

Årsredovisning

Ångan Fastighets AB

556650-7009

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Patrik Stångberg
2024-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2003 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i egna fastigheter i Landskrona kommun. Företaget har sitt säte i Skåne län, Landskrona kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	345	595	747	2 354
Resultat efter finansiella poster	-190	2 172	-391	10 175
Soliditet %	96	95	74	74

Bolaget har under de senaste åren sålt av flera av sina fastigheter därav den minskade omsättningen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	9 277 862	864 613
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		864 613	-864 613
- Årets resultat			1 621
- Belopp vid årets utgång	100 000	10 142 475	1 621

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 142 475
Årets resultat	1 621
<i>Summa</i>	<i>10 144 096</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	9 544 096
<i>Summa</i>	<i>10 144 096</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	344 810	594 554
Övriga rörelseintäkter	33 654	2 693 217
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	378 464	3 287 771
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-379 770	-794 383
Personalkostnader	-59 298	-149 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 682	-124 108
Summa rörelsekostnader	-568 750	-1 067 933
Rörelseresultat	-190 286	2 219 838
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	453	75
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-47 725
Summa finansiella poster	453	-47 650
Resultat efter finansiella poster	-189 833	2 172 188
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-720 000
Förändring av periodiseringsfonder	196 700	-363 000
Summa bokslutsdispositioner	196 700	-1 083 000
Resultat före skatt	6 867	1 089 188
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 246	-224 575
Årets resultat	1 621	864 613

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 647 634	4 549 368
Inventarier, verktyg och installationer	4	90 491	126 583
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		5 311 382	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 049 507</i>	<i>4 675 951</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		668 555	6 489 603
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>668 555</i>	<i>6 489 603</i>
Summa anläggningstillgångar		10 718 062	11 165 554
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		59 820	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>184 820</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 901	42 171
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>103 901</i>	<i>42 171</i>
Summa omsättningstillgångar		288 721	42 171
SUMMA TILLGÅNGAR		11 006 783	11 207 725

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 142 475	9 277 862
Årets resultat	1 621	864 613
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 144 096	10 142 475
Summa eget kapital	10 244 096	10 242 475
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	363 000	559 700
Summa obeskattade reserver	363 000	559 700
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	170 000	170 000
Summa långfristiga skulder	170 000	170 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	153 605	153 955
Övriga skulder	21 703	21 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 379	59 892
Summa kortfristiga skulder	229 687	235 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 006 783	11 207 725

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 852 076	12 131 395
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	191 856	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-7 279 319
Utgående anskaffningsvärden	5 043 932	4 852 076
Ingående avskrivningar	-302 708	-920 780
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	710 534
Årets avskrivningar	-93 590	-92 462
Utgående avskrivningar	-396 298	-302 708
Redovisat värde	4 647 634	4 549 368

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	380 459	244 459
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	136 000
Utgående anskaffningsvärden	380 459	380 459
Ingående avskrivningar	-253 876	-222 230
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-36 092	-31 646
Utgående avskrivningar	-289 968	-253 876
Redovisat värde	90 491	126 583

UNDERSKRIFTER

Landskrona 2024-06-30

Patrik Stångberg

Patrik Stångberg

2024-06-30