

Årsredovisning för
Property Invest i HBG AB

556997-9494

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Mark
Styrelseledamot

2024-03-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Property Invest i HBG AB, 556997-9494, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2014 och bedriver sedan dess förvaltning av aktier i intresseföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har överskottslikviditet placerad i värdepapper. De finansiella marknaderna har gått bättre under 2023 jämfört med föregående år. Uttag har gjorts ur bolagets kapitalförsäkring, men kvarvarande placerat kapital har ökat i värde. Vid årets slut finns fortfarande en liten nedskrivning till aktuellt marknadsvärde, även om värdenedgången inte bedöms som bestående.

Nya investeringsmöjligheter undersöks löpande.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	134	-263	151	234
Soliditet %	99,2	99,7	99,6	99,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 917 992	-262 912
Balanseras i ny räkning		-262 912	262 912
Utdelning		-195 000	
Årets resultat			133 763
Belopp vid årets utgång	50 000	3 460 080	133 763

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 460 080
Årets resultat	133 763
Summa	3 593 843
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	205 000
Balanseras i ny räkning	3 388 843
Summa	3 593 843

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).
/Helsingborg 2024-03-04

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 238	-57 313
Personalkostnader	2	-196 431	-110 210
Summa rörelsekostnader		-274 669	-167 523
Rörelseresultat		-274 669	-167 523
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		52 921	298 651
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 544	17
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		353 967	-394 057
Summa finansiella poster		408 432	-95 389
Resultat efter finansiella poster		133 763	-262 912
Resultat före skatt		133 763	-262 912
Årets resultat		133 763	-262 912

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	100 000
Andra långfristiga fordringar	4	3 358 561	3 604 594
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 358 561	3 704 594
Summa anläggningstillgångar		3 358 561	3 704 594
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 216	17
Summa kortfristiga fordringar		1 216	17
Kassa och bank			
Kassa och bank		313 917	10 263
Summa kassa och bank		313 917	10 263
Summa omsättningstillgångar		315 133	10 280
SUMMA TILLGÅNGAR		3 673 694	3 714 874

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 460 080	3 917 992
Årets resultat		133 763	-262 912
Summa fritt eget kapital		3 593 843	3 655 080
Summa eget kapital		3 643 843	3 705 080
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 682	0
Övriga skulder		1 992	1 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 177	8 000
Summa kortfristiga skulder		29 851	9 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 673 694	3 714 874

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
Redovisat värde	0	100 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 998 651	4 050 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-600 000	-51 349
Utgående anskaffningsvärden	3 398 651	3 998 651
Ingående nedskrivningar	-394 057	0
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	353 967	0
Årets nedskrivningar	0	-394 057
Utgående nedskrivningar	-40 090	-394 057
Redovisat värde	3 358 561	3 604 594

Underskrifter

Helsingborg

Jan Mark 2024-03-04
Jan Mark Datum
Styrelseordförande

Debra Mark 2024-03-04
Debra Mark Datum
Styrelseledamot