>716 705</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<b>716 705</b>
	<b>716 705</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025080518423

öc fä

öc fä

öc fä

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

6 085 515

499 975

Summa rörelseintäkter

6 085 515

499 975

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 770 793

-185 396

Övriga externa kostnader

-207 580

-231 802

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-582 414

-60 668

Summa rörelsekostnader

-2 560 787

-477 866

Rörelseresultat

3 524 728

22 109

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

1 515 727

142 474

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-4 858 017

-430 806

Summa finansiella poster

-3 342 290

-288 332

Resultat efter finansiella poster

182 438

-266 223

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

0

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

-17 562

-266 223

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

41 057 743

52 065 157

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**41 057 743**

**52 065 157**

**Summa anläggningstillgångar**

**41 057 743**

**52 065 157**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 790

0

Fordringar hos koncernföretag

50 835 854

40 893 299

Övriga fordringar

526 313

373 253

**Summa kortfristiga fordringar**

**51 363 957**

**41 266 552**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

385 251

415 163

**Summa kassa och bank**

**385 251**

**415 163**

**Summa omsättningstillgångar**

**51 749 208**

**41 681 715**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**92 806 951**

**93 746 872**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		734 267	1 000 490
Årets resultat		-17 562	-266 223
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>716 705</b>	<b>734 267</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>741 705</b>	<b>759 267</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	87 213 750
Övriga skulder		295 206	345 508
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>295 206</b>	<b>87 559 258</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 661 000	2 236 250
Leverantörsskulder		308 720	65 480
Skatteskulder		143 200	0
Övriga skulder		1 897 340	1 875 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 759 780	1 251 617
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>91 770 040</b>	<b>5 428 347</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>92 806 951</b>	<b>93 746 872</b>



**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 125 825	0
Inköp	0	52 125 825
Försäljningar/utrangeringar	-10 425 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 700 825</b>	<b>52 125 825</b>
Ingående avskrivningar	-60 668	0
Årets avskrivningar	-582 414	-60 668
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-643 082</b>	<b>-60 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 057 743</b>	<b>52 065 157</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen finns ej.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	89 450 000	89 450 000
	<b>89 450 000</b>	<b>89 450 000</b>

Kungsbacka 2025-06-25

  
Jan-Ake Glömmen

4