

# Årsredovisning

för

## Skölvne Fastighet AB

559354-6160


Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skölvne Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Herrljunga 2024-05-29



Andreas Näsström

**Årsredovisning**  
för  
**Skölvene Fastighet AB**

559354-6160

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Skölvne Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga fastigheter, uthyrning av lägenheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Herrljunga kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	407	434
Resultat efter finansiella poster	56	48
Soliditet (%)	10,4	7,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000		37 734	137 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 734	-37 734	0
Årets resultat			44 564	44 564
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>37 734</b>	<b>44 564</b>	<b>182 298</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 734
årets vinst	44 564
	<b>82 298</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	82 298
	<b>82 298</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-16  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	407 298	434 298
Övriga rörelseintäkter	16 359	2 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>423 657</b>	<b>436 298</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-265 414	-226 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 700	-32 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-298 114</b>	<b>-258 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>125 543</b>	<b>177 774</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	93	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 485	-129 718
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-69 392</b>	<b>-129 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>56 151</b>	<b>48 064</b>

### Resultat före skatt

56 151 48 064

### Skatter

Skatt på årets resultat	-11 587	-10 330
<b>Årets resultat</b>	<b>44 564</b>	<b>37 734</b>

2024062711872

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 434 869	1 467 569
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 434 869</b>	<b>1 467 569</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 434 869</b>	<b>1 467 569</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	7 500
Övriga fordringar		73 955	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 913
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 455</b>	<b>17 421</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 622	308 592
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>238 622</b>	<b>308 592</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>320 077</b>	<b>326 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 754 946</b>	<b>1 793 582</b>

2024062711873

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

37 734

0

Årets resultat

44 564

37 734

**Summa fritt eget kapital**

**82 298**

**37 734**

**Summa eget kapital**

**182 298**

**137 734**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 083 340

1 170 004

**Summa långfristiga skulder**

**1 083 340**

**1 170 004**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

86 664

86 664

Leverantörsskulder

491

21 387

Skulder till koncernföretag

330 001

330 001

Skatteskulder

29 497

10 330

Övriga skulder

42 655

37 462

**Summa kortfristiga skulder**

**489 308**

**485 844**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 754 946**

**1 793 582**

2024062711874

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anneli Bäckden, Ludvig & Co AB

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

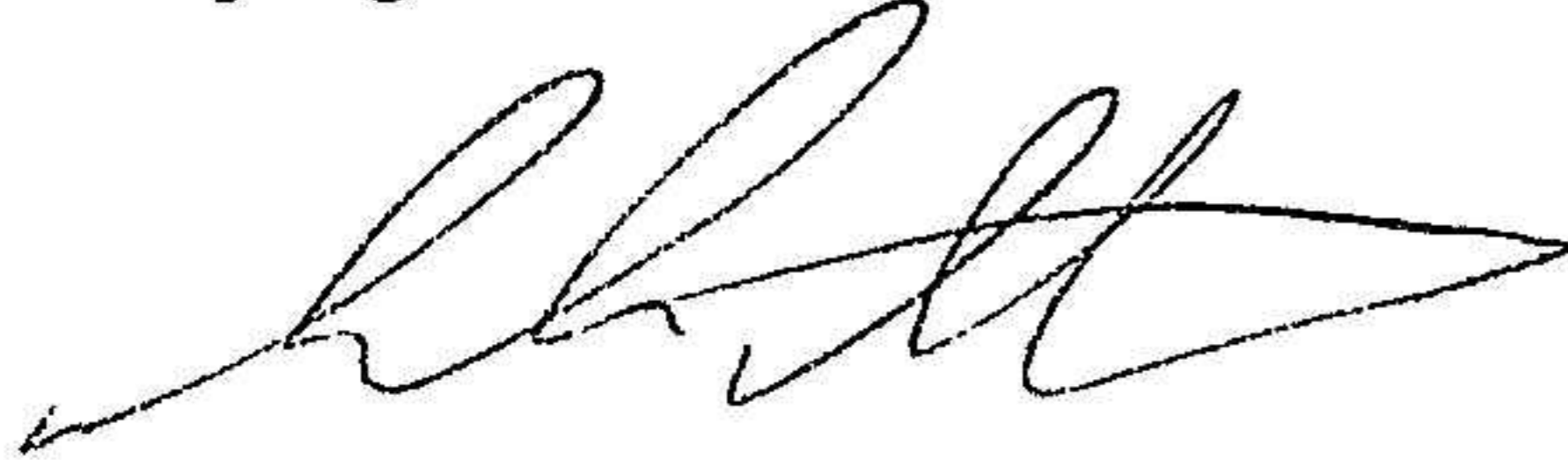
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Inköp	0	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-32 431	0
Årets avskrivningar	-32 700	-32 431
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 131</b>	<b>-32 431</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 434 869</b>	<b>1 467 569</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 170 004 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 083 340	1 170 004
	<b>1 083 340</b>	<b>1 170 004</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 664	86 664
	<b>86 664</b>	<b>86 664</b>

Herrljunga 2024-05-28



Andreas Näsström  
Ordförande



Ralf Larsson



Mattias Näsström